

SERENADA

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК





Элитный коттеджный посёлок
в самом зелёном районе
Большого Сочи



SERENADA

признание в любви
к премиальному образу
жизни на фоне природы

Чистый воздух заповедных зон
предгорья Кавказа. Каждый выход из
дома – это встреча с первозданной
природой. Небольшая прогулка – и Вы
на речном берегу или в реликтовом
лесу, где на склоне горы Ахун
раскинулась тисосамшитовая роща.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

	Море	7 мин
	Центр Адлера	17 мин
	ТРЦ City Plaza	17 мин
	Центр Сочи	25 мин
	ТРЦ «МореМолл»	25 мин
	Олимпийский парк	20 мин
	Красная Поляна	35 мин
	Аэропорт Сочи	18 мин
	Ж/д вокзал Хоста	15 мин

на автомобиле



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

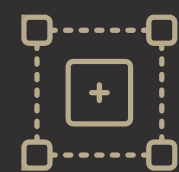
КОТТЕДЖНОГО ПОСЁЛКА SERENADA





СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КОТТЕДЖЕЙ





0,5 га

территория
посёлка



10

количество
коттеджей



270 м²

площадь
дома



3

этажность
строительства

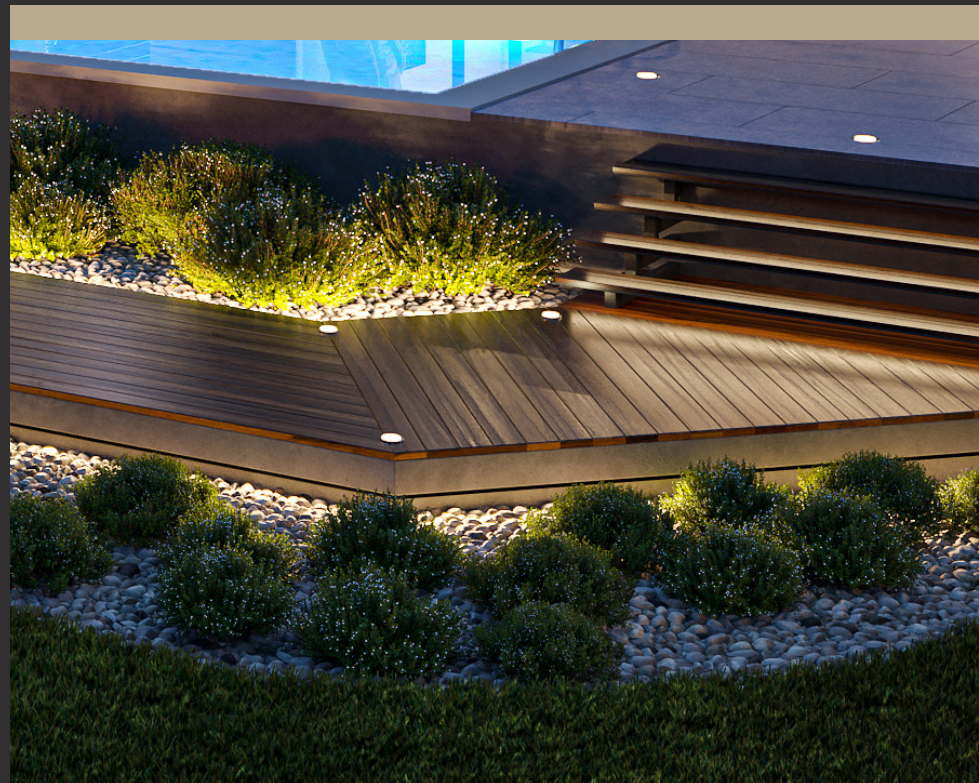


2,7 м

высота
окон



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Пальмы, декоративные
кустарники и газоны



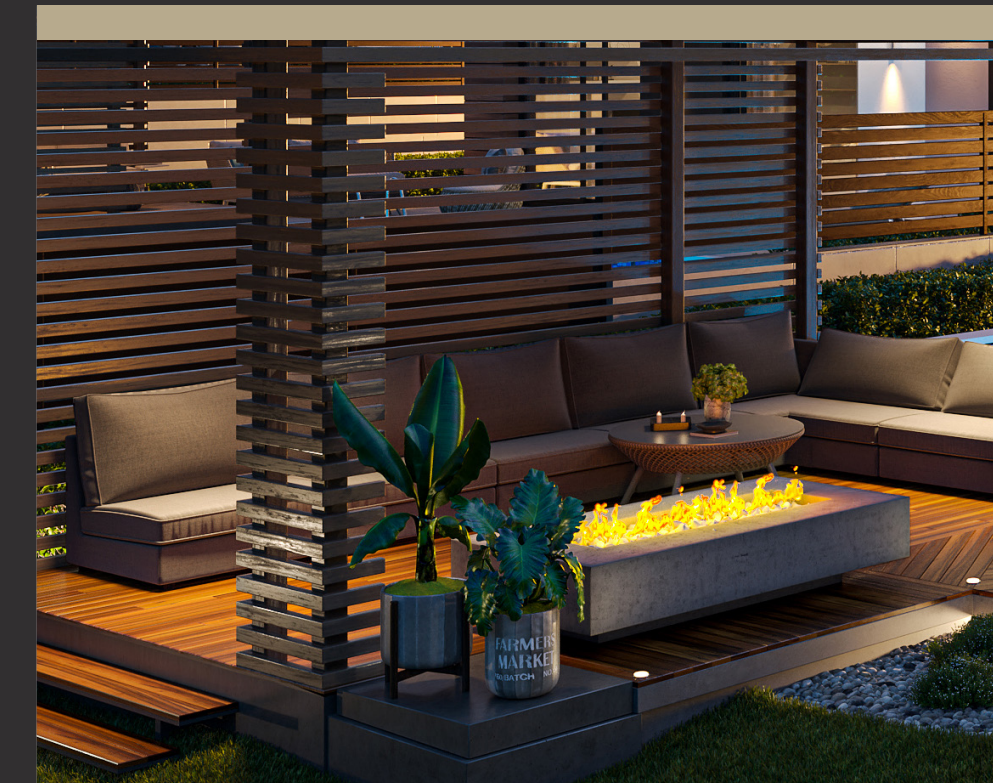
АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

Диодная подсветка
подпорных стен, светильники
на стенах домов, деревьях
и живых изгородях



ВСЕСЕЗОННЫЙ БАССЕЙН

Бассейн с системой
фильтрации, подогревом
и подсветкой на территории
каждого коттеджа



ЗОНА ДЛЯ БАРБЕКЮ

Персональные беседки
с перголой, круглой
чугунной чашей для костра
и столиками для сервировки





◆ **В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ**

Ультрасовременная архитектура, органично вписанная в естественный ландшафт

◆ **ВДАЛИ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ**

Заповедная зона с нетронутой природой и лучшей экологией в Большом Сочи

◆ **ЭСТЕТИКА ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ**

Парковые гектары для прогулок и пробежек, конные клубы и базы отдыха

◆ **ОТПУСК КРУГЛЫЙ ГОД**

8 месяцев солнечной погоды. Море, туристическая инфраструктура, аэропорт – в нескольких минутах езды по комфортной трассе

◆ **УДОБНЫЙ ПАРКИНГ**

Парковки для собственников коттеджей и их гостей

◆ **БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

Ландшафтный дизайн, зоны для активного и спокойного отдыха

◆ **БЕЗОПАСНОСТЬ**

Закрытая территория, видеонаблюдение

◆ **СОПУТСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Школа, детские сады, крупные магазины, салоны красоты, рестораны и кафе, храм

◆ **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Автомобильная дорога с качественным асфальтовым покрытием, службы такси и общественный транспорт



ПЛАНИРОВКИ ДОМОВ



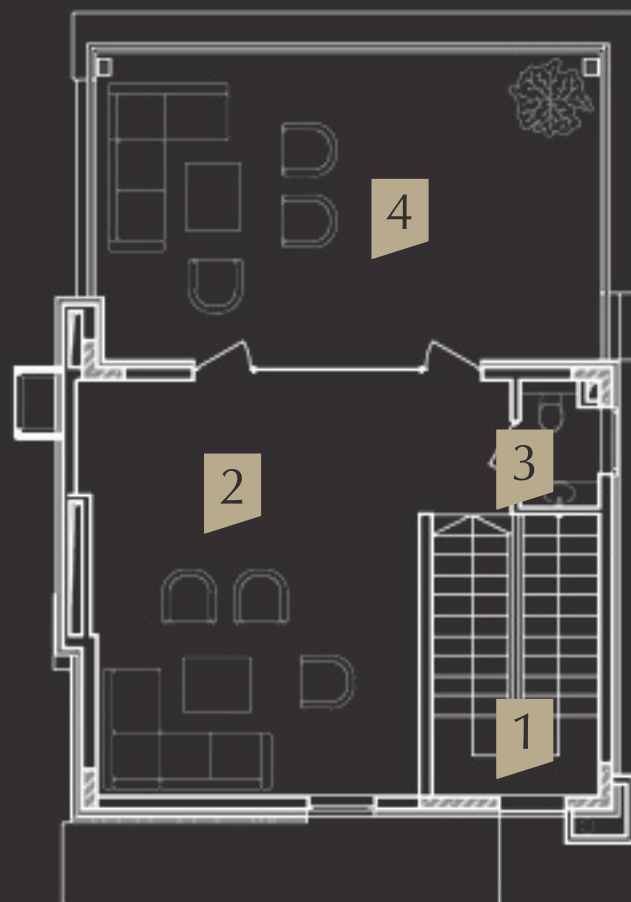
Экспликация помещений
1-го этажа (88,13 м²)

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая с холлом	27,47 м²
2	Гардеробная	9,40 м²
3	Санузел	5,02 м²
4	Котельная	6,24 м²
5	Кухня	14,34 м²
6	Гостиная	20,92 м²



Экспликация помещений
2-го этажа (90,27 м²)

№	Наименование	Площадь
1	Лестница с холлом	22,98 м²
2	Спальня	15,84 м²
3	Санузел	5,90 м²
4	Санузел	5,35 м²
5	Спальня	19,51 м²
6	Спальня	14,81 м²
7	Балкон	5,91 м²



Экспликация помещений
3-го этажа (47,84 м²)

№	Наименование	Площадь
1	Лестница	10,50 м²
2	Комната отдыха	33,28 м²
3	Санузел	2,16 м²
4	Терраса	34,41 м²



ПРИОБРЕТЕНИЕ КОТТЕДЖА В ПОСЁЛКЕ SERENADA

- ◆ **Покупка для жизни**
Престижное окружение и гармония с природой в экологически благоприятном месте, развитая инфраструктура – от детского сада до ресторана локальной кухни.
- ◆ **Покупка для отдыха**
Идеальное место, чтобы провести отпуск или уикенд. Транспортная доступность сочетается с уединением, чистым воздухом и первозданной природой.
- ◆ **Покупка для инвестиций**
Выгодное вложение средств в недвижимость премиум-класса. Уникальное расположение коттеджного посёлка с годами ускорит темп роста стоимости квадратного метра. По оценкам аналитиков, регион Большого Сочи – самый ликвидный рынок недвижимости в стране на сегодня и в перспективе.





Коттеджные посёлки и апартаменты
в лучших районах Большого Сочи.

Современная органическая архитектура,
детально продуманные дизайн-проекты
пространств, только самые передовые
технологии строительства и высокое
качество строительных материалов.



Royal Real Estate

ПОДПИШИСЬ
НА TELEGRAM-КАНАЛ



8-800-550-08-08