



START

| | |
|---------------------------|--------------|
| Тип номера | Апартамент |
| Площадь | 20,29 кв. м. |
| Цена кв.м. | 300 100 Р |
| Стоимость | 6 289 900 Р |
| Средняя ставка размещения | 5 000 Р |
| Загрузка апартамента | 65% |

Доход от сдачи в
аренду, в год

1 186 250 Р

Расходы на
управление, 20%

237 250 Р

Прочие расходы,
в год

61 226 Р

887 774 Р

Чистая прибыль,
в год

14,22 %

Рентабельность

7 лет

Срок окупаемости

8 500 000 Р

Продажа
апартамента
через 12 месяцев

35,13 %

Прибыль от
перепродажи
апартамента

2 210 100 Р

Сумма прибыли от
перепродажи
апартамента