

Коттеджный поселок «Сириус Хиллс»



Улица Миндальная, дом 20/5Б
ФТ «Сириус», Город-Курорт Сочи 354057
Краснодарский Край

Телефон: 9284473208
Факс: +7-800-444-02-20

Купить дом в Сочи в КП «Сириус Хиллс»: приобрести

Вашу частную резиденцию с видом на море и Олимпийское наследие. В элитном уголке Сочи, где горизонт объединяет синеву моря и величие гор, расположился эксклюзивный коттеджный поселок «Сириус Хиллс». Всего четыре виллы – четыре уникальные возможности обрести дом вашей мечты в месте, где природная гармония сочетается с безупречной архитектурой и инженерным совершенством. Привилегированное расположение «Сириус Хиллс» занимает поистине уникальную локацию. С одной стороны – живописная лесная зона, создающая естественный барьер от городской суеты и наполняющая воздух целебными фитонцидами. С другой – захватывающие панорамы Черного моря и знаменитого Олимпийского парка, напоминающие о статусе Сочи как города мирового значения. Преимущества расположения: Близость к морскому побережью Удобный доступ к центру

городаРеспектабельное соседствоВсего 3 минуты езды до изысканного ресторана FORESTРазвитая инфраструктура районаАрхитектурное совершенство:
Каждая вилла в «Сириус Хиллс» – это монументальное сооружение, возведенное с применением передовых технологий и материалов премиум-класса:Монолитная конструкция на свайном фундаменте обеспечивает исключительную сейсмоустойчивостьСтены из красного термоблока гарантируют идеальный микроклимат в любое время годаФасад из благородного дагестанского камня придает резиденциям аристократический обликПотолки высотой 3,3 метра создают ощущение простора и свободыПерсональный лифт в каждом доме – для вашего непревзойденного комфортаТерритория комфорта:
Приватность и комфорт – ключевые принципы организации пространства в «Сириус Хиллс». Каждая вилла располагает:Собственным подогреваемым бассейном для наслаждения водными процедурами круглый годБлагоустроенной придомовой территорией площадью от 5,8 до 8 сотокПродуманным ландшафтным дизайномСистемой теплых полов во всем домеПолной разводкой электрики, готовой к реализации любых дизайнерских решений Инженерное совершенство Виллы «Сириус Хиллс» оснащены всеми необходимыми коммуникациями высочайшего уровня:Централизованное газоснабжениеЭлектроснабжение мощностью 15 кВтЦентральное водоснабжениеСовременные локальные очистные сооружения (ЛОС)Инвестиционная привлекательность:
Приобретение виллы в «Сириус Хиллс» – это не только решение жилищного вопроса на высочайшем уровне, но и перспективная инвестиция. Недвижимость премиум-класса в Сочи стабильно растет в цене, а ограниченное предложение (всего четыре виллы) делает данный актив особенно ценным. Важно отметить, что при покупке виллы полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, что гарантирует юридическую чистоту сделки и защищает ваши инвестиции.Статус готовности:
На данный момент один из домов уже находится на стадии внутренней отделки с установленным лифтом, что позволяет наглядно оценить качество строительства и потенциал будущего жилья.«Сириус Хиллс» – это не просто

место для жизни, это статусная резиденция для тех, кто привык к
исключительному качеству во всем. Здесь, на границе моря и гор, в окружении
природы и с видом на символы олимпийского величия России, вы обретете
дом, достойный ваших достижений.

Сегодня в продаже:

[получить планировки и цены](#)

Цена кв.м.: 491525

Мин.Цена: 145000000

О Цене:

[позвонить в отдел продаж](#)

Квартир: 2

Построен: 2024

Мин.Площадь м²: 295

Площадь Земельного Участка: 8

Статус: Продажа