

Расчёт окупаемости по АК Sun Peak

	1 комн 2 местн	1 комн 3 местн	2 комн 4 местн
	16 500 000 Р	28 500 000 Р	31 000 000 Р
чистая прибыль в год	1 957 620 Р	2 906 313 Р	3 404 538 Р
Срок окупаемости, лет	8	10	9

**Прогноз прибыльности собственника в течение 7 лет от гостиничной деятельности (до налогообложения), 65% загрузки отеля.
К выплате собственнику апартамента**

Доход от аренды собственника на 1 апартамент прогнозный	1 год (65%)	2 год (68%)	3 год (70%)	4 год (72%)	5 год (75%)	6 год (75%)	7 год (75%)		
Стандарт 2 местный	1 957 620р.	2 050 132р.	2 114 560р.	2 170 728р.	2 261 175р.	2 261 175р.	2 261 175р.	15 076 565	2 153 795
Стандарт 2 местный с террасой	2 258 620р.	2 362 864р.	2 432 360р.	2 501 856р.	2 606 100р.	2 606 100р.	2 606 100р.	17 374 000	2 703 375р.
Студия 3 местный	2 906 313р.	3 040 450р.	3 129 875р.	3 219 300р.	3 353 438р.	3 353 438р.	3 353 438р.	22 356 252	3 193 750р.
Люкс 4 местный	3 404 538р.	3 561 670р.	3 666 425р.	3 771 180р.	3 928 313р.	3 928 313р.	3 928 313р.	26 188 752	3 741 250р.

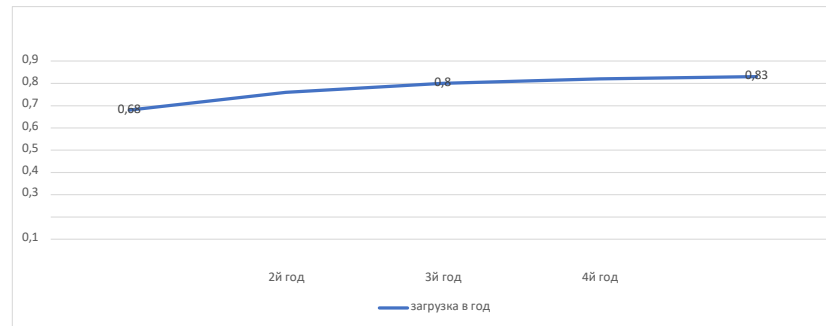
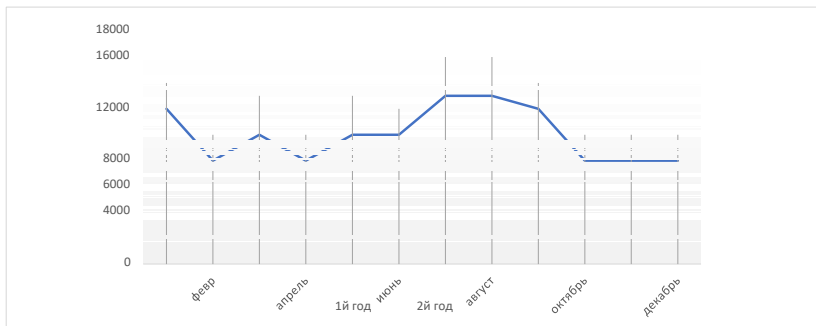


рис1. Динамика роста цен апартаментов в течение 3 лет гостиничной деятельности.

Динамика роста цен апартаментов в течение 3 лет гостиничной деятельности.													
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	средняя
2х	15500	15500	13000	12500	11500	9000	9000	9000	10000	10000	12000	15500	11800Р
2х тер.	17500	17500	15500	14000	13000	11000	11000	11000	11500	11500	12500	17500	13600Р
3х	20500	20500	19000	18500	15000	15000	15000	15000	17000	17000	17000	20500	17500Р
4х	23500	23500	22000	20000	19000	18500	18500	18500	19000	20000	20000	23500	20500Р

*не является публичной офертой