



# ВЕРШИНА

АПАРТАМЕНТНЫЙ  
КОМПЛЕКС





ВЕРШИНА



# КОНЦЕПЦИЯ

АПАРТ-ОТЕЛЬ С ДОВЕРИТЕЛЬНЫМ  
УПРАВЛЕНИЕМ

ЛОКАЦИЯ В СЕРДЦЕ КУРОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА С ЭЛЕМЕНТАМИ  
СТИЛЯ ШАЛЕ

ЗАКРЫТАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ КЕЛЛЕР В ПОДАРОК К  
КАЖДОМУ АПАРТАМЕНТУ

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7



# ЛОКАЦИЯ

Эсто-Садок, ул. Гаражная, д. 6

---

Самое сердце Красной поляны

2 минуты до подъемников  
5 минут до торгового центра  
30 минут до набережной  
25 минут до аэропорта  
40 минут до центра Сочи







# КУРОРТ КРАСНАЯ ПОЛЯНА

## *Зима*

3 горнолыжных комплекса  
– Роза Хутор, Горки Город и  
Газпром.

## *Лето*

В окрестностях Поляны  
есть десятки  
туристических троп,  
которые проходят по горам  
и каньонам, мимо озер и  
водопадов. Можно каждый  
день ходить по новому  
маршруту.

## *Инфраструктура*

Рестораны, кафе, бани и  
SPA, лучшие курортные  
отели, скейт парк, конные  
прогулки.



# КАЗИНО СОЧИ

Единственный игорный дом на черноморском побережье  
и самый роскошный центр игровой индустрии.



# ТУРЬЕВ ХУТОР

Новый горнолыжный комплекс, продолжение курорта  
Роза Хутор. Общий объем инвестиций в проект  
превышает 80 млрд руб, туристопоток будет увеличен до  
1,5 млн чел в год.





# АПАРТ- ОТЕЛЬ ВЕРШИНА

---

## *Площади*

От 30 квадратных метров

Апартаменты обладают функциональной планировкой

## *Кухня*

Кухонная зона предусмотрена во всех апартаментах

## *Кондиционирование*

Каждый апартамент оснащен центральным кондиционированием от застройщика

## *White-Box*

Апартаменты сдаются в предчистовой отделке, что позволяет вам выбрать дизайн по своим предпочтениям

---









# ДИЗАЙН ПРОЕКТ



## *Модерн*

Современный стиль с  
элементами лофт



## *Скандинавский*

Натуральные материалы и  
светлые тона



## *Ар Деко*

Преобладанием светлых  
оттенков, использование  
премиальных материалов

3 варианта дизайн-проекта на выбор

Стоимость ремонта и отделочных работ фиксируется на дату подписания  
договора купли-продажи.



---

## ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ КЕЛЛЕР

---

С заботой о комфорте покупателей застройщик предусмотрел к каждому апартаменту свой индивидуальный келлер, расположенный в цокольном этаже здания с качественной металлической дверью.

Идеальное место для хранения горнолыжного оборудования. Оформляется в собственность по договору купли-продажи, имеет свою выписку и кадастровый номер.

---







ПРИВАТНЫЙ ОТДЫХ.  
ЭСТЕТИКА ГОРНОЙ  
ПРИРОДЫ И  
НЕПРЕВЗОЙДЕННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА

ВЕРШИНА





Для вашего удобства застройщик  
предусмотрел полностью готовый для  
проживания демонстрационный вариант  
апартамента в апарта-отеле Вершина

---

ШОУ-РУМ

---





30%

РОСТ ЦЕНЫ ЗА КВ.М.

9 лет

ОКУПАЕМОСТЬ





# ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

гарантия стабильного дохода инвестора

Заклучение  
агентского  
договора на  
доверительное  
управление  
апартаментами

Ежемесячная  
отчетность  
Взаиморасчеты  
через расчетный  
счет

19 онлайн  
каналов продаж

Учет каждого  
бронирования в  
CRM системе

Профессиональный  
менеджмент



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ

---

при сдаче в аренду

Тип номера: апартамент

Площадь: 35 кв.м.

Стоимость: 25 000 000 руб.

Средняя загрузка отелей: 65 %

Среднесуточная ставка: 14 000 руб.

Управление: 30%

Вложения в ремонт: 3 500 000 руб.

от 2 550 000 руб. в год  
чистая прибыль

9 – 10 лет  
окупаемость





# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ

при перепродаже

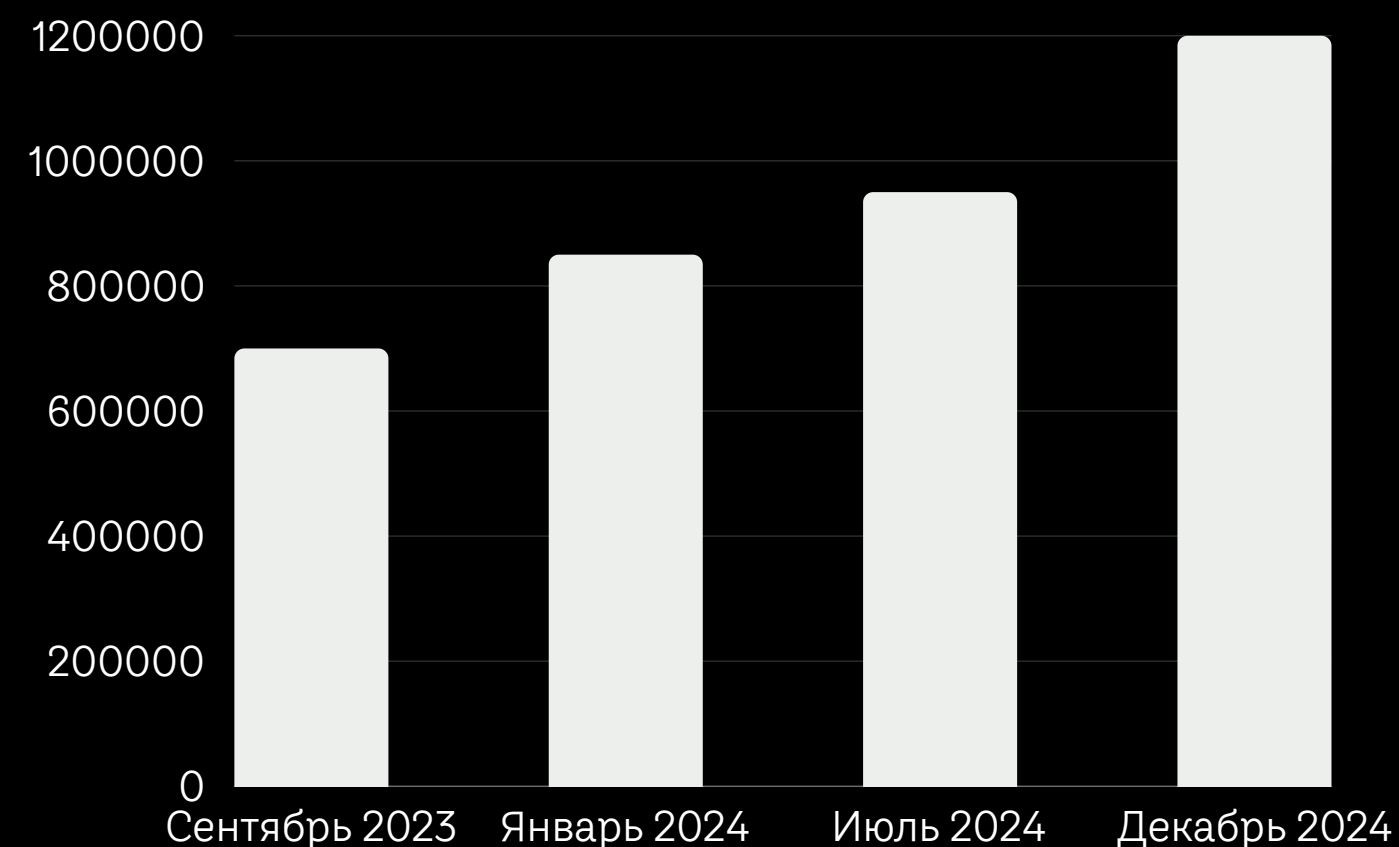
Тип номера: апартамент

Площадь: 35 кв.м.

Цена за кв.м.: 700 000 руб.

Дата входа в проект: апрель 2024 г.

Прогнозируемая цена за кв.м.: 1 200 000 руб.











*Ссылка на проект*

Вершина



# ВЕРШИНА

АПАРТАМЕНТНЫЙ  
КОМПЛЕКС

