

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0404008:11347

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	23:49:0404008
Дата присвоения кадастрового номера	16.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, ул. Соколиная, д. 19/2
Площадь, м2	105.9
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	2021
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Жилой дом
Материал наружных стен	Бетонные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	4173209.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:49:0404008:11815
Сведения о кадастровом инженере	Калабухов Игорь Алексеевич
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат:  
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0404008:11347
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Чаркрубян Зорайр Арутович

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Чаркрубян Зораир Арутович, 22.04.1985          Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:          Собственность, 23:49:0404008:11347-23/235/2021-1, 16.04.2021 01:33:42          Документы-основания: Данные отсутствуют          Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее          Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют          Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют          Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют          Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

