

Дом с видом на море и горы «На Пластунской»



Улица Пластунская, дом 184
Хостинский р-н, Город-Курорт Сочи 354057
Краснодарский Край

Телефон: 9284473208
Факс: +7-800-444-02-20

Роскошный дом с видом на море и горы «На Пластунской»: воплощение сочинской мечты. В самом сердце Центрального района Сочи, где южное солнце щедро дарит свое тепло круглый год, расположился уникальный особняк, способный стать вашим идеальным домом. Трехэтажный особняк «На Пластунской» – это не просто недвижимость премиум-класса, это стиль жизни, о котором мечтают многие, но доступен он лишь избранным. Построенный в 2020 году по современной технологии монолитного каркаса с блочным заполнением, этот дом площадью 303 м² сочетает в себе надежность конструкции и изысканность дизайна. Пять просторных комнат распределены на трех уровнях, создавая идеальное пространство как для большой семьи, так и для тех, кто ценит простор и возможность уединения. Особого внимания заслуживает третий этаж с просторной террасой, откуда открывается захватывающий вид на морские просторы и величественные

горы. Утренний кофе здесь превращается в медитацию, а вечерние посиделки с друзьями – в незабываемое событие. Балконы, примыкающие к спальням, позволяют наслаждаться свежим горным воздухом, не покидая личного пространства.

Интерьер для требовательных:
Внутреннее пространство дома «На Пластунской» – это гармоничное сочетание функциональности и эстетики. Евро-гостиная плавно перетекает в обеденную и кухонную зоны, создавая единое пространство для общения и отдыха. Вся мебель и кухонный гарнитур выполнены по специальному заказу, а столешница из натурального камня подчеркивает статус владельца.

Планировка дома продумана до мелочей: На цокольном этаже располагаются просторные кладовые (теплая и холодная), техническое помещение и комната для садового инвентаря. Первый этаж встречает гостей просторной гостиной, плавно переходящей в обеденную и кухонную зоны, здесь же находится гостевая комната, два санузла и отдельное помещение для прачечной. Второй этаж – приватная зона с четырьмя комнатами и санузлом. Лестница между этажами выполнена из массивного дуба, подчеркивая статус и основательность дома.

Территория комфорта:
Особняк расположен на участке площадью 10 соток правильной формы, что открывает широкие возможности для ландшафтного дизайна и организации зон отдыха. Продуманная инфраструктура участка включает: Автоматические ворота и крытое гаражно-парковочное помещение на 4 машины (плюс место для еще одного автомобиля). Просторную террасу при входе в дом. Полностью оборудованный гостевой дом с зоной барбекю, местом для отдыха, собственным санузлом и ванной. Систему видеонаблюдения по всей территории. Уличные датчики света "день-ночь" и датчики температуры в доме. Подготовленное место под бассейн размером 3,5×7 метров. Участок для строительства бани на заднем дворе. Уютный сад площадью 2 сотки с отдельным выходом из дома.

Расположение с преимуществами:
Дом «На Пластунской» расположен на южной стороне, в тихом и уютном месте, идеально подходящем для постоянного проживания. При этом вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости: Всего 8 минут до Поликлиники №1 и детской поликлиники №3. 15 минут до железнодорожного вокзала и 25 минут до морского порта. 35 минут до

международного аэропорта Сочи В 200 метрах – объездная дорога в направлении Адлера и Красной Поляны 6 минут до торгово-развлекательного центра «Моремолл» В шаговой доступности – магазины, гимназии №44, 6 и 15, детские сады

Технические преимущества:

Дом оснащен всеми центральными коммуникациями (газ, электричество, водоснабжение, канализация), что обеспечивает стабильность и комфорт проживания. Качественный евроремонт, выполненный с использованием премиальных материалов, избавит вас от необходимости дополнительных вложений. Четыре совмещенных санузла, расположенных на разных этажах, обеспечивают максимальный комфорт для всех членов семьи и гостей. Два отдельных входа в дом плюс выход в сад создают удобную логику и позволяют разделить гостевые и приватные потоки. Ваш новый образ жизни: Купить дом в Сочи «На Пластунской» – это значит приобрести не просто элитную недвижимость, а новый образ жизни, где каждый день наполнен комфортом, красотой и гармонией. Здесь вы сможете наслаждаться всеми преимуществами жизни в Сочи: мягким климатом, потрясающими видами, близостью к морю и горам, развитой инфраструктурой города-курорта. Этот дом создан для тех, кто ценит качество во всем: от строительных материалов до окружающего пространства, от функциональности планировки до эстетики дизайна. Здесь каждая деталь продумана для вашего комфорта и статуса. Инвестиция в особняк «На Пластунской» – это инвестиция в качество вашей жизни, в здоровье вашей семьи, в будущее ваших детей. Это решение, о котором вы никогда не пожалеете. Добро пожаловать домой – в ваш новый дом «На Пластунской»!

Сегодня в продаже:

[получить планировки и цены](#)

Цена кв.м.: 412542

Мин.Цена: 125000000

О Цене:

[позвонить застройщику](#)

Квартир: 1

Построен: 2020

Мин.Площадь м²: 303

Площадь Земельного Участка: 10
Статус: Продажа