

ДОГОВО АРЕНДЫ

земельного участка, находящегося в федеральной собственности,

№ 01-09/104

г. Краснодар

25.10.2013

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 25 сентября 2013 г. № 498-р «О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:49:0402008:25» **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае** (далее – **Территориальное управление**), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.04.2009 № 110), в лице временно исполняющего обязанности руководителя Территориального управления – **Остренок Инны Александровны**, действующего на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 21.10.2013 № 67л, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость-2014»**, в лице генерального директора – **Волкова Павла Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **населенных пунктов**,

(категория земель)

с кадастровым номером **23:49:0402008:1042**,

местоположение: Краснодарский край, Адлерский район, г. Сочи, ул. Ленина,

(далее – Участок)

для размещения и эксплуатации зданий и сооружений пансионата,

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, площадью **16 248 кв. м.**

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по **11 июля 2054 года.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет арендной платы за Участок составляет:

Рыночная стоимость Участка **15 141 588 руб.**

Ставка рефинансирования на начало 2013 года **8,25 %**

15 141 588 руб. x 8,25 % = 1 249 178 руб. 53 коп.

(сумма цифрой)

Один миллион двести сорок девять тысяч сто семьдесят восемь рублей 53 коп.

(сумма прописью)

3.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», отчетом «об определении рыночной стоимости земельных участков кадастровые

номера «23:49:0402008:1042, 23:49:0402008:1043, 23:49:0402008:1044» от 22.10.2013 № ОФ/2013-0040-01/118, указанием ЦБ РФ от 13.09.2012 № 2873-У.

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем изменяется ежегодно путем корректировки на коэффициент инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы на Участок, со дня государственной регистрации Дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 22 июля 2005 года № 04-24/44, за каждый день фактического использования и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не опускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае)

ИНН 230 817 1570

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 6000 120;**

- **Код ОКАТО 03426000000;**

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- неиспользовании Участка (его части) в течение одного года;
- нарушении Арендатором условий предоставления Участка, указанных в п. 9 Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 5.2, 5.3 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.6. Договора срока платежа;
- не подписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
- использовании Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8. Договора.

4.2.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка при условии письменного согласия Арендодателя.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора, на принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.2. *Арендатор обязан:*

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.6. Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится в лицевой счет Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представлять Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого

квартала копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающие к нему территории.

5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.2.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до получения письменного согласия Арендодателя, разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5.2.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.16. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2.17. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом размера арендной платы.

5.2.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего фактического адреса или иных реквизитов.

5.2.19. В случае передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.20. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.21. В случае передачи прав Арендатора на земельный участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.22. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.23. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.24. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

5.2.25. Оплатить расходы по заключению Договора.

5.2.26. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Передавать Участок в субаренду, арендные права в залог, без письменного согласия Арендодателя.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до получения утвержденного акта приёмки объекта государственной комиссией.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменений предусмотренных п. 3.3 Договора.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. Особые условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- Акт приема-передачи земельного участка;
- Кадастровый паспорт Участка;
- Распоряжение Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 25 сентября 2013 года № 498-р.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

Юридический адрес: 350014, г. Краснодар
ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Краснодарском крае

Фактический адрес: 350063, г. Краснодар
ул. Октябрьская, 12

Телефон 268-26-96, 267-26-43

Факс 267-26-43

Банковские реквизиты:

ИНН 230 817 1570

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому
краю

г. Краснодар

Арендодатель

И.А. Остренок

Арендатор:

Юридический адрес: 354340, г. Сочи,
ул. Ленина, д. 217а, оф. 314,

Общество с ограниченной ответственностью
«Недвижимость-2014»

Фактический адрес: 354340, г. Сочи,
ул. Ленина, д. 217а, оф. 314,

Телефон:

Банковские реквизиты:

ИНН 2317045597; БИК 046577928

КПП 231701001, р/с 40702810200000001073

ОГРН 1062317013879,

к/с 30101810900000000928

в ОАО «Уралфинпромбанк»

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

И.Н. Волков

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Краснодар

25.10.2013

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.04.2009 № 110), в лице временно исполняющего обязанности руководителя Территориального управления – **Остренок Инны Александровны**, действующего на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 21.10.2013 № 67л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость-2014»**, в лице генерального директора – **Волкова Павла Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 25.10.2013 № 01-09/104 Арендодатель передал, а Арендатор принял во 11 июля 2054 года земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402008:1042, площадью 16 248 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Адлерский район, г. Сочи, ул. Ленина.
2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.
3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

ПОДПИСИ СТОРОН


Арендодатель
И.А. Остренок
М.П.


Арендатор
П.Н. Волков
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

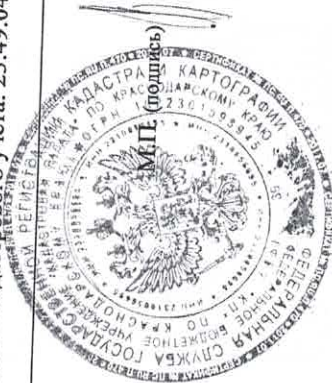
В.1

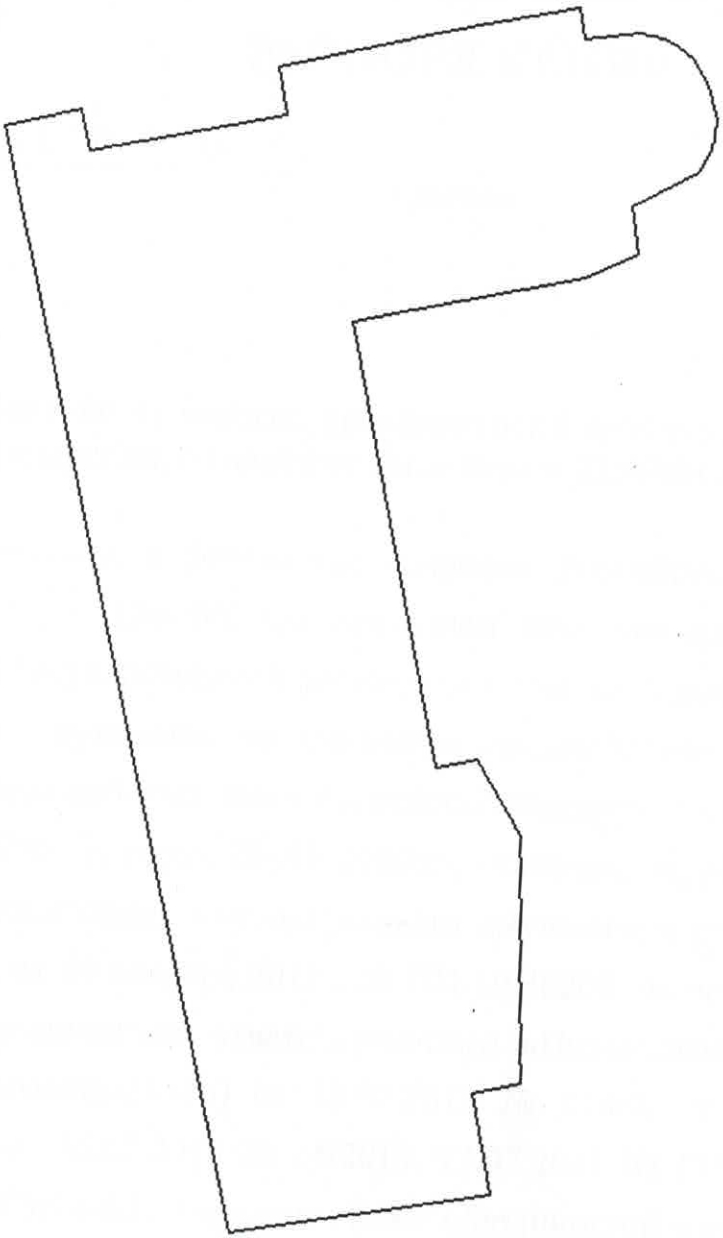
1	Кадастровый номер 23:49:0402008:1042		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предельные номера: 23:49:0402008:25						
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина						
8	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.10.2011						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений пансионата						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 16248 +/- 45 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 353002748.16	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 21725.92	14	Система координат: МСК 23, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 23:49:0402008:1042, 23:49:0402008:1043, 23:49:0402008:1044			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0402008:25			

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

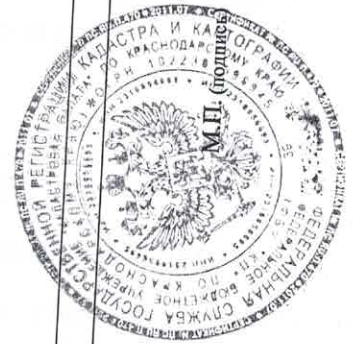
Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)

РЗАБА Т.Д.



1	Кадастровый номер 23:49:0402008:1042 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
					
4					
5	Масштаб 1:1500				

Условные знаки: —



Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т.Д.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« » 25.09.2013 20 г.

Краснодар

№ 498-р

О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:49:0402008:25

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», принимая во внимание свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок от 19 декабря 2003 г. серия 23-АБ 270056, учитывая поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 15 февраля 2011 г. № ПП-10/3907, от 09 декабря 2011 г. № ПП-10/38205, на основании обращений Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость-2014» (далее – ООО «Недвижимость-2014») от 15.02.2012 № 01/02, от 18.07.2012 б/н, от 26.11.2012 б/н, от 16.07.2013 № 14/2013, 17.07.2013 № 15/2013, 09.09.2013 № 20, договора № 03/11-06 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 23.11.2006 по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 22.07.2005 № 04-24/44С, руководствуясь Положением о Территориальном управлении, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 г. № 49:

000196

1. Утвердить раздел федерального земельного участка из земель населенных пунктов площадью 53 100 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402008:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 217 а, с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации зданий и сооружений пансионата, образовав следующие земельные участки:

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 16 248 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402008:1042, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации зданий и сооружений пансионата, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 31 210 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402008:1043, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации зданий и сооружений пансионата, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 5 600 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402008:1044, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации зданий и сооружений пансионата, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. За ООО «Недвижимость-2014» сохраняется право аренды на земельные участки указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ООО «Недвижимость-2014» заключить с Территориальным управлением в четырехмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 22.07.2005 № 04-24/44С, договоры аренды земельных участков указанных в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года

№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Отделу управления земельными участками (Студеникина А.О.):

4.1. Предоставить в отдел (Представительства в г. Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в г. Сочи Территориального управления настоящее распоряжение в 3 экземплярах.

4.2. Предоставить в отдел учета и ведения реестра федерального имущества 1 экземпляр настоящего распоряжения.

5. Отделу (Представительства в г. Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в г. Сочи Территориального управления (Павленко О.А.) обеспечить внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Отделу учета и ведения реестра федерального имущества (Зубова Л.В.) внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества, после исполнения пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Сочи внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые документы и градостроительный кадастр города.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Т.В. Зиборову.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

ВрИО руководителя управления



А.Г. Краснов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 23.03.2013 22/323/2013-364

Номер регистрации 15.11.2013

Регистратор В. А. Исаева

