

SUN GARDEN HOTEL & SPA

20 минут
до центра Анапы

5-10 минут
до собственного
пляжа

SG

2 минуты
до ж\д вокзала

15-20 минут
до аэропорта

SUN GARDEN HOTEL & SPA

Уникальный климат, природа и местоположение курортного города Анапа располагает к полноценному целительному отдыху



ИНФРАСТРУКТУРА ОТЕЛЯ

1. Ресторан Aura
2. Летний бар
3. Лобби\ресепшн
4. Spa 365
5. Ресторан Voyage
6. Фитнесс-зал
7. Детский клуб
8. Летний бар
9. Детская площадка
10. Фонтан и водная горка
11. Бассейн Family
12. Бассейн XXL



SUN GARDEN HOTEL & SPA

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ



SUN GARDEN HOTEL & SPA

УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА

2 — бассейна
один с подогревом

Бассейн XXL — 50 метров спокойной воды
для отдыха и плавания, рядом расположен бар.

Бассейн family - идеальный симбиоз развлечений для детей и взрослых



РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС





КОМФОРТНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ,
РАЗВИВАЮЩИЕ ИГРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

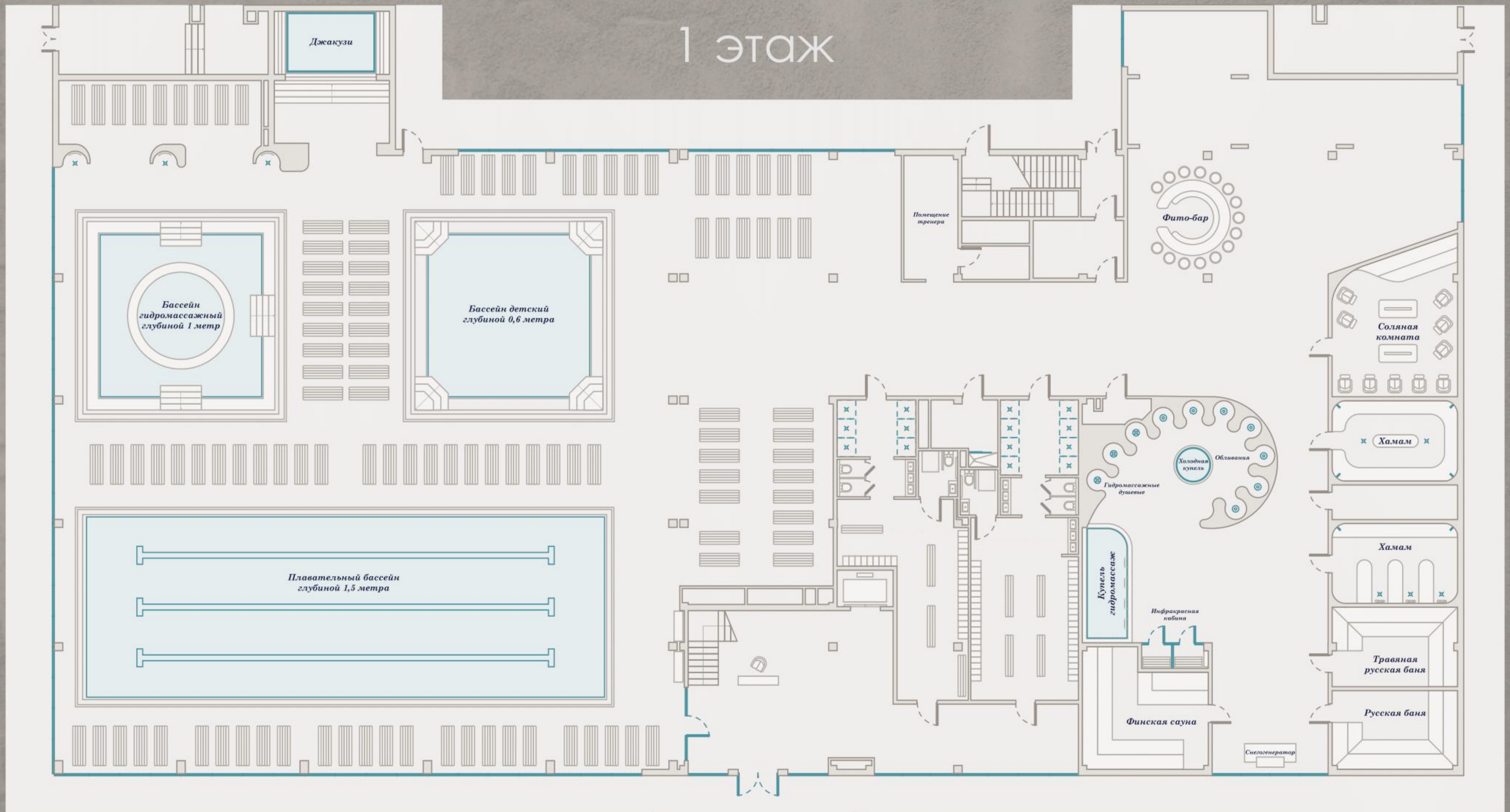
SUN GARDEN HOTEL & SPA

С ЗАБОТОЙ О ВАШЕЙ
КРАСОТЕ И ЗДОРОВЬЕ

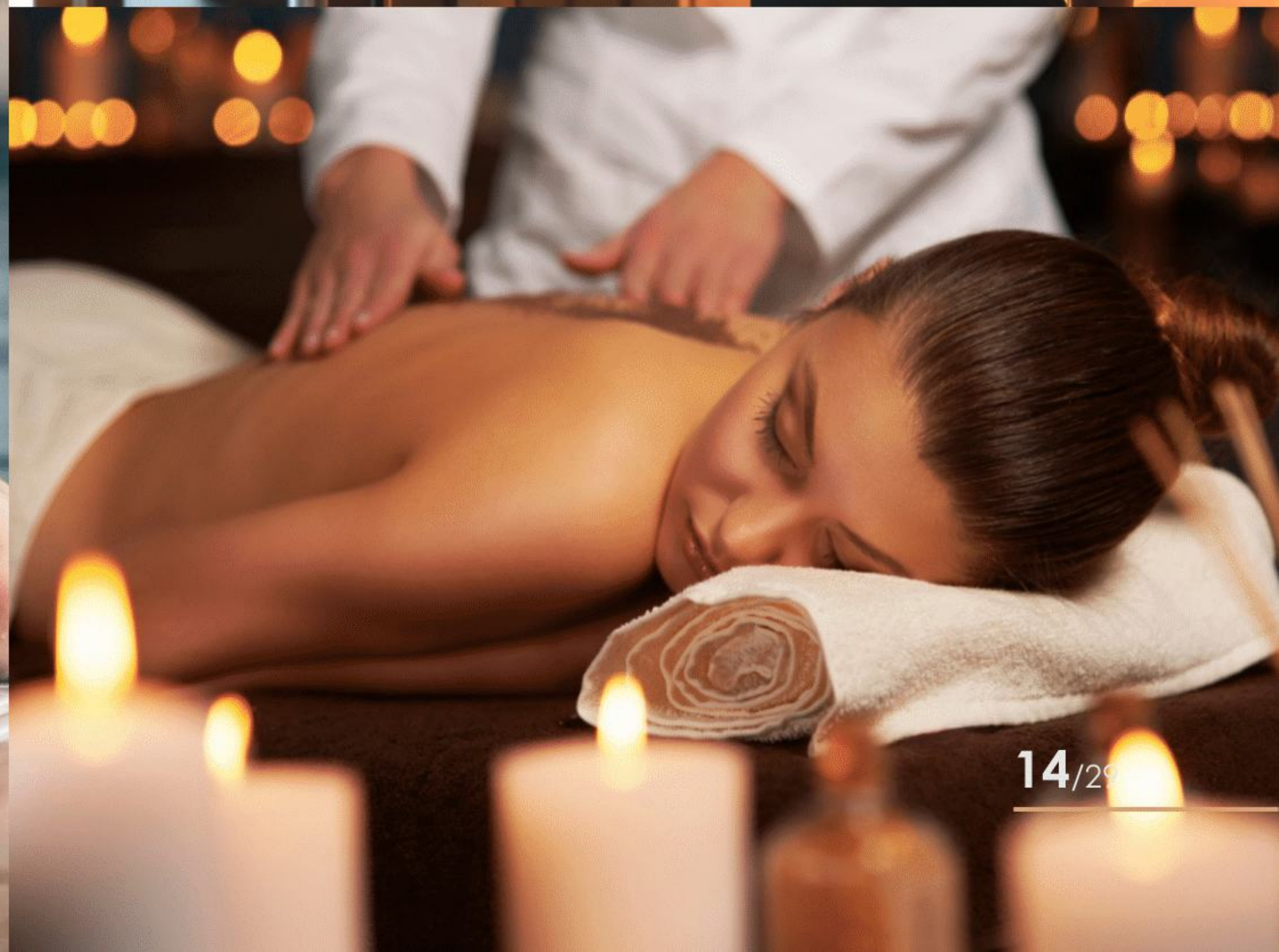


УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ 2Х ЭТАЖНЫЙ
SPA- КОМПЛЕКС ПЛОЩАДЬЮ 2200М2

1 ЭТАЖ



SUN GARDEN HOTEL & SPA



2 ЭТАЖ





ФИТНЕС КЛУБ



ДЕТСКИЙ КЛУБ



RECEPTION

BAR

ЛОББИ-БАР

SUN GARDEN
HOTEL & SPA

RECEPTION



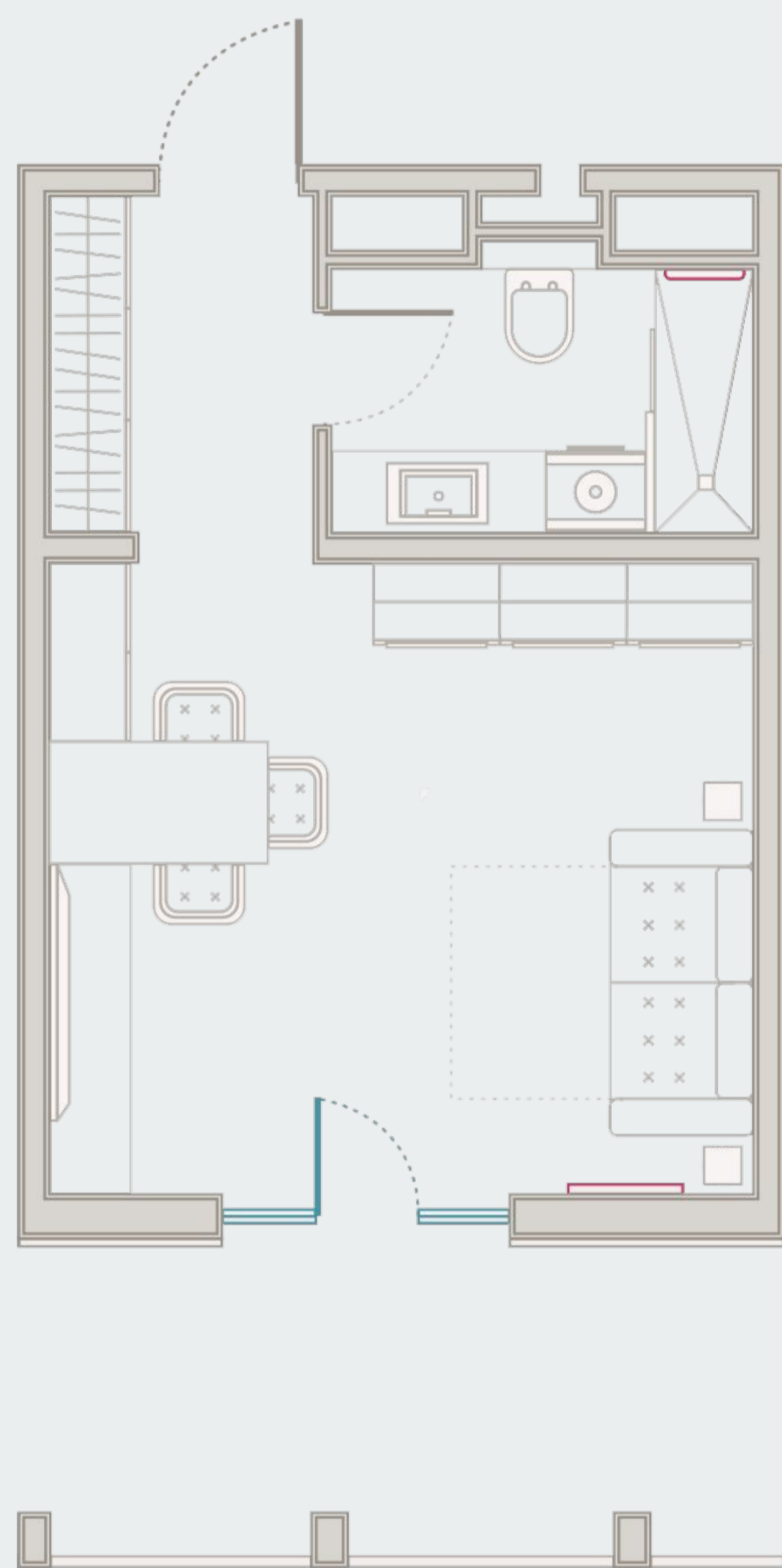
RECEPTION







Студия

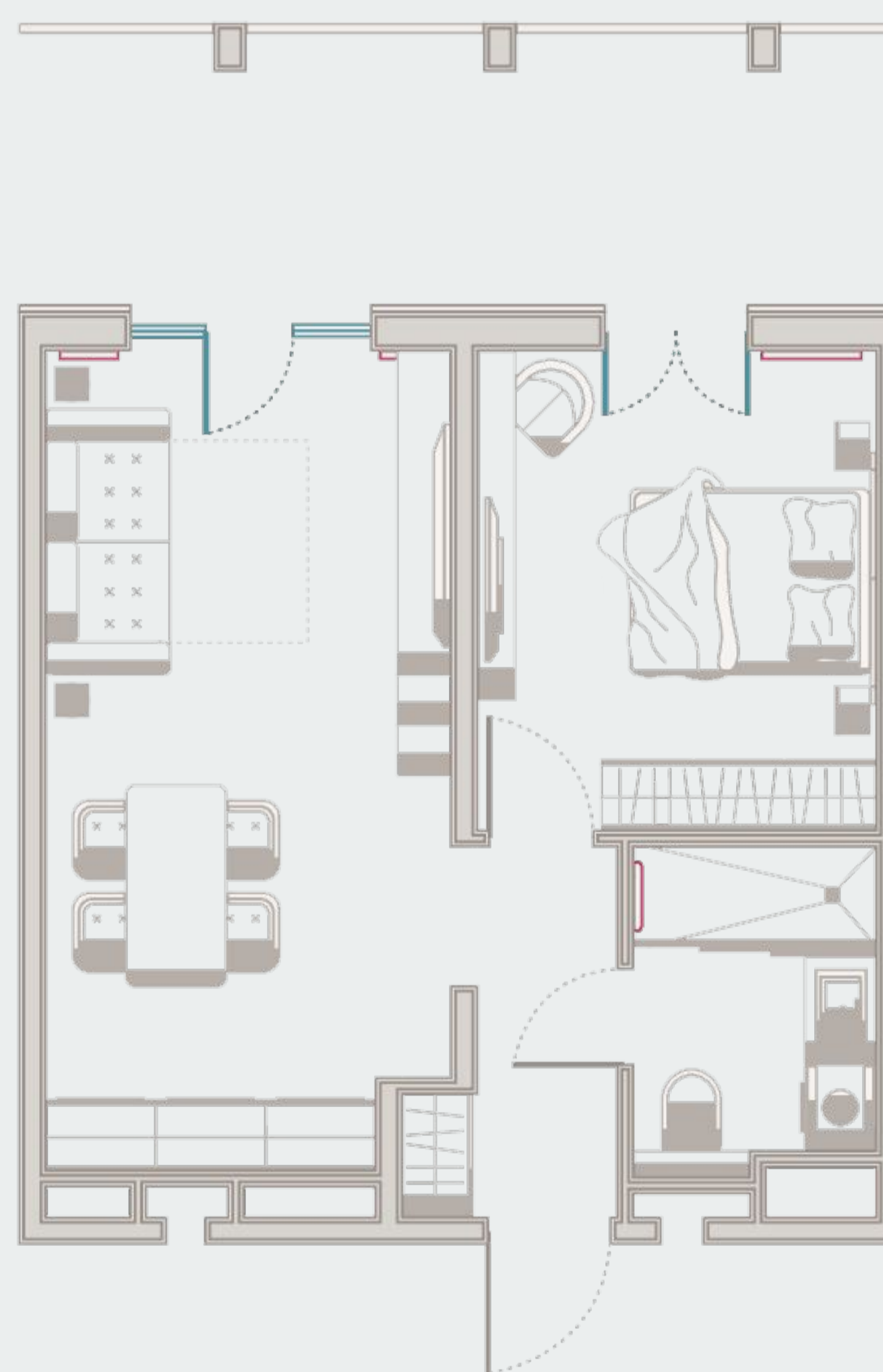


Тип 2.1

1. Прихожая	4.2
2. Жилая комната	21.4
3. Санузел	5.2
4. Терраса	9.1

39.9 м²
400 номеров

Номер с одной спальней

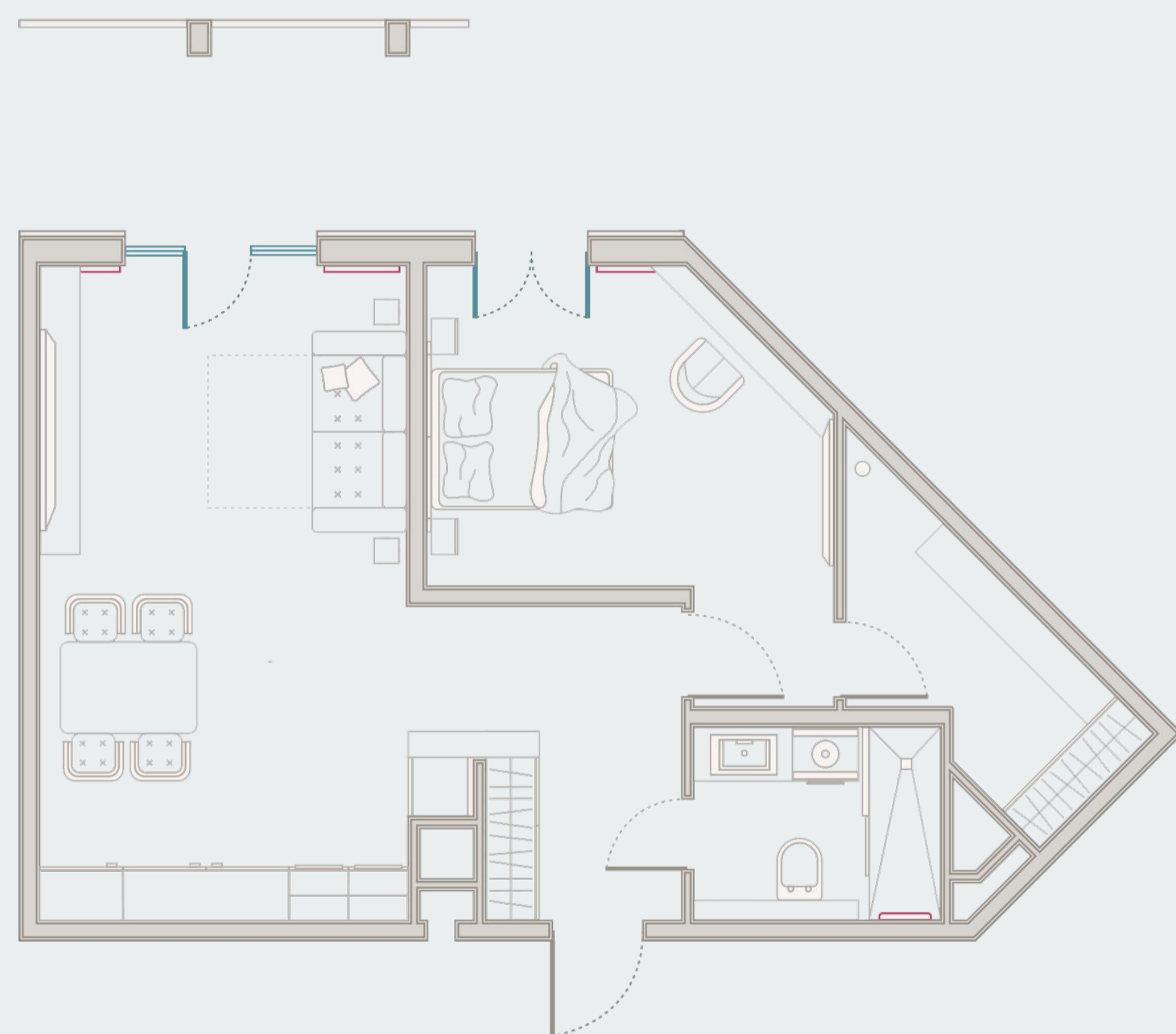


Тип 1.8

1. Прихожая	4.0
2. Гостиная	20.3
3. Спальня	12.1
4. Санузел	4.3
5. Терраса	14.3

55 м²
600 номеров

НОМЕР С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ



Тип 5.1

1. Прихожая	7.1
2. Гостиная	28.2
3. Спальня	14.9
4. Гардеробная	6.2
5. Санузел	4.7
6. Терраса	12.2

73.3 м2

72 НОМЕРА

НОМЕР С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



Тип 4.1

1. Прихожая	8.2
2. Гостиная	18.1
3. Спальня	14.3
4. Спальня	12.7
5. Гардеробная	2.4
6. Санузел	4.4
7. Санузел	4.4
8. Терраса	26.4

90.9 м2

72 НОМЕРА

НОМЕР С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



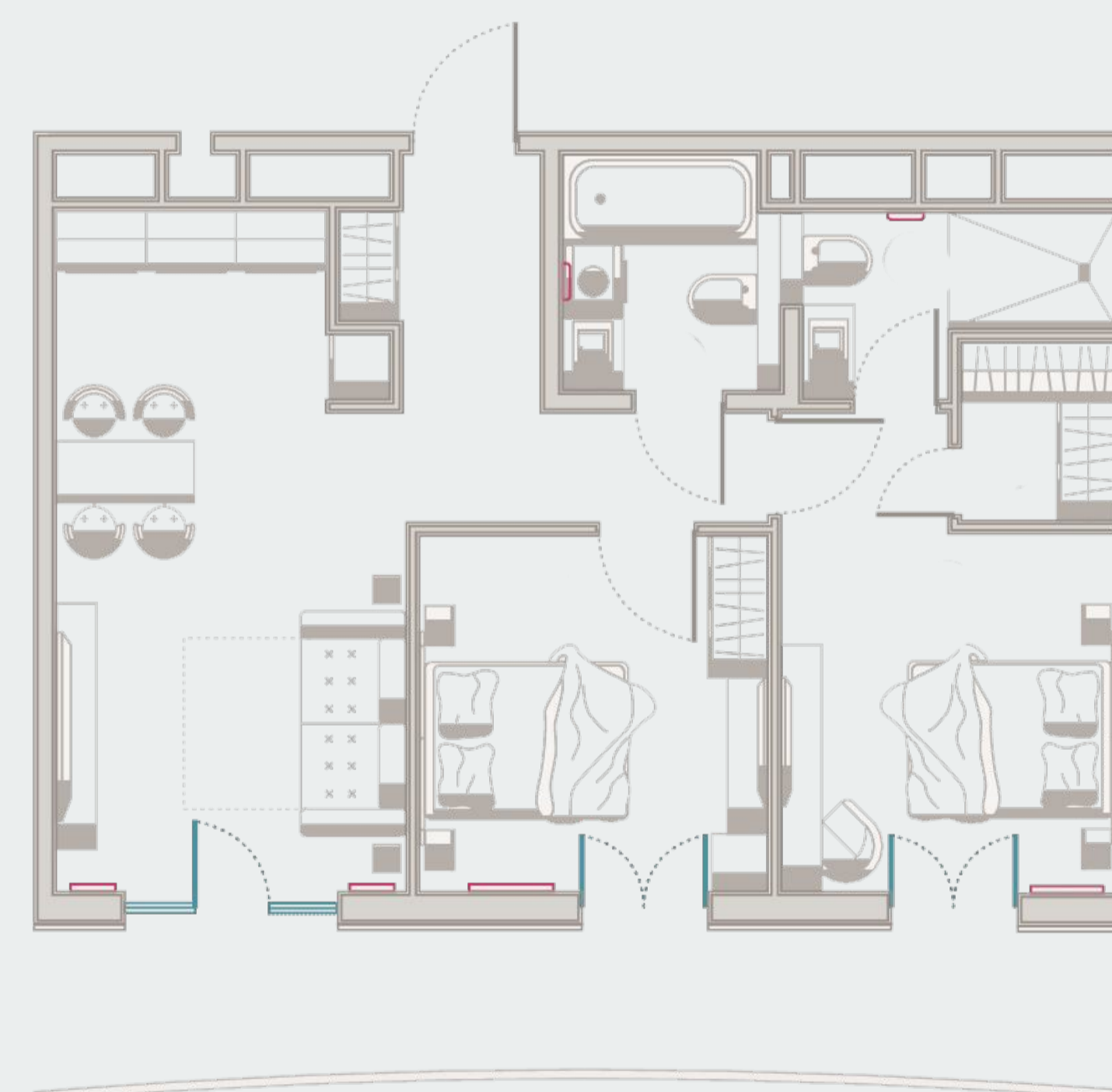
Тип 6.1

1. Прихожая	7.7
2. Гостиная	23.5
3. Санузел	4.0
4. Спальня	13.5
5. Гардеробная	4.2
6. Санузел	3.7
7. Спальня	12.4
8. Гардеробная	2.7
9. Терраса	37.5

109.2 м²

28 НОМЕРОВ

НОМЕР С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



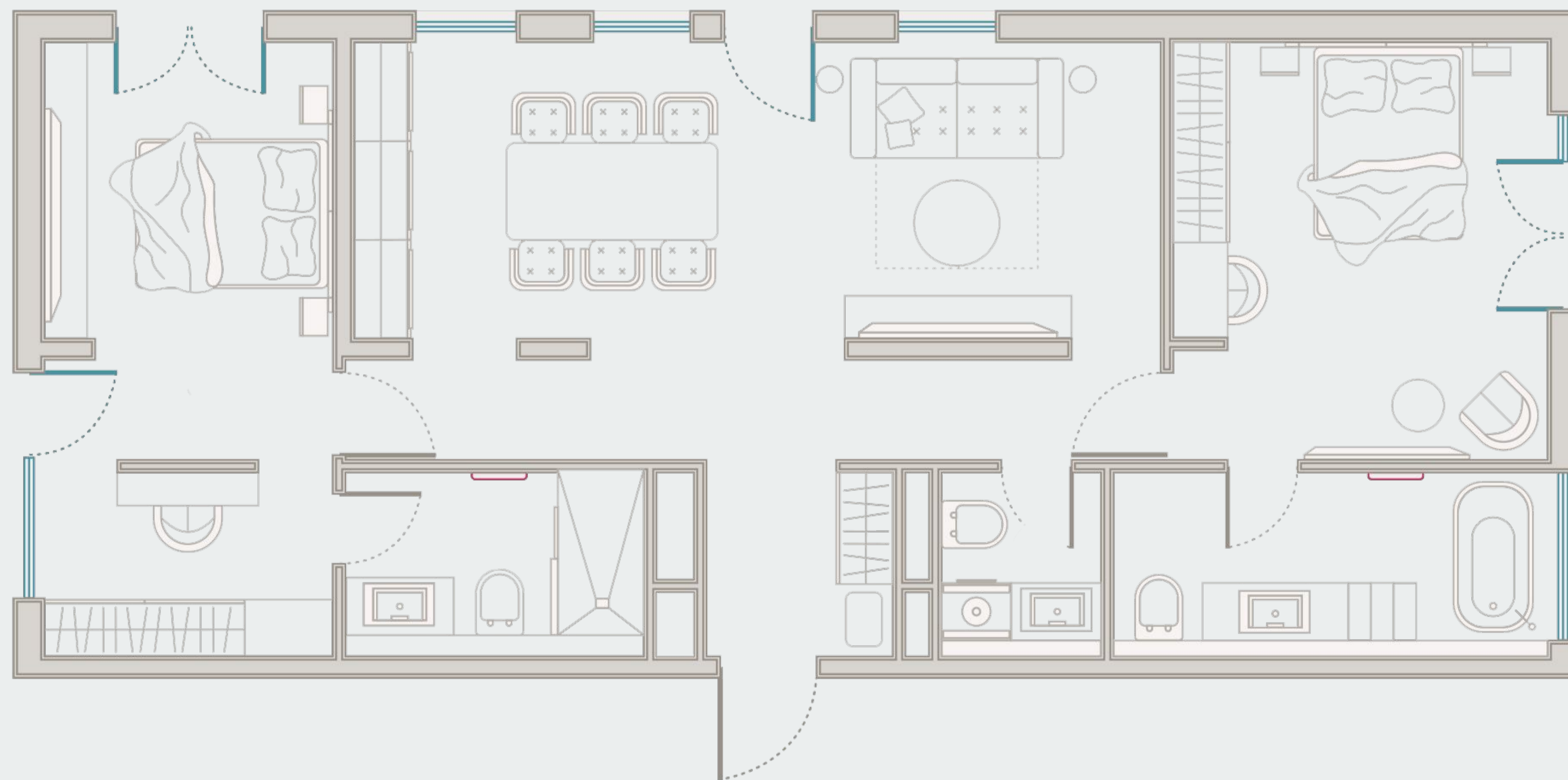
Тип 7

1. Прихожая	7.6
2. Гостиная	19.8
3. Спальня	10.9
4. Спальня	12.2
5. Гардеробная	2.3
6. Санузел	3.9
7. Санузел	3.9
8. Балкон	14.3

74.9 м²

8 НОМЕРОВ

НОМЕР С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



Тип 3

1. Гостиная	37.7
2. Прихожая	4.2
3. Спальня	20.6
4. Санузел	5.6
5. Спальня	18.1
6. Санузел	8.4
7. Санузел	3.0

97.6 м²

12 НОМЕРОВ

НОМЕР С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



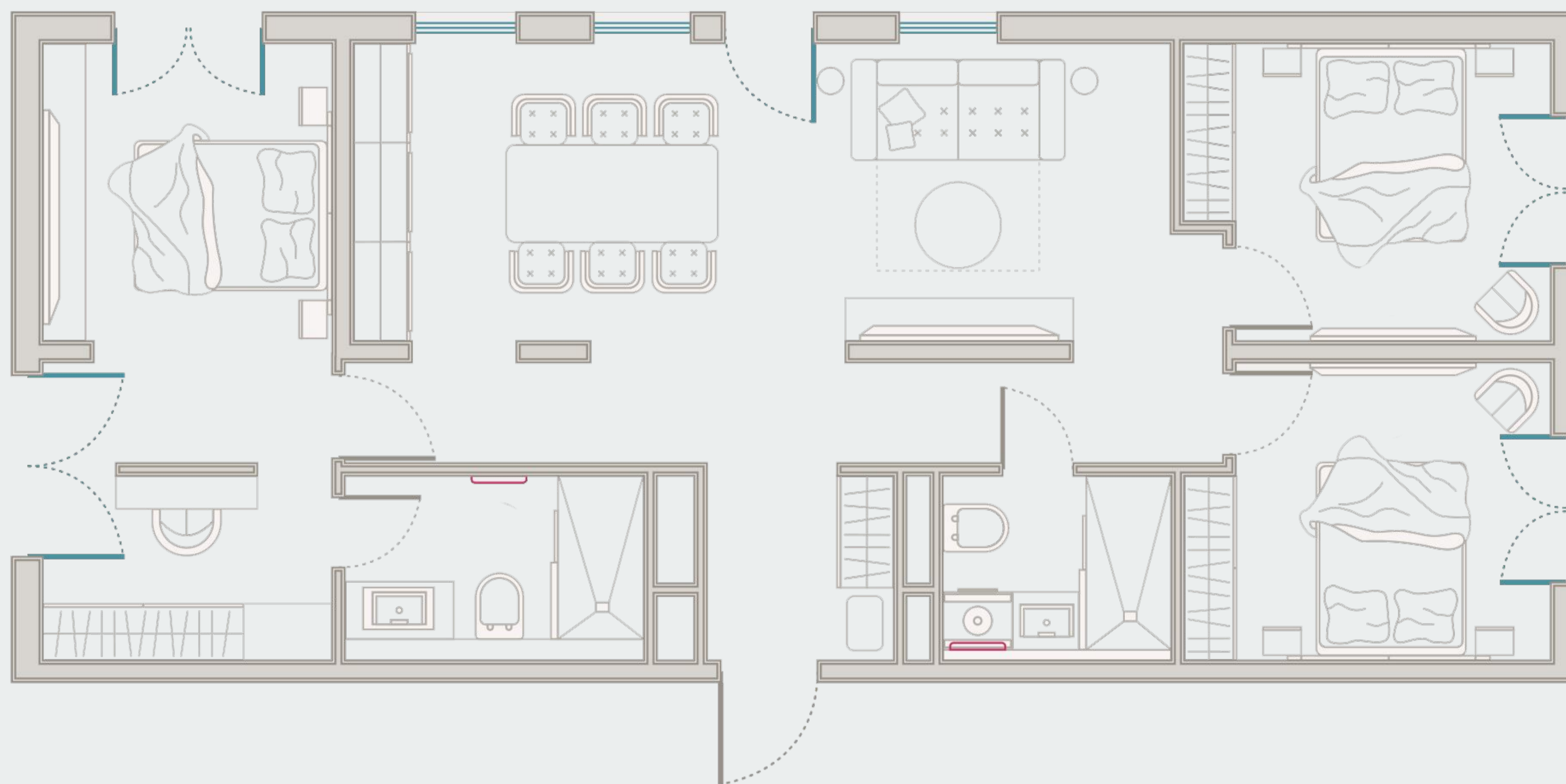
Тип 8

1. Прихожая	9.4
2. Гостиная	32.9
3. Гардеробная	4.2
4. Санузел	4.5
5. Спальня	13.4
6. Гардеробная	4.6
7. Спальня	12.2
8. Санузел	5.2
9. Балкон	15.3
10. Терраса	110.3

212 м²

4 НОМЕРА

НОМЕР С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ



Тип 3	
1. Гостиная	39.5
2. Прихожая	4.2
3. Спальня	20.6
4. Санузел	5.6
5. Спальня	12.0
6. Спальня	12.0
7. Санузел	4.5

98.4 м2

32 НОМЕРА

SUN GARDEN HOTEL
& SPA

ПЯТИЗВЕЗДНОЧНЫЙ КЛАСС ПЛЯЖНОГО ОТДЫХА

Закрытый благоустроенный пляж только
для гостей Sun Garden Hotel&SPA

SUN GARDEN HOTEL & SPA

Расчет доходности при сдаче номера в Sun Garden Hotel&Spa

Категория номера	STUDIO	SUITE ROOM
Январь	124 000 руб.	155 000 руб.
Февраль	50 400 руб.	67 200 руб.
Март	55 800 руб.	74 400 руб.
Апрель	72 000 руб.	96 000 руб.
Май	248 000 руб.	297 600 руб.
Июнь	360 000 руб.	408 000 руб.
Июль	372 000 руб.	421 600 руб.
Август	372 000 руб.	421 600 руб.
Сентябрь	240 000 руб.	288 000 руб.
Октябрь	74 400 руб.	99 200 руб.
Ноябрь	54 000 руб.	72 000 руб.
Декабрь	55 800 руб.	124 000 руб.

Годовой доход

STUDIO — 2 078 400 руб.

SUITE ROOM — 2 524 600 руб.

*Расчет произведен с учетом средней загрузки номера 55%

