

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>03.06.2022 № 99/2022/471055600</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0402024:2162</b>	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402008		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1051, Условный номер: 23:49:04:20.2003-445, Инвентарный номер: 1051, Условный номер: 23:49:04:20.2003-445		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, д. 217а		
Площадь, м²:	3974.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	нежилое здание - столовая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	136693740.9		

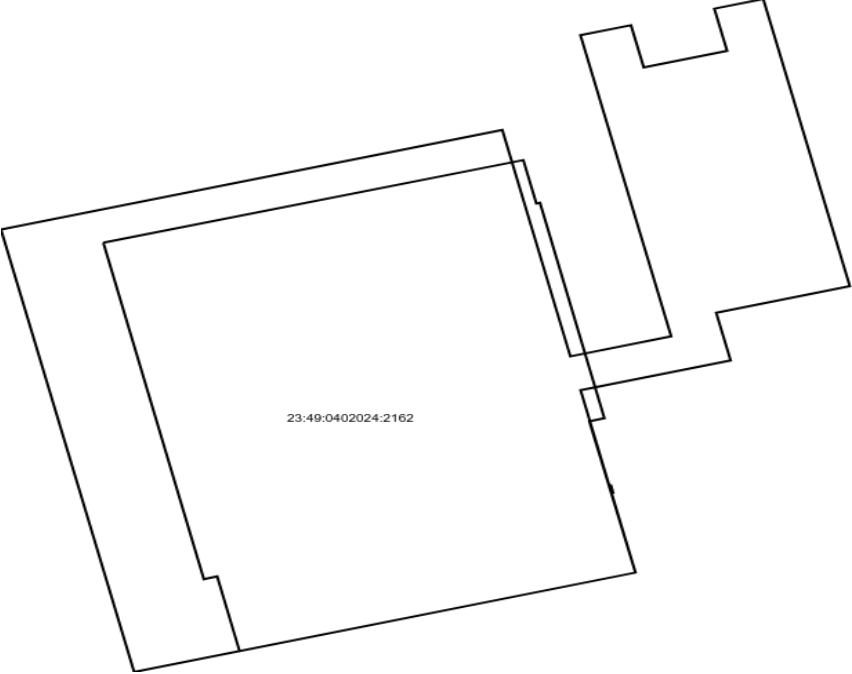
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>03.06.2022 № 99/2022/471055600</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0402024:2162</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0402008:1042
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:49:0402024:3815, 23:49:0402024:3822, 23:49:0402024:3823, 23:49:0402024:3824, 23:49:0402024:3825, 23:49:0402024:3827, 23:49:0402024:3830, 23:49:0402024:3833, 23:49:0402024:3834, 23:49:0402024:3836, 23:49:0402024:3800, 23:49:0402024:3801, 23:49:0402024:3843, 23:49:0402024:3844, 23:49:0402024:3808, 23:49:0402024:3809, 23:49:0402024:3811, 23:49:0402024:3832, 23:49:0402024:3816, 23:49:0402024:3798, 23:49:0402024:3799, 23:49:0402024:3797, 23:49:0402024:3831, 23:49:0402024:3805, 23:49:0402024:3842, 23:49:0402024:3802, 23:49:0402024:3803, 23:49:0402024:3807, 23:49:0402024:3806, 23:49:0402024:3817, 23:49:0402024:3826, 23:49:0402024:3820, 23:49:0402024:3821, 23:49:0402024:3818, 23:49:0402024:3812, 23:49:0402024:3840, 23:49:0402024:3835, 23:49:0402024:3841, 23:49:0402024:3814, 23:49:0402024:3828, 23:49:0402024:3829, 23:49:0402024:3804, 23:49:0402024:3819, 23:49:0402024:3810,

	23:49:0402024:3837, 23:49:0402024:3813, 23:49:0402008:4697, 23:49:0402008:4698, 23:49:0402008:4699, 23:49:0402008:4700, 23:49:0402008:4701, 23:49:0402008:4702
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>03.06.2022 № 99/2022/471055600</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0402024:2162</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>23:49:0402024:2162</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов: ___
<b>03.06.2022 № 99/2022/471055600</b>						
Кадастровый номер:				<b>23:49:0402024:2162</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-73						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	303683.06	2212330.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	303691.06	2212363.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	303672.86	2212367.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	303674.47	2212374.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	303698.68	2212368.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	303699.48	2212371.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	303696.09	2212372.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.8	303697.42	2212378.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.9	303700.81	2212377.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.10	303701.59	2212380.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.11	303678.5	2212386.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.12	303676.37	2212377.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.13	303672.54	2212378.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>03.06.2022 № 99/2022/471055600</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0402024:2162</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.14	303670.14	2212368.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.15	303662.46	2212370.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.16	303662.49	2212370.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.17	303661.89	2212370.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.18	303661.87	2212370.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.19	303655.48	2212372.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.20	303647.49	2212339.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.1	303683.06	2212330.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	303682	2212337.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	303688.64	2212364.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	303685.15	2212365.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	303685.2	2212366	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	303667.89	2212370.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	303667.65	2212369.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>03.06.2022 № 99/2022/471055600</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0402024:2162</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.7	303655.48	2212372.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	303649.17	2212346.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	303655.17	2212344.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	303654.95	2212344.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	303682	2212337.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
<b>2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости</b>						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>03.06.2022 № 99/2022/471055600</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0402024:2162</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : __		Всего разделов: __		Всего листов: __
<b>03.06.2022 № 99/2022/471055600</b>						
Кадастровый номер:				<b>23:49:0402024:2162</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	23:49:0402024:3815	Этаж № 2	86,87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.9
2	23:49:0402024:3822	Этаж № 2	102,103,104	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.4
3	23:49:0402024:3823	Этаж № 2	105,106,107	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.1
4	23:49:0402024:3824	Этаж № 2	108,109,110	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.1
5	23:49:0402024:3825	Этаж № 2	111,112,113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.2
6	23:49:0402024:3827	Этаж № 2	118,119,120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.8
7	23:49:0402024:3830	Этаж № 1	8,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.4
8	23:49:0402024:3833	Этаж № 2	66,67,68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.4
9	23:49:0402024:3834	Этаж № 2	69,70,71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23.7
10	23:49:0402024:3836	Подвал № б/н	135-144	данные отсутствуют	данные отсутствуют	846.9
11	23:49:0402024:3800	Этаж № 1	33,34,35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.9
12	23:49:0402024:3801	Этаж № 1	36,37,38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.5
13	23:49:0402024:3843	Этаж № 1	20,21,22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.6
14	23:49:0402024:3844	Этаж № 1	23,24,25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.6
15	23:49:0402024:3808	Этаж № 1	4,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
16	23:49:0402024:3809	Этаж № 1	59,60,61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.4
17	23:49:0402024:3811	Этаж № 2	76,77	данные	данные отсутствуют	23.5

				отсутствуют		
18	23:49:0402024:3832	Этаж № 2	63,64,65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.8
19	23:49:0402024:3816	Этаж № 2	88,89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.6
20	23:49:0402024:3798	Этаж № 1	26,27,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47
21	23:49:0402024:3799	Этаж № 1	30,31,32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3
22	23:49:0402024:3797	Этаж № 1	2,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.7
23	23:49:0402024:3831	Этаж № 2	129,130,131	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.9
24	23:49:0402024:3805	Этаж № 1	48,49,50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.1
25	23:49:0402024:3842	Этаж № 1	17,18,19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47
26	23:49:0402024:3802	Этаж № 1	39,40,41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
27	23:49:0402024:3803	Этаж № 1	42,43,44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	102.9
28	23:49:0402024:3807	Этаж № 1	56,57,58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.9
29	23:49:0402024:3806	Этаж № 1	53,54,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35
30	23:49:0402024:3817	Этаж № 2	90,91,92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.1
31	23:49:0402024:3826	Этаж № 2	115,116,117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.6
32	23:49:0402024:3820	Этаж № 2	96,97,98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.6
33	23:49:0402024:3821	Этаж № 2	99,100,101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.4
34	23:49:0402024:3818	Этаж № 2	93,94,95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.9
35	23:49:0402024:3812	Этаж № 2	78,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23.8
36	23:49:0402024:3840	Этаж № 1	12,13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23
37	23:49:0402024:3835	Этаж № 2	72,73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.9
38	23:49:0402024:3841	Этаж № 1	14,15,16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.4
39	23:49:0402024:3814	Этаж № 2	84,85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23.9
40	23:49:0402024:3828	Этаж № 2	123,124,125	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.2

41	23:49:0402024:3829	Этаж № 2	126,127,128	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27
42	23:49:0402024:3804	Этаж № 1	45,46,47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.1
43	23:49:0402024:3819	Этаж № 1	6,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24
44	23:49:0402024:3810	Этаж № 2	74,75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.2
45	23:49:0402024:3837	№ б/н	1,2,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	890.1
46	23:49:0402024:3813	Этаж № 2	82,83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23.8
47	23:49:0402008:4697	Этаж № 2	62,62/1,134	данные отсутствуют	данные отсутствуют	206.7
48	23:49:0402008:4698	Этаж № 2	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.4
49	23:49:0402008:4699	Этаж № 2	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.4
50	23:49:0402008:4700	Этаж № 2	114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.1
51	23:49:0402008:4701	Этаж № 2	121	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.4
52	23:49:0402008:4702	Этаж № 2	122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.4