



# ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс





# ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

2 корпуса (4 секции)

С ШИКАРНЫМИ ВИДАМИ  
НА МОРЕ И ГОРЫ

30-107 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

8-9

ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ  
ЖК «ОТРАЖЕНИЕ»

272 квартиры

ОТ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ СТУДИЙ  
ДО ЕВРО-ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ

# ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

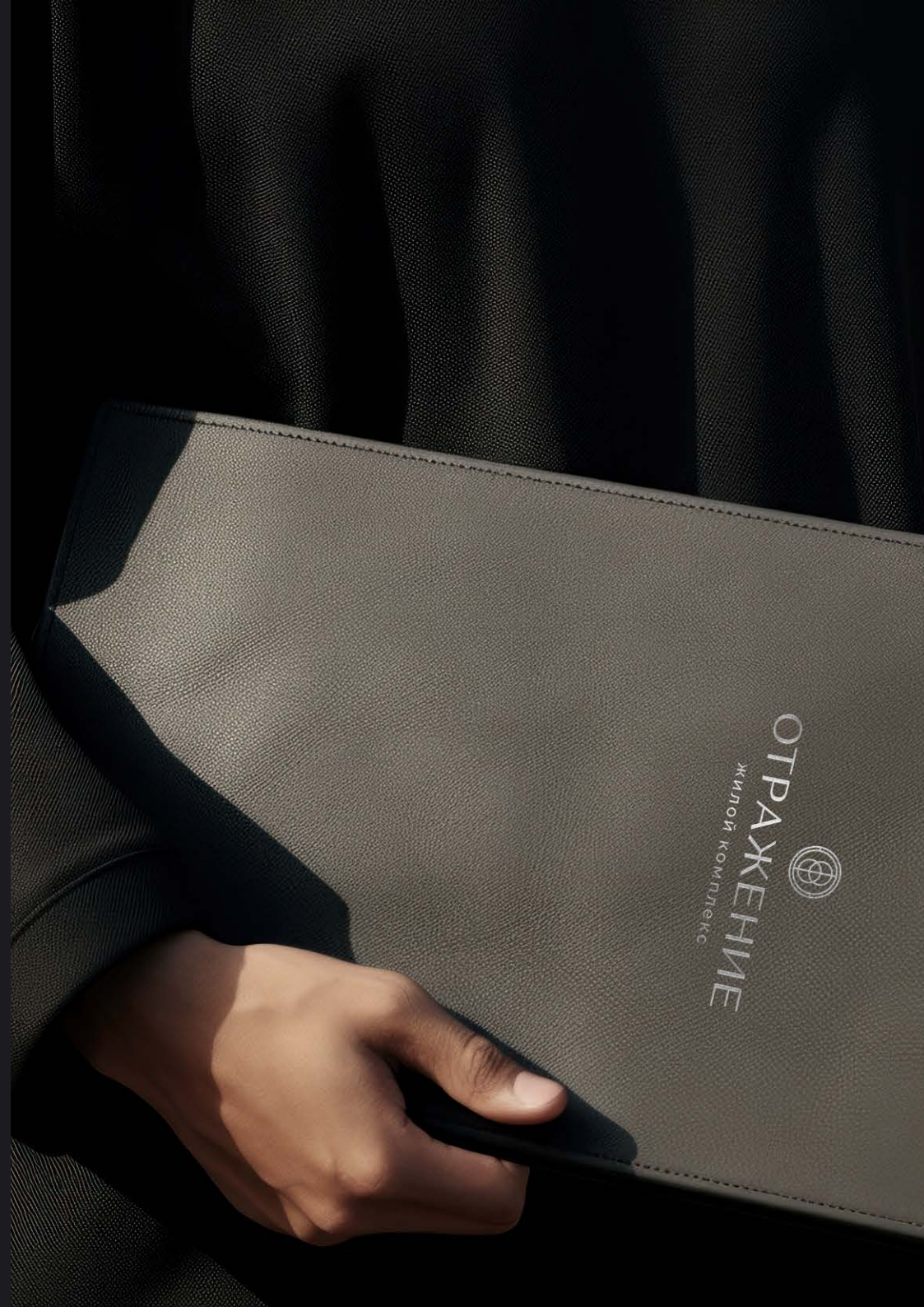
ЖК «ОТРАЖЕНИЕ» – НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО ХОЛДИНГА ООО СЗ «СТРОЙИНЖИНИРИНГ». ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН ВНУТРИ СЛОЖИВШЕГОСЯ МИКРОРАЙОНА СО ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ

СТОИМОСТЬ КВАРТИР В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ НА НАЧАЛЬНОМ ЭТАПЕ **от 300 000 Р / М<sup>2</sup>**

К МОМЕНТУ СДАЧИ ОБЪЕКТА ЦЕНА КВАРТИР ВЫРАСТЕТ **на 40-50 %**

ДОМ СТРОИТСЯ  
**ПО ФЗ-214 С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ  
С ПОЛНОЙ СУММОЙ В ДОГОВОРЕ**

ОТРАЖЕНИЕ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





Мамайский  
лесопарк

Ул. Донская



**ОТРАЖЕНИЕ**  
жилой комплекс

Ул. Пасечная

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
РАЙОН



МореМолл

р. Сочи

ЧЁРНОЕ  
МОРЕ



Колесо  
обозрения



Парк  
Ривьера



Морской вокзал



Зимний театр

**5 МИН.**

ДО ТРЦ «МОРЕМОЛЛ»  
(САМЫЙ БОЛЬШОЙ  
ТРЦ В ГОРОДЕ)

**7 МИН.**

ДО ИСТОРИЧЕСКОГО  
ЦЕНТРА СОЧИ

**10 МИН.**

ДО ЛУЧШИХ МАМАЙСКИХ  
ПЛЯЖЕЙ ГОРОДА ИЛИ  
ДО БОЛЕЕ УЕДИНЕННОГО  
ПЛЯЖА «АЛЬБАТРОС»

**ОКРУЖЕНИЕ**

# ЖК «ОТРАЖЕНИЕ» УДОБЕН ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ БЛАГОДАРЯ ПРОДУМАННОЙ РАЗВЯЗКЕ

45 мин.

ДО АЭРОПОРТА СОЧИ  
И ОЛИМПИЙСКОГО ПАРКА

---

85 мин.

ДО КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ  
И КУРОРТА «РОЗА ХУТОР»

---

55 мин.

ДО АБХАЗИИ





## ЖК «ОТРАЖЕНИЕ» КОМФОРТЕН ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ

2 мин.

ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА  
(ОСТАНОВКА 94 АВТОБУСА, КОТОРЫЙ ЕДЕТ  
ЧЕРЕЗ ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ГОРОДА)

---

2 мин.

ДО МАГАЗИНОВ  
И ПУНКТОВ ВЫДАЧИ

---

5 мин.

ДО ДЕТСКОГО САДА  
И ШКОЛЫ

# ВСЁ ДЛЯ ДЕТСКОГО РАЗВИТИЯ И ДОСУГА

3 муниципальные  
образовательные школы

---

НОУ гимназия  
«Школа бизнеса»

ОДНО ИЗ САМЫХ ЛУЧШИХ И СИЛЬНЫХ  
УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ В КРАЕ

---

3 муниципальных  
детских сада

---

Универсальный  
спортивный комплекс

ГДЕ ПРОХОДЯТ ЗАНЯТИЯ ПО ВОЛЕЙБОЛУ,  
БАСКЕТБОЛУ, МИНИ-ФУТБОЛУ, ГАНДБОЛУ



# ПРАВИЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- ПОЛИКЛИНИКИ ДЕТСКАЯ И ВЗРОСЛАЯ
- КИНОТЕАТР «ЮБИЛЕЙНЫЙ»
- РЫНОК СВЕЖИХ ОВОЩЕЙ И ФРУКТОВ
- ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ
- ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАГАЗИНОВ,  
АПТЕК, ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА, САЛОНЫ  
КРАСОТЫ, ПОЧТА





# С ПОМОЩЬЮ РАЗВИТОЙ ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТРАЖЕНИЕ СОЗДАЕТ ПРОСТРАНСТВО БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



САМЫЕ НЕОБХОДИМЫЕ ТОВАРЫ  
И УСЛУГИ НА РАССТОЯНИИ  
МИНУТНОЙ ПОЕЗДКИ НА ЛИФТЕ



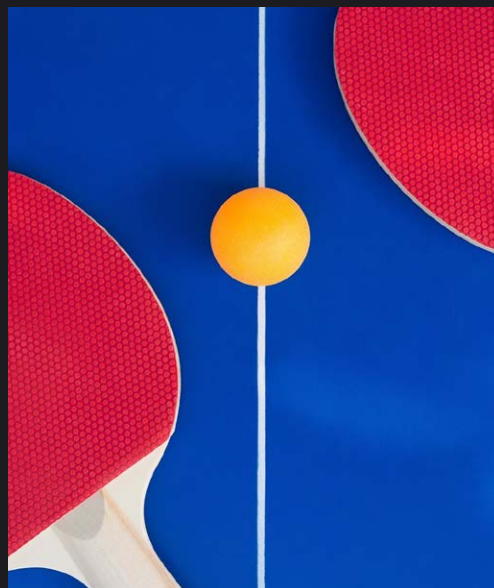
---

СПОРТИВНАЯ И ДОСУГОВАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕДСТАВЛЕНА  
НА УЛИЦЕ И В ПОМЕЩЕНИИ.  
ЕСТЬ РАЗНООБРАЗНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ  
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ  
И ПОДДЕРЖАНИЯ ФОРМЫ:

ЗАЛ ДЛЯ ЙОГИ



НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС



ВОРКАУТ-ЗОНА



МИНИ-ХОККЕЙ



# НЕ ВЫ ПОДСТРАИВАЙТЕСЬ ПОД ИНФРАСТРУКТУРУ, А ОНА ПОД ВАС. ЗДЕСЬ ВРЕМЕНИ ХВАТИТ НА ВСЁ.



Зона библиотеки для любителей  
побыть в тишине и насладиться  
интересной книгой



Территория с зонами для  
отдыха и детской игровой  
площадкой

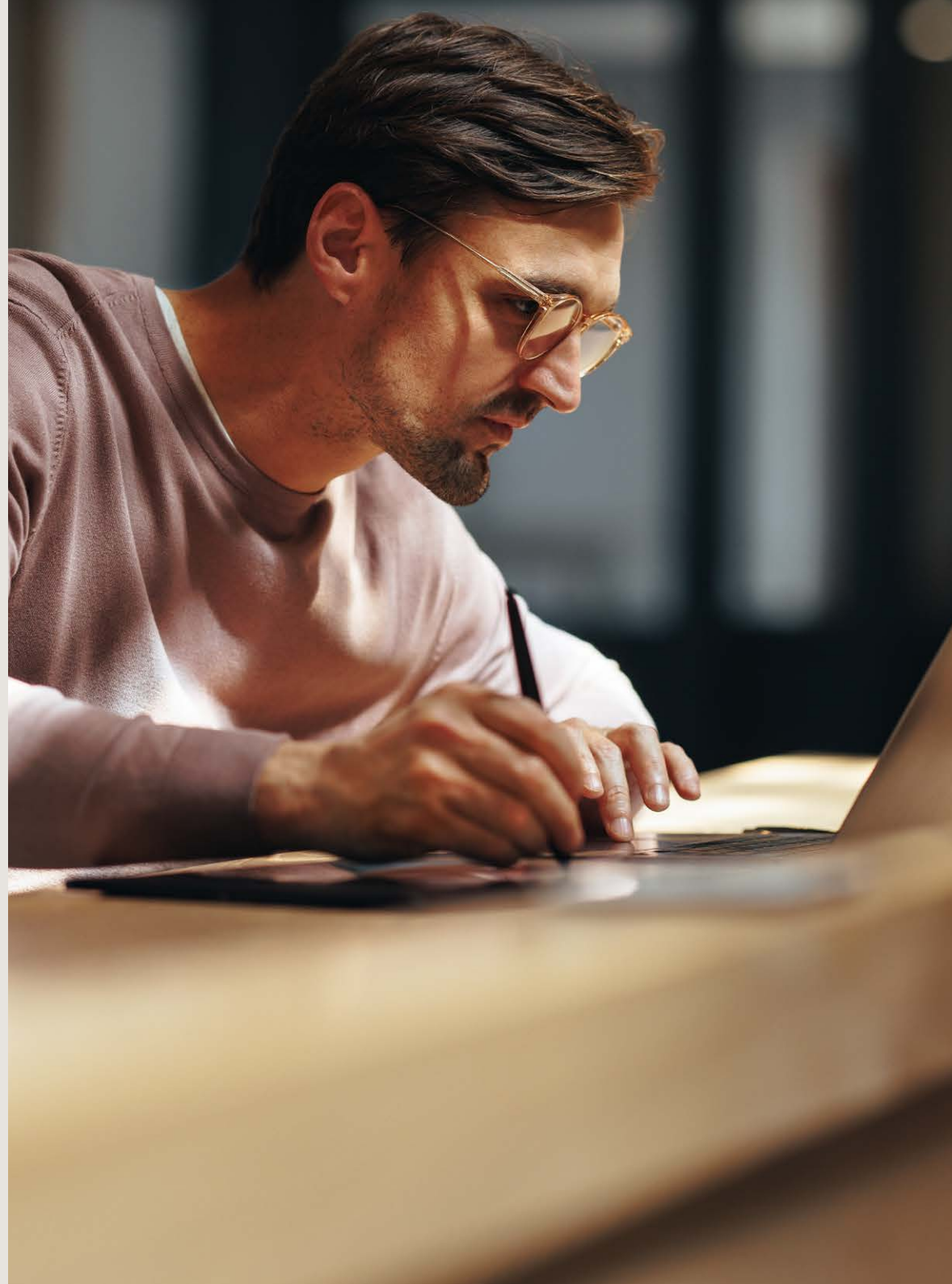


Для детей младшего возраста —  
целая игровая комната  
с бесплатным посещением  
в коммерческом помещении

# ЖИВИ И РАБОТАЙ ДОМА

КАК БЫ НИ БЫЛ УЮТЕН НОМЕ-OFFICE, ИНОГДА ХОЧЕТСЯ СМЕНИТЬ ОБСТАНОВКУ. ДЛЯ ЭТОГО В ЛОББИ СОЗДАНЫ МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ. НЕСКОЛЬКО ЭТАЖЕЙ НА ЛИФТЕ – И ВЫ УЖЕ СТУЧИТЕ ПО КЛАВИШАМ ЗА ОТДЕЛЬНЫМ СТОЛОМ В ТИХОЙ ЗОНЕ ИЛИ ОБЩАЕТЕСЬ С КОЛЛЕГАМИ В ПЕРЕГОВОРНОЙ.

К ВАШИМ УСЛУГАМ – КОФЕЙНЯ, WI-FI И ПРОСТРАНСТВО КОВОРКИНГА В КРУГУ ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ.





# ЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА  
ОСВОБОЖДЕНА ОТ МАШИН

---

ДВОР НА СТИЛОБАТЕ С ДОСТУПОМ  
НА ЛИФТЕ

---

ОТДЕЛЬНЫЙ  
ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

2 555 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ  
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

более 50

ПОМЕЩЕНИЙ  
РИТЕЙЛА

A close-up, artistic photograph of a woman's face, focusing on her eyes which are heavily made up with bright blue eyeshadow and eyeliner. Her hand is partially visible near her face, and the background is dark and out of focus.

# СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

ДИЗАЙНЕРСКИЕ  
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ЗАКРЫТАЯ ОХРАНЯЕМАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД ПО FACE ID

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ИЗ  
ЗАКАЛЕННОГО СТЕКЛА

2 СКОРОСТНЫХ  
БЕСШУМНЫХ ЛИФТА

АРХИТЕКТУРНАЯ  
ПОДСВЕТКА

# МАТЕРИАЛЫ ФАСАДОВ

ДЛЯ ФАСАДНОЙ ОТДЕЛКИ ВЫБРАНЫ  
ИЗЯЩНЫЕ ДОЛГОВЕЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
БЛАГОРОДНЫХ ТОНОВ.

1

ОСНОВНЫМ  
МАТЕРИАЛОМ ФАСАДА ЯВЛЯЕТСЯ  
НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ. ЗИМОЙ  
ТЕПЛО, ЛЕТОМ ПРОХЛАДНО.

2

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ИЗ  
АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ И  
ЗАКАЛЕННОГО СТЕКЛА, В КОТОРОМ  
ОТРАЖАЕТСЯ НЕБО И СОЛНЦЕ.

1

2

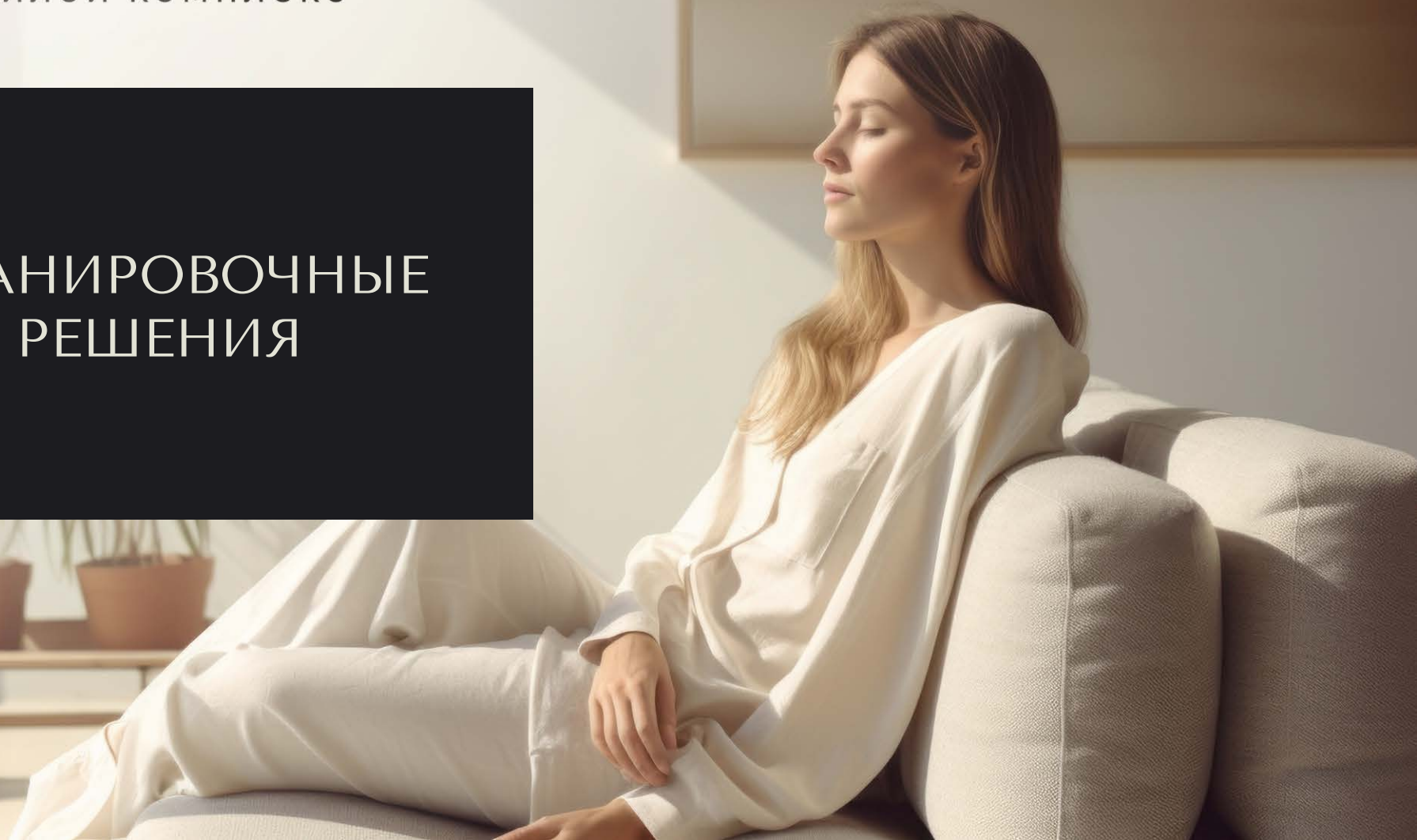




# ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ





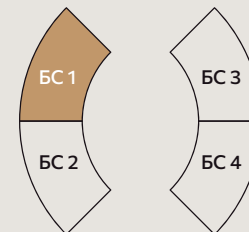
# ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 1

2 ЭТАЖ

РАЗНООБРАЗИЕ ФОРМАТОВ КВАРТИР  
УЧИТЫВАЕТ ИНТЕРЕСЫ КАК  
ИНВЕСТИТОРОВ, ТАК И КОНЕЧНЫХ  
ПОКУПАТЕЛЕЙ – ОТ КОМПАКТНЫХ  
СТУДИЙ ДО ПРОСТОРНЫХ КВАРТИР  
С НЕСКОЛЬКИМИ СПАЛЬНЯМИ.



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.  
Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.





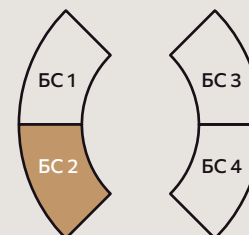
# ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 2

2 ЭТАЖ

СРЕДИ КВАРТИР ЕСТЬ КАК КОМПАКТНЫЕ СТУДИИ, ТАК И ЛОТЫ С НЕСКОЛЬКИМИ СПАЛЬНЯМИ, ПОДХОДЯЩИЕ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ.



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа. Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.



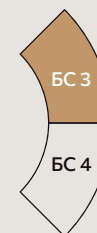


# ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 3

2 ЭТАЖ



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.  
Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.



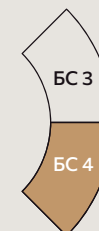


# ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 4

2 ЭТАЖ



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа. Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.

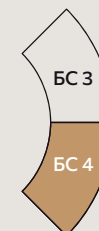


# ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 4

ТИПОВОЙ  
ЭТАЖ



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.  
Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.



СТРОЙИНЖИНИРИНГ

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» ВЗЯЛ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ЖК «ОТРАЖЕНИЕ», ЧТОБЫ ЗАВЕРШИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО И СОЗДАТЬ В ГОРОДЕ ЕЩЁ ОДИН ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОКОГО КЛАССА.

ООО СЗ «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» ВХОДИТ В ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ХОЛДИНГ, КОТОРЫЙ С 2006 ГОДА ВОЗВОДИТ КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ. ТАК, В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ УЖЕ ПОСТРОЕНО 200 000 М<sup>2</sup> И В РАБОТЕ ЕЩЁ 150 000 М<sup>2</sup>.

БЛАГОДАРЯ ОПЫТУ СОТРУДНИКОВ И ТЩАТЕЛЬНОМУ ПОДХОДУ К РАБОТЕ, ВСЕ ОБЪЕКТЫ БЫЛИ СДАНЫ В СРОК. А ДИНАМИЧНОЕ РАЗВИТИЕ И НЕПРЕРСТАНЫЙ ПОИСК ЛУЧШИХ РЕШЕНИЙ ПОЗВОЛИЛИ ВЗРАСТИТЬ ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ХОЛДИНГ ПОЛНОГО ЦИКЛА.

ООО СЗ «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» УДЕЛЯЕТ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ КАЧЕСТВУ РАБОТ И СОБЛЮДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ И НОРМ. РЕАЛИЗАЦИЯ ЖК ОТРАЖЕНИЕ ВЕДЕТСЯ ПО ПРОЕКТНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ СОГЛАСНО 214-ФЗ.

САЙТ: **REALTYRR.COM**

Представленные иллюстрации экстерьера, придомовой территории и отделки квартиры носят информационный характер, являются примером возможной организации пространства. Отдельные элементы могут быть изменены. Данные указаны по состоянию на момент выхода презентации (декабрь 2023 г.), актуальную информацию можно получить в отделе продаж. Не является публичной офертой.

ООО СЗ «Стройинжиниринг» ИНН 2366041595,  
ЖК «Отражение». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



# ОТРАЖЕНИЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС