

Коттеджный поселок «Малиновка»



Улица Вологодская, дом 16А
ФТ «Сириус», Город-Курорт Сочи 354057
Краснодарский Край

Телефон: 9284473208
Факс: +7-800-444-02-20

Купить дом в Сочи в КП «Малиновка» — приобрести Вашу привилегию жить между морем и горами. В самом сердце Нижней Шиловки, стремительно развивающегося микрорайона Адлерского района, расположился уникальный коттеджный поселок «Малиновка» — воплощение современной архитектурной мысли и комфортного проживания в гармонии с природой. Локация, о которой вы мечтали:

Представьте: вы просыпаетесь утром, выходите на террасу, и перед вами открывается захватывающая панорама гор, а воздух наполнен свежестью и ароматами субтропической растительности. При этом вы не оторваны от цивилизации — идеальная транспортная доступность с ровным асфальтированным подъездом позволяет в считанные минуты добраться до любой точки города. Особое преимущество расположения «Малиновки» — близость к федеральной территории Сириус, самому динамично

развивающемуся району Большого Сочи. Здесь вас ждут благоустроенная

набережная, оборудованные пляжи, изысканные рестораны и кафе, а также лучшие образовательные учреждения страны для ваших детей. Архитектура будущего: Уже сегодня Коттеджный поселок «Малиновка» — это смелое архитектурное решение в стиле хай-тек, где каждая линия и каждый элемент продуманы до мелочей. Строительство ведется профессиональной компанией с безупречной репутацией, с соблюдением всех строительных норм и рекомендаций геодезистов. Фасады вилл выполнены в комбинированной технике: изысканная декоративная штукатурка гармонично сочетается с элегантными декоративными элементами. Особого внимания заслуживает дом №3, фасад которого облицован эксклюзивными японскими панелями — настоящий архитектурный акцент поселка. Пространство, созданное для жизни:

Планировка каждого дома в «Малиновке» — образец функциональности и эргономики: Первый этаж: просторная кухня-гостиная, уютная спальня, санузел и холл Второй этаж: три комфортабельные спальни, санузел и террасы с видом на окрестности Третий этаж: роскошная мастер-спальня — ваше личное пространство для отдыха и релаксации Особая гордость каждой виллы — эксплуатируемая кровля, откуда открывается потрясающая панорама моря и гор. Представьте: вечер, бокал вина, закат над морем и вы — в окружении самых близких людей на собственной крыше-

террасе. Инженерные решения премиум-класса:

В «Малиновке» реализованы современные инженерные системы, отвечающие самым высоким стандартам комфорта и безопасности. Все центральные коммуникации эстетично скрыты под землей, что не только обеспечивает надежность их эксплуатации, но и сохраняет визуальную гармонию территории. Приватность и ландшафтный дизайн:

Особенностью поселка является продуманная каскадная планировка домов, которая обеспечивает приватность каждой виллы, не нарушая личного пространства соседей. Дорога на территории «Малиновки» предназначена исключительно для жителей поселка, что гарантирует дополнительный уровень безопасности и спокойствия. Территория каждой виллы — это произведение ландшафтного искусства с индивидуальным бассейном и зоной отдыха. Здесь каждый элемент создает атмосферу курортной безмятежности

и комфорта.Ваша новая глава жизни «Малиновка» — это не просто коттеджный поселок. Это новый образ жизни, где современная архитектура, передовые технологии и природные красоты Черноморского побережья создают идеальное пространство для вас и вашей семьи.Почувствуйте всю прелесть жизни в Сочи, не выходя за пределы собственного участка. Добро пожаловать в «Малиновку» — место, где сбываются мечты о идеальном доме.

Сегодня в продаже:

[получить планировки и цены](#)

Цена кв.м.: 176955

Мин.Цена: 33000000

О Цене:

[позвонить застройщику](#)

Квартир: 3

Построен: 2023

Мин.Площадь м²: 173

Площадь Земельного Участка: 5

Статус: Продажа