

«Карлуу»: инвестируйте в будущее Алтая!



Майминский район, посёлок Карлушка

Алтай

Телефон: +78004440220

Факс: +7-928-447-32-08

Апарт-комплекс «Карлуу»: инвестиции в комфорт и доход! Откройте для себя уникальный апарт-комплекс на Алтае — единственный со специализацией на бизнес-туризме. Вас ждут апартаменты бизнес-класса и 4-звёздочный гостиничный корпус с развитой инфраструктурой для отдыха и работы. Что вас ждёт: 250 лотов апартаментов и 116 гостиничных номеров; коммерческие помещения площадью 2 712 м²; торговая галерея и подземный паркинг на 75 машино-мест; конференц-зал и зона коворкинга; комплексное обслуживание деловых мероприятий. Выгодное расположение: всего 5 минут до

международного аэропорта Горно-Алтайска (к 2028 году его пропускная способность вырастет до 1,8 млн пассажиров в год). За 30 минут можно добраться до знаменитых курортов — Бирюзовой Катуни, Манжерока и других. Привлекательный доход: при стоимости апартамента в 12 млн рублей окупаемость составит около 6,8 лет. Выберите программу: «Партнёрство»: плавающий доход в зависимости от заполняемости комплекса — от 40 000 руб в месяц в первый год до ~160 000 руб после 24 месяцев (при росте заполняемости с 20 % до 80 %); «Старт»: фиксированный доход 80 000 руб ежемесячно вне зависимости от заполняемости. Профессиональное управление от отельного оператора UTROM — команды с более чем 15-летним опытом в сфере гостеприимства и управления недвижимостью. Полный спектр услуг: от уборки и питания до трансфера, экскурсий и бизнес-сервисов. Удобные способы покупки: оформление ДДУ по 214-ФЗ; электронная регистрация в Росреестре за счёт застройщика; рассрочка с первым взносом от 40 % — до конца декабря 2027 года; отдельный договор на отделку «под ключ». Застройщик — девелоперская компания «Мой Дом»: современные пространства с акцентом на комфорт, инновации и эстетику. Инвестируйте в «Карлуу» — создайте стабильный источник дохода и часть уникальной инфраструктуры региона! Узнайте подробности прямо сейчас.

Сегодня в продаже:

[задать вопрос отделу продаж в телеграм](#)

Мин.Цена: 12067000

О Цене:

[позвонить застройщику](#)

Квартир: 100

Построен: 2028

Мин.Площадь м²: 30

Статус: Продажа