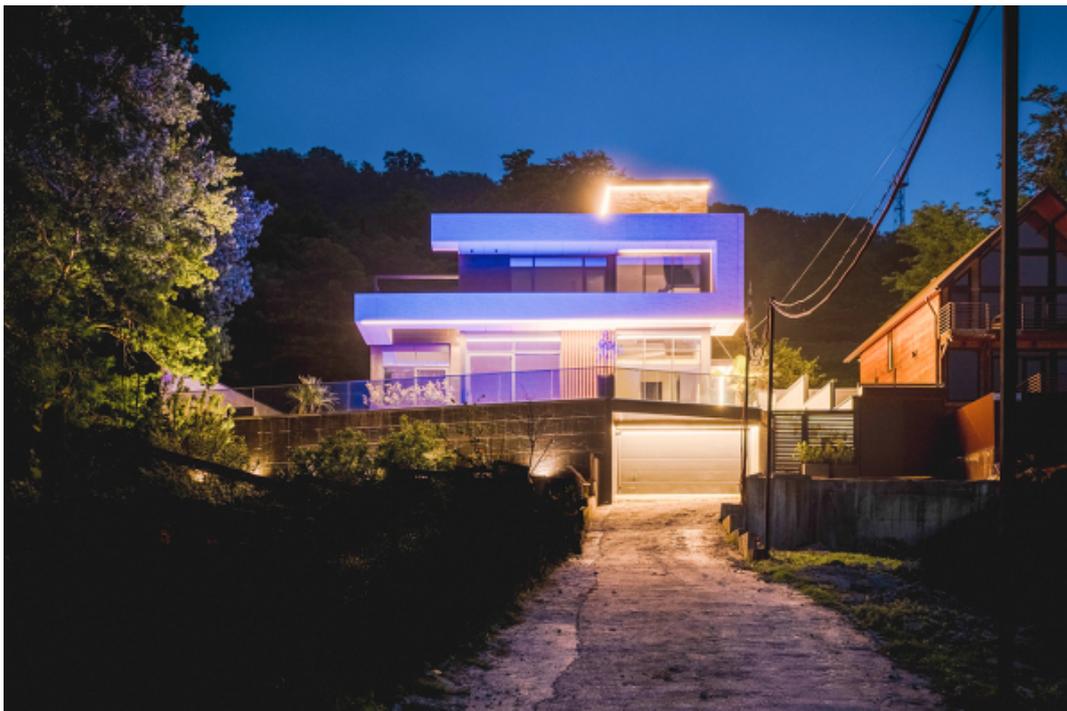


Коттеджный посёлок «Галицыно»



Улица Тбилисская, дом 3/2
Адлерский р-н, Город-Курорт Сочи 354057
Краснодарский Край

Телефон: 9284473208
Факс: +7-800-444-02-20

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ГАЛИЦЫНО»: ВАША ПРЕМИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ В ПРЕДГОРЬЯХ СОЧИ. Представляете жизнь, где каждое утро начинается с созерцания величественных гор через панорамные окна вашего собственного дома? Где можно окунуться в подогретый бассейн даже в прохладный день и наслаждаться безупречным сервисом всех инженерных систем? КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ГАЛИЦЫНО» – ЭТАЛОН ПРЕМИАЛЬНОГО КОМФОРТА. Расположенный в живописном уголке Красной поляны, «Галицыно» предлагает не просто недвижимость – а готовое решение для тех, кто ценит качество жизни, продуманную инфраструктуру и безупречное техническое оснащение. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВЫСШЕГО КЛАССА Энергетическая независимость: Трехфазное центральное электроснабжение мощностью 15 кВт Современные счетчики с возможностью удаленного мониторинга Бесперебойное питание всех систем жизнеобеспечения Двойная

система водоснабжения: центральное и автономная скважина Локальные очистные сооружения с полной технической документацией • Продуманная система дренажа и ливневой канализации Климатический комфорт: • Автономная газовая система с индивидуальными счетчиками Два высокоэффективных газовых котла: для отопления дома и подогрева бассейна Поддержание постоянной температуры воды в бассейне (+28°C) АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА Монолитный железобетонный фундамент со сваями глубиной 9 метров Надежные железобетонные подпорные стены по периметру участка Плоская кровля площадью 70 м² с современным битумным покрытием Панорамные алюминиевые окна и раздвижные системы с премиальной немецкой фурнитурой ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА Собственный бассейн с системой подогрева и фильтрации Профессиональное ландшафтное озеленение с автоматической системой полива Высокоскоростное оптоволоконное подключение к интернету Система видеонаблюдения по периметру для вашей безопасности СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Поселок «Галицыно» находится в уникальном месте, объединяющем преимущества уединенной жизни на природе с близостью к развитой инфраструктуре: 12 минут на автомобиле до центра Адлера 20 минут до Олимпийского парка В шаговой доступности: школа, медпункт, магазины, рестораны Удобные автобусные остановки для передвижения без личного транспорта ПРИРОДНЫЕ И КУЛЬТУРНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ Живя в «Галицыно», вы получаете привилегированный доступ к уникальным местам: Величественный храм Георгия Победоносца Троице-Георгиевский женский монастырь Захватывающий каньон реки Псахо Живописные водопады в окрестностях Загадочная Ахштырская пещера Знаменитый Скайпарк для любителей адреналина Купить дом в коттеджном поселке «Галицыно» – это значит приобрести не просто место для жизни, а статусную недвижимость, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и благополучия. Это инвестиция в качество жизни, которую вы действительно заслуживаете. Запишитесь на персональную презентацию и откройте для себя

преимущества жизни в одном из самых престижных коттеджных поселков
Красной поляны!

Сегодня в продаже:

[получить планировки и цены](#)

Цена кв.м.: 546720

Мин.Цена: 110000000

О Цене:

[позвонить застройщику](#)

Квартир: 1

Построен: 2024

Мин.Площадь м²: 201,2

Площадь Земельного Участка: 4

Статус: Продажа