



# ГЕОАРХИКАД

РЕАЛИЗУЕМ ЗАДУМАННОЕ

ООО «Геоархикад»

Юридический/почтовый адрес: 354066, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Искры, д.66/4, кв. 115

Факт. адрес: Краснодарский край, Адлер, ул. Старонасыпная, 22, бизнес-центр Плаза, офис 711.

ОГРН № 1182375097706; ИНН 2367006160; КПП 236701001,

р/с 40702810762160036710 ПАО КБ «УБРиР» к/с 30101810900000000795; БИК 046577795;

Телефон 8-928-445-7-888, 8-928-666-11-22, 8-938-453-78-04

E-mail: geoarhikad@mail.ru, | web-сайт: www.geodezistsochi.com

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «26» декабря 2018 г.

№ 26-12-18-253 СРО-И-020-11012010

Заказчик: Каптелин Г.В.

## Заключение

об инженерно-геологических условиях земельного участка

Кадастровый номер 23:49:0407005:9212

Адрес: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, с.

Черешня, ул. Владимировская

(Текст, текстовые и графические приложения)

Генеральный директор  
ООО «ГЕОАРХИКАД»



(подпись)

Д.А. Тютюрев

г. Сочи, 2021 г.





Для Черноморского побережья характерно наличие сухого периода в летнее время года, положительная температура самого холодного месяца, значительное количество осадков и высокая влажность воздуха.

Для зимнего периода характерны затяжные дожди обложного типа, для летнего – кратковременные грозовые дожди и ливни.

Температурный режим района отличается большим разнообразием, в связи с изменением высоты местности, и характеризуется следующими среднемесячными величинами и годовой температурой (табл.3, СНиП 23-01-99):

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Адлер	5,9	6,1	8,2	11,7	16,1	19,9	22,8	23,1	19,9	15,7	11,7	8,2	14,1

**Климатические параметры холодного периода года** по п. Сочи характеризуются следующими величинами (табл.1 СНиП 23-01-99):

абсолютная минимальная температура воздуха – (-18°);

средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 72%;

количество осадков за ноябрь-март – 786 мм;

**Климатические параметры теплого периода года** по п. Сочи характеризуются следующими величинами (табл.2 СНиП 23-01-99):

барометрическое давление – 1010 гПа;

средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 26,6°;

абсолютная максимальная температура воздуха - 39°;

средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 77%;

количество осадков за апрель-октябрь – 768 мм;

суточный максимум осадков – 245 мм;

Преобладающими в течение года по данным метеостанции Б. Сочи являются ветры северо-восточного направления, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветра западного направления, в частности, северо-западного и западного. В весенние месяцы (март-май) по МС Сочи-Адлер преобладают ветры юго-восточного направления.

Среднегодовая скорость ветра по МС Б. Сочи 2,8 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,5 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль - 0 м/с. Повторяемость штилей за год составляет 9%.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 19, наибольшее – 42 дня.

Максимальные скорости ветра различной вероятности представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Скорости ветра (м/с), возможные один раз в				
год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	28	30	32	33

В соответствии с СНКК 20-303-2002 (приложения А и В), г. Б. Сочи относится к I снеговому и III ветровому районам Краснодарского края. Согласно таблице 1 расчетное значение ветрового давления рекомендуется принять равным 0,53 кПа (53 кгс/м<sup>2</sup>).

Согласно таблице 2 расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли рекомендуется принять равным 0,8 кПа (80 кгс/м<sup>2</sup>). При индивидуальном проектировании зданий и сооружений, расположенных в населенных пунктах, указанных в приложении Г, допускается по согласованию с заказчиком использовать расчетные значения веса снегового покрова земли, приведенные в этом приложении (для Сочи – 0,75 кПа). На территории Большого Сочи опасные гидрометеорологические процессы и явления, перечисленные в СП 11-103-97 (приложение Б) отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						4

Для Сочи установлены следующие критерии оценки опасных гидрометеорологических процессов и явлений: - для дождя более 120 мм за 12 часов и менее; - для ливня более 50 мм за 1 час и менее; - для ветра более 30 м/с. Согласно критериям, перечисленным в СП 11-103-97, (приложение В) при проектировании обязательно должны учитываться два процесса – дожди и ливни, остальные отсутствуют или не входят в эти критерии.

### 3.2 Местоположение, рельеф, геоморфология, тектоника

Земельный участок административно располагается по адресу: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, с. Черешня, ул. Владимировская (ситуационная схема см. рис.3.2.1). Площадка планируемого строительства располагается в пределах частично застроенной территории. С трех сторон ограничена участками. Уклон поверхности составляет 18-23°.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к верхней водораздельной части склона северо-восточной экспозиции между реками Псоу и Мзымта.

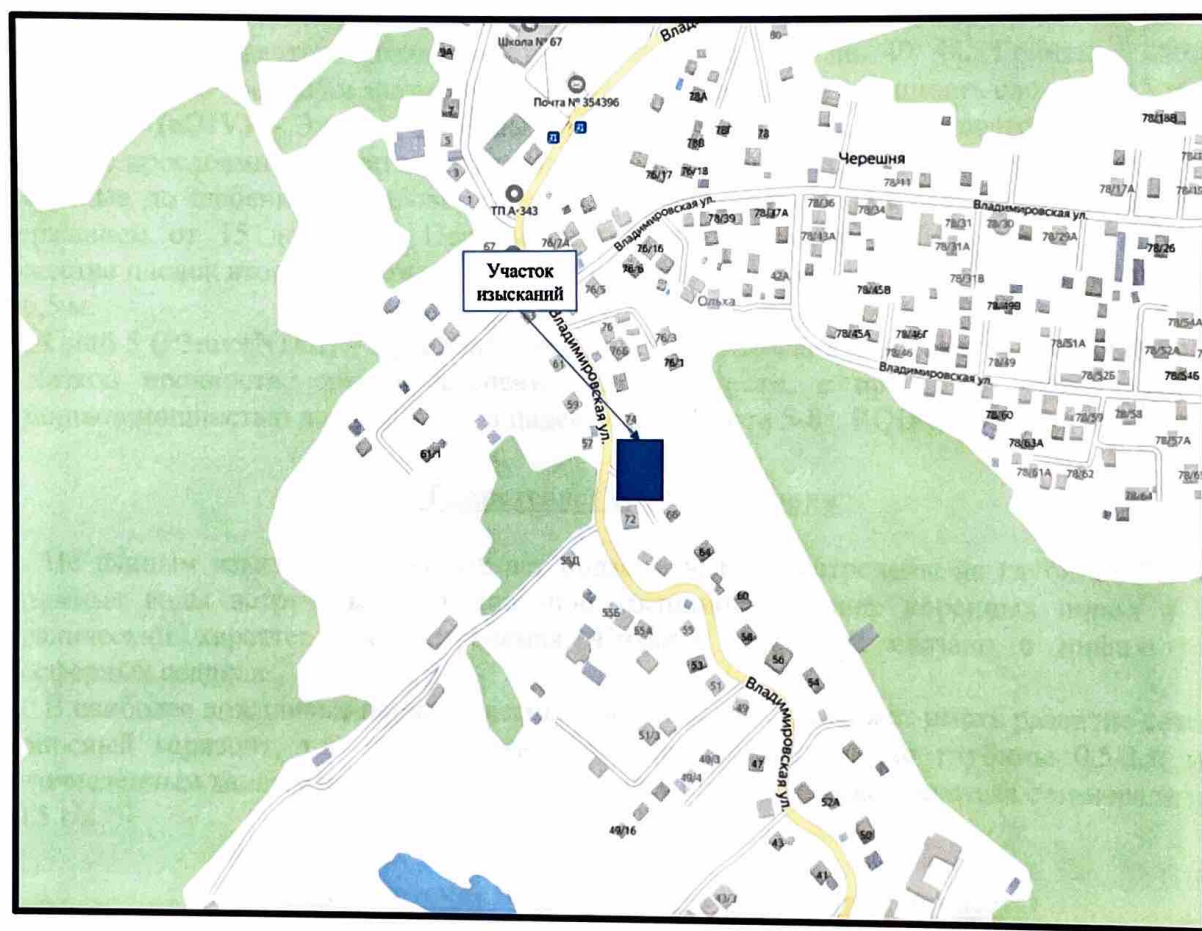


Рис. 3.2.1 Ситуационная схема участка изысканий

В региональном тектоническом плане участок работ расположен в западной части Центрального Кавказа и сложен элементами альпийского структурного комплекса.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





### 8. Список использованных материалов

1		Заключение об инженерно-геологических изысканиях на участке №6 по ул.Чекменева в Хостинском районе г. Сочи», 2008г., ООО «УБОР», арх. № 2321
2		Отчет об инженерно-геологических условиях на земельном участке, расположенном по адресу: г.Сочи, Хостинский район, мкр. "Старая Мацеста", ул.Чекменева, участок №2. 2016. ООО «УБПР ЭКСПЕРТИЗА»
3	С.А.Несмеянов, О.А.Воейкова	Уточнение исходной сейсмичности района г. Сочи, Москва, ИГЭ РАН, 2007 г.
4	Нетребко Ю.Н. и др.	Отчет о сейсмическом микрорайонировании территории первоочередной застройки г. Б. Сочи на площади 75 кв.м. (в 3-х томах), Краснодар, СевКавТИСИЗ, 1987г. архив ЮПКС
5	Островский А.Б. и др	Отчет о результатах инженерно-геологической съемки масштаба 1:25000 Черноморского побережья Кавказа от г. Туапсе до г. Адлера (1967-1972г.г.) Архив Лазаревской гидрогеол.партии Мингео РФ, 1972г
6	СП 14.13330.2016	Актуализированная редакция СНиП II -7-81*. Строительство в сейсмических районах, Москва, 2014г.
7	СНКС 22-301-2000	Строительство в сейсмических районах Краснодарского края. К, 2001г.
8	СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основн. положения. М. 2016г.
9	СП 116.13330.2012	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.
10	ГОСТ 25100-2011	Грунты. Классификация.
11	СП 11-105-97 ч.1	Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ.
12	СП 11-105-97 ч.3	Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 2. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов.
13	СП 22.13330.2016	Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. Москва, 2016г.
14	РСН 60-86	Республиканские строительные нормы. Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ. Госстрой РСФСР. 1986
15	РСН 65-87	Республиканские строительные нормы. Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ. Госстрой РСФСР. 1987.
16		Сейсмическое микрорайонирование. Наука. М., 1977.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

8



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата



**ВЫПИСКА**  
из реестра членов саморегулируемой организации

06.03.2019 (дата) 06-03-19-523 (номер)  
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение инженеров Южного и Северо-Кавказского округов»  
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 303  
тел. (863) 264-17-51, факс (863) 292-33-13  
e-mail: info\_ii@asapro.ru http://otvrestrozs-rostov.ru/

СРО И-020-11012010

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	2367006160 Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОАРХИКАД» ООО ГЕОАРХИКАД Адрес места нахождения: 354066, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Искра, д. 66/4, кв. 115 Реестровый номер: № 523 Дата регистрации в реестре членов: 19.12.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 45/18 заседания Правления СРО АС «Юг-СеверКавКазская» от 19.12.2018 Дата вступления в силу: 26.12.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	Имеет право

строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет права  Не имеет права
Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей)
Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (Предельный размер обязательства по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей)
Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания	Отсутствуют

Генеральный директор



В. А. Булавин





**ВЫПИСКА**  
**из реестра членов саморегулируемой организации**

06.03.2019  
(дата)

06-03-19-523  
(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация**  
**«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»**

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 303  
тел. (863) 264-17-51, факс (863) 292-33-13  
[sro\\_ufo\\_ii@aanet.ru](mailto:sro_ufo_ii@aanet.ru) <http://prospectors-sroufo.ru/>

**СРО-И-020-11012010**

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	2367006160 Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОАРХИКАД» ООО ГЕОАРХИКАД  Адрес места нахождения: 354066, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Искры, д. 66/4, кв. 115 Реестровый номер: № 523 Дата регистрации в реестре членов: 19.12.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 45/18 заседания Правления СРО АС «ЮгСевКавИзыскания» от 19.12.2018 Дата вступления в силу: 26.12.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:  а) в отношении объектов капитального	Имее право

	<p>строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Не имеет права</p> <p>Не имеет права</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (Предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания	Отсутствуют



Генеральный директор

В. А. Булавин