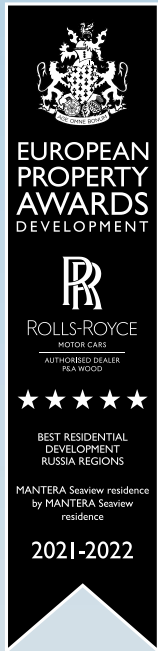
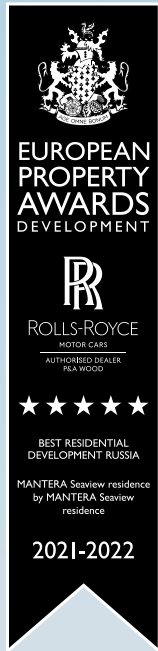


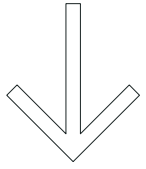


MANTERA<sup>BY</sup> 5VE

*Seaview residence*



01



MANTERA

SEAVIEW

RESIDENCE

→ ВСЕГДА КОМФОРТНЫЙ  
КЛИМАТ

→ ПОСРЕДИ ПРИРОДНОГО  
ЛАНДШАФТА

Комплекс deluxe-класса MANTERA Seaview residence расположен на первой линии моря. На фоне уникального природного ландшафта, свойственного только Сочи. Мягкий климат

→ У САМОГО ЧЁРНОГО МОРЯ

предгорий, удачная роза ветров и растительное многообразие превратили это место в цветущий оазис, комфортный в любое время года.



## ПРОДУМАННАЯ НЕПОВТОРИМОСТЬ



В MANTERA Seaview residence тщательно продумана каждая деталь. Из панорамных окон открываются потрясающие виды на горные вершины и морские просторы. Эксклюзивные сервисы обеспечены профессиональной командой с многолетним опытом успешной работы в международных отельных сетях. Помимо постоянного пребывания, резиденции рассчитаны и на другие сценарии — от деловой поездки до семейного путешествия, а также идеальны для инвестирования и пополнения персональной коллекции лучшей недвижимости.



Резиденции  
корпус «Б»

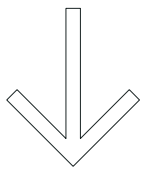
Отель ★★★★★

Резиденции  
корпус «А»





02



ВНУТРЕННЯЯ

ЭКОСИСТЕМА

ВНУТРЕННЯЯ ЭКОСИСТЕМА  
MANTERA SEAVIEW RESIDENCE

- БОЛЕЕ 20 ОБЪЕКТОВ  
ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ
- 11 БАССЕЙНОВ С МОРСКОЙ  
И ПРЕСНОЙ ВОДОЙ
- РЕСТОРАНЫ  
И БАРЫ
- ПАРКИНГ  
НА 310 МАШИНО-МЕСТ
- 6 ГЕКТАРОВ БЛАГОУСТРОЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ
- ЛАУНДЖ-ПРОСТРАНСТВА



11 БАССЕЙНОВ  
ПОД ЛЮБОЕ  
НАСТРОЕНИЕ

Комплекс создан в соединении стихий солнца и воды. Ни одна deluxe-резиденция на всём побережье не может похвастаться таким количеством искусственных водных зеркал. На территории — 11 бассейнов, из которых 8 — с естественной морской водой, соответствующей высшим стандартам качества.









РЕСТОРАНЫ  
С КУХНЯМИ  
РАЗНЫХ СТРАН

На территории комплекса расположены рестораны с разными кухнями, атмосферами и интерьерами, а также несколько баров. Гастрономическое многообразие дополняется сервисом доставки еды в резиденцию.





Дизайн каждого ресторана отражает особенности элитного комплекса: расположение на побережье, великолепные виды на горы и море, камерность и приватность. Отсюда - использование натуральных фактур и декоративных элементов, отсылающих к природному началу. Разнообразие форм, цветов

и световых решений создаёт ощущение многомерности, наполняет пространства вдохновением и подчёркивает стилистическую уникальность. Внутренний декор отличают высокохудожественная проработка деталей и благородная эстетика, присущая трофейной недвижимости.





## СПОКОЙСТВИЕ И РАССЛАБЛЕНИЕ В СПА

Спа-центр, входящий в инфраструктуру 5-звездочного отеля, с порога погружает в атмосферу безмятежного спокойствия. Продуманный дизайн с его мягкими линиями, тактичным освещением, ароматом горных цветов настраивает на мгновенное расслабление.





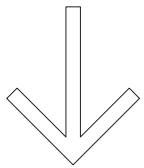
KID'S CLUB — МЕСТО,  
ГДЕ ДЕТЯМ НЕСКУЧНО



Большие идеи берут свое начало в детской. В концепции Kid's club — детского клуба, входящего в инфраструктуру 5-звездочного отеля, — объединяются развитие и безопасность. Помещение физической активности плавно перетекает в зал совместного просмотра мультфильмов. Таинственные переходы ведут

в комнату отдыха с удобными диванчиками и мягким, спокойным освещением. Рядом — пространство игрового обучения с весёлыми задачами на развитие творческой фантазии. Каждому ребёнку в Kid's club обеспечены забота и внимание.

03



АРХИТЕКТУРА



Архитектура MANTERA Seaview residence переосмысляет приёмы античности: узнаваемые черты дорического ордера соседствуют с изящными арками, которые при этом отсылают и к средиземноморскому стилю. Каннелюры переходят с плоскости стен на поверхность колонн и придают ажурности образу комплекса. В качестве деталей фасада активно используются деко-

ративные ограждения из стали с латунным покрытием. Открытые пространства для отдыха при каждой из резиденций отражают специфику южного города, а ступенчатая структура корпусов взаимодействует с линией прибрежных гор. Замысловатый силуэт общего объёма формирует панораму со стороны воды, сохраняя связь закрытого от ветров двора с морем.

МАТЕРИАЛ ОТДЕЛКИ ФАСАДА —  
СТЕКЛОФИБРОБЕТОН

- УСТОЙЧИВОСТЬ К ВЛИЯНИЮ  
КОРРОЗИИ И ЭКСТРЕМАЛЬНЫМ  
ПОГОДНЫМ УСЛОВИЯМ
- ПОВЫШЕННАЯ  
ПРОЧНОСТЬ
- СООТВЕТСТВИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМ  
СТАНДАРТАМ И НОРМАМ
- ВЫСОКАЯ  
ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ
- ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТЬ — КО

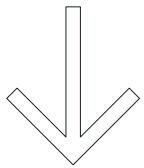




360°

ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР  
ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ПО ТЕРРИТОРИИ  
MANERA CONTEMPORARY RESIDENCE

04



РЕЗИДЕНЦИИ



Лёгкость и современность прочитываются в основе планировочных решений любых резиденций — от компактных студий до просторных владений с гостиной и тремя спальнями. Наполненность воздухом и солнечным светом рождает ощущение свободы, а чёткие линии и натуральные материалы придают интерьерам достоинство и выразительность. Резиденции продаются с качественной отделкой.



→ СТУДИИ 41,6–55,6 М<sup>2</sup>



→ РЕЗИДЕНЦИИ С ОДНОЙ  
СПАЛЬНОЙ 54,6–88,3 М<sup>2</sup>



→ РЕЗИДЕНЦИИ С ДВУМЯ  
СПАЛЬНЯМИ 77,5–90,5 М<sup>2</sup>



→ РЕЗИДЕНЦИИ С ТРЕМЯ  
СПАЛЬНЯМИ 137,3–152,8 М<sup>2</sup>



ЮЗ



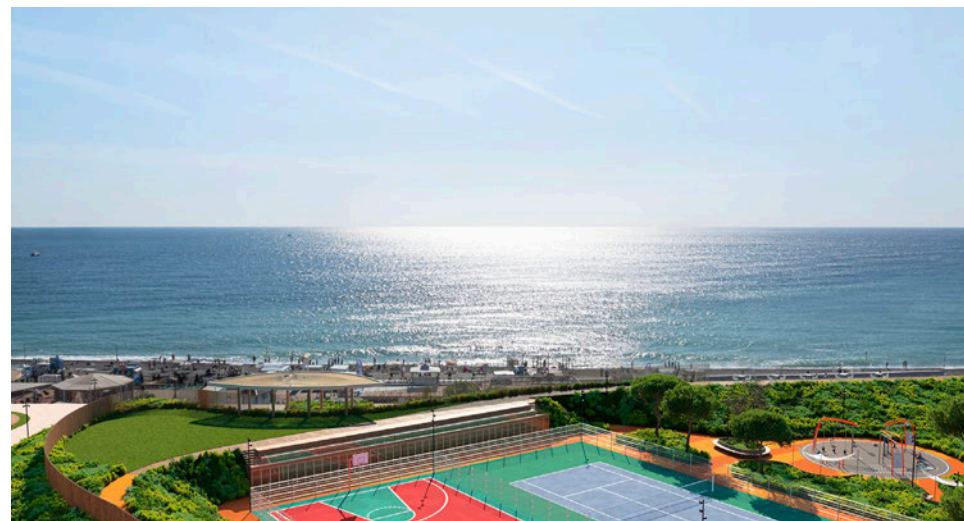
З



Ю

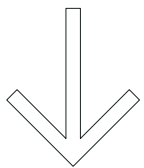


ЮЗ



Из резиденций открываются захватывающие пейзажи, заставляющие сердце трепетать от восторга, а разум — восхищаться.

05



СИСТЕМА

КОМФОРТА

# MANTERA SEAVIEW RESIDENCE

## КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

### СЛУЖБА РАЗМЕЩЕНИЯ



### ROOM SERVICE



### VALET PARKING



### ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Учтивый персонал службы размещения при первой же встрече окружит вас заботой — встретит, доставит багаж, проводит, ответит на вопросы.

Шеф приготовит на заказ ваше любимое блюдо, которое будет подано к выбранному столику или непосредственно в номер.

Valet manager позаботится о вашем авто — припаркует, а в назначенное время подаст ко входу.

Многоуровневая система безопасности незаметно и надёжно обеспечивает лучшие условия для постоянной жизни.

### КОМФОРТ-МЕНЕДЖЕР



### MEDICAL SERVICE



### СЛУЖБА НЯНЬ



### РЕФЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА



Комфорт-менеджер позаботится о доставке вам свежайших фруктов, проконтролирует уборку, выведет на прогулку собаку, своевременно закажет такси, словом, сделает всё, чтобы ваши впечатления превзошли ожидания.

К вашим услугам — собственный круглосуточный медицинский сервис.

Ваши дети будут играть, общаться и развиваться под присмотром опытных педагогов и сертифицированных нянь.

Нам очень важны ваши рекомендации. Реферальная программа сделает так, чтобы они были выгодны для вас.

## УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ

Мы знаем, что наши клиенты занимают активную жизненную позицию. Они живут и работают в разных городах. Владение резиденцией позволяет сделать перерыв в повседневности и окунуться в негу MANTERA Seaview residence.

В остальное же время резиденция может приносить солидную прибыль по программе управления доходностью. Разработан калькулятор потенциала доходности резиденций. Менеджер по продажам презентует его и поможет воспользоваться.

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

120%

Резиденции MANTERA Seaview residence —  
инвестиционно привлекательный объект.  
Прирост цены с начала старта продаж к концу  
2022 года ориентировочно составил 120%.

## ИННОВАЦИИ

В проекте MANTERA Seaview residence всеми системами жизнеобеспечения будет управлять автоматика с минимальным участием обслуживающего персонала. Это повысит надёжность и безопасность работы технологического оборудования, а также обеспечит высокий уровень комфорта проживания резидентов.

## → БЕЗОПАСНОСТЬ

В MANTERA Seaview residence будет реализована многоступенчатая система безопасности, обеспечивающая максимальные комфорт и приватность и включающая собственную закрытую территорию с контрольно-пропускными пунктами, физическую охрану, ситуационный центр, контроль доступа в здания.

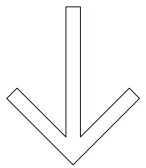
Интеллектуальная система видеонаблюдения будет осуществлять постоянный мониторинг всей территории комплекса. Установленный в помещениях двойной комплект датчиков тепла и дыма наряду с индивидуальным оповещением резиденции исключит ложные срабатывания и выведет противопожарную систему на принципиально новый уровень надёжности.

## → ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ →

Зданиям MANTERA Seaview residence присвоен очень высокий класс энергосбережения A++. Это стало возможным благодаря комплексу мер, направленных на эффективное использование энергоресурсов в системах водоснабжения, электроснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

- Утепление стен.
- Звукоизоляция стен.
- Использование блоков в заполнениях.
- Использование отражающих напылений витражей/окон.
- Использование энергоэффективных стеклопакетов.
- Звуко- и теплоизоляция вентиляционных каналов.
- Звукоизоляция каркаса гипсокартона.
- Автоматизация климатических систем позволит поддерживать комфортную температуру в резиденциях с учётом минимального энергопотребления.
- Использование энергоэффективных осветительных приборов и оборудования.
- Использование сертифицированного строительного материала.

06



ОКРУЖЕНИЕ



# MANTERA

Seaview residence

КУРОРТ КРАСНАЯ ПОЛЯНА  
RESORT KRASNAYA POLYANA

СОЧИ  
SOCHI

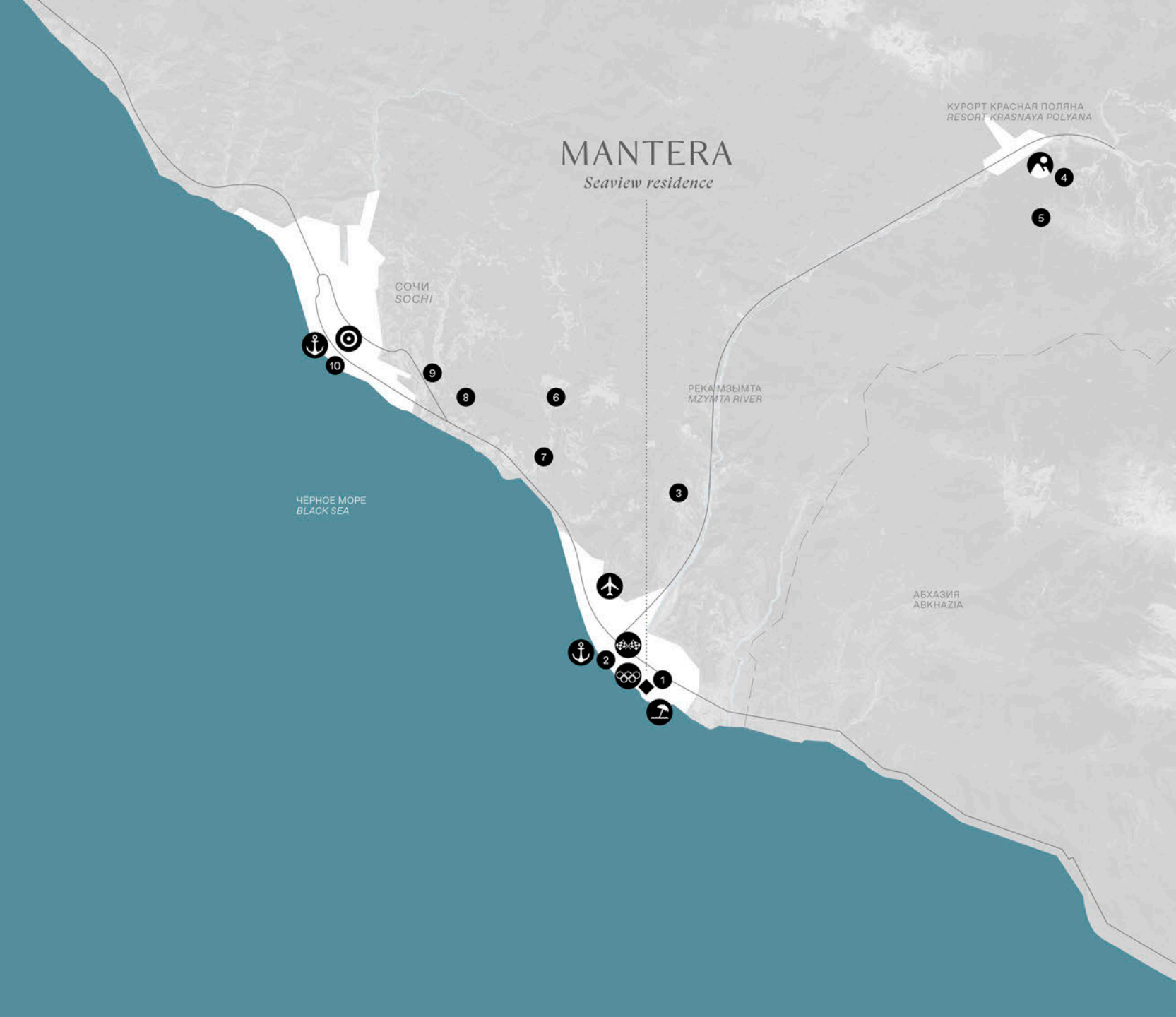
РЕКА МЗЫМТА  
MZYMTA RIVER

ЧЕРНОЕ МОРЕ  
BLACK SEA

АБХАЗИЯ  
ABKHAZIA

1. Имеретинский пляж  
Образовательный центр «Сириус»
2. Имеретинский яхтенный порт  
Олимпийский парк  
Парк развлечений Сочи Парк  
Дендрологический парк «Южные культуры»
3. Форелевое хозяйство  
Водопад  
Пасть дракона
4. Курорт Красная Поляна
5. Водопад Поликаря
6. Каньон Белые скалы
7. Тисо-самшитовая роща
8. Смотровая площадка на горе Ахун
9. Агурские водопады
10. Яхтенный порт Сочи  
Сочинский национальный парк  
Зимний театр

-  Имеретинский пляж (шаговая доступность)
-  Олимпийский парк (шаговая доступность)
-  Имеретинский яхтенный порт (8 мин. на авто)
-  Аэропорт Сочи (10 мин. на авто)
-  Центр Сочи (40 мин. на авто)
-  Яхтенный порт Сочи (40 мин. на авто)
-  Курорт Красная Поляна (40 мин. на авто)







Парковая зона со спортивными и детскими площадками →



Аллея с медицинским и досуговыми центрами →



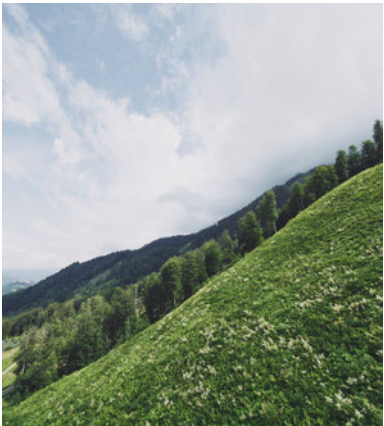
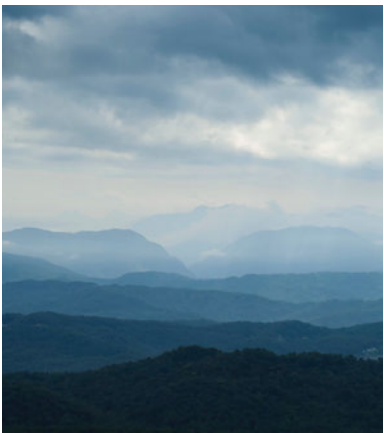
Элитный комплекс окружают 5 гектаров парковой зоны и аллеи с многофункциональными центрами досуга и творчества для детей и взрослых и медицинским центром.



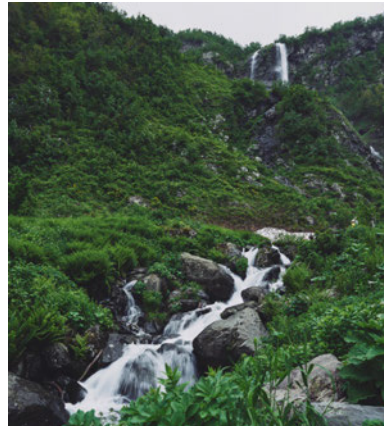
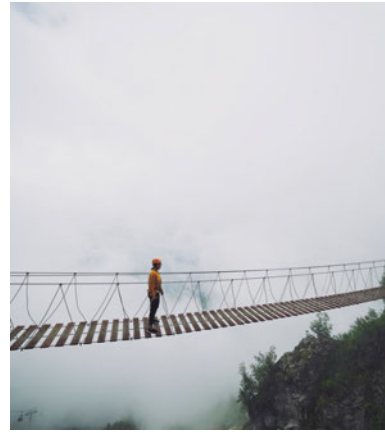
В парковой зоне есть масса возможностей для активного и спокойного отдыха всей семьёй.



Студии танцев, вокала, игры на музыкальных инструментах и многое другое – в досуговых центрах на аллее дети и взрослые могут посетить различные творческие секции.



Красная Поляна →



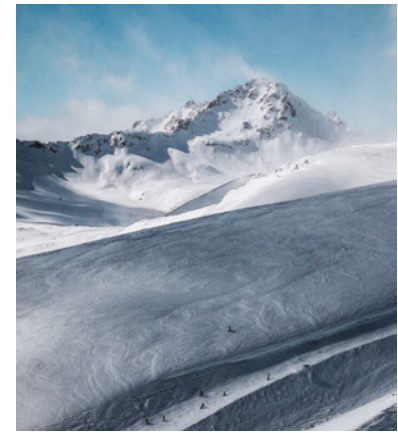
Водопад Поликаря →



Река Мзымта. Зброшенная дорога



Вантовый мост на трассе Адлер — Красная Поляна



Курорт Красная Поляна →



Канатная дорога







Торговые центры →



Парки развлечений →



Панорамные рестораны



YOUTUBE

АТМОСФЕРНОЕ  
ВИДЕО ОКРУЖЕНИЯ  
MANTERA SEAVIEW RESIDENCE

# ЕЩЁ РАЗ О ДОСТОИНСТВАХ MANTERA SEAVIEW RESIDENCE

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1. Первая линия моря.
2. Ближайшее окружение: городской парк на набережной, аллея с досуговыми центрами, Олимпийский парк, стадион «Фишт», Сочи Парк, образовательный центр «Сириус», горный курорт развлечений Красная Поляна.
3. 10 минут до аэропорта Сочи.

## → ЖИЛЬЁ ПОД ЛЮБОЙ СЦЕНАРИЙ

1. Резиденции — от компактных студий до просторных владений с гостиной и тремя спальнями.
2. Пентхаусы с обзорными террасами.

## → MANTERA SEAVIEW RESIDENCE КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

1. Служба размещения.
2. Room service.
3. Valet parking.
4. Охраняемая территория.
5. Реферальная программа.
6. Medical service.
7. Служба нянь.
8. Комфорт-менеджер.
9. Управление доходностью.

## → ВНУТРЕННЯЯ ЭКОСИСТЕМА

1. Более 20 объектов отдыха и развлечений.
2. 6 гектаров благоустроенной территории.
3. 11 бассейнов с морской и пресной водой.
4. Рестораны и бары.
5. Лаундж-пространства.

## ИНФРАСТРУКТУРА ★★★★★ ОТЕЛЯ

1. Kid's club: помещения для физической активности, зал для просмотра мультфильмов и комната отдыха.
2. Спа-центр.
3. Фитнес.
4. Бассейны.
5. Рестораны и бары.

## → ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ → БЕЗОПАСНОСТЬ

1. Зданиям MANTERA Seaview residence присвоен очень высокий класс энергосбережения A++.
2. Применение энергосберегающих диодных светильников.
3. Автоматизированный учёт воды, электричества и тепловой энергии.
4. Интеллектуальное управление климатическими системами.
5. Использование энергосберегающих материалов.

1. Собственная закрытая территория с контрольно-пропускными пунктами.
2. Физическая охрана.
3. Ситуационный центр.
4. Контроль доступа в здания.

ДЕВЕЛОПЕР → FIVE  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК → ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ  
ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ → БАНК ДОМ.РФ

Проект реализуется в соответствии с 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве...».

Любые сведения, изображения, варианты отделки и мебелировки, представленные в данной презентации, носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Приведённые в презентации визуализации, а также варианты отделки и мебелировки являются возможными видовыми характеристиками резиденции и пентхаусов. Внешний вид материалов, которые будут фактически использованы при отделке, может отличаться от изображений в данной презентации. На усмотрение застройщика отделочные фактуры могут быть заменены при условии сохранения их класса и общего стилистического решения. Застройщик оставляет за собой право в любое время без специального уведомления вносить изменения, удалять, исправлять, дополнять либо любым иным способом обновлять информацию, размещённую в настоящей презентации.

