

Дом «На Леселидзе»



Улица Леселидзе
Хостинский р-н, Город-Курорт Сочи 354057
Краснодарский Край

Телефон: 9284473208
Факс: +7-800-444-02-20

Купить дом в Сочи «На Леселидзе»: приобрести Ваш уголок рая в 15 минутах от центра Сочи. В живописном уголке Пластунки, где горный воздух смешивается с морским бризом, завершается строительство вашего будущего дома. Представляем вам современный особняк «На Леселидзе» – идеальное сочетание городского комфорта и загородной безмятежности. Трехэтажный дом площадью 211 м² возводится по современной технологии монолитного каркаса с блочным заполнением, гарантирующей надежность конструкции и отличную теплоизоляцию. Строительство завершилось в 2024 году, что дает вам уникальную возможность стать первыми обладателями этого великолепного особняка. Четыре просторные комнаты позволят разместить всю семью, а два совмещенных санузла обеспечат необходимый уровень комфорта. Особое внимание архитекторы уделили планировке третьего этажа, где располагается впечатляющая терраса с панорамным видом на

окрестности. Утренний кофе здесь превращается в медитацию, а вечерние посиделки с друзьями – в незабываемое событие. Дом расположен на участке правильной формы площадью 4 сотки, что открывает простор для ландшафтного дизайна. Близость реки Сочи создает особый микроклимат – свежесть и прохладу даже в самые жаркие летние дни. Планировка участка продумана до мелочей: Место для бассейна размером 4х8 метров – ваш личный оазис для жарких летних дней Уединенный уголок для бани на заднем дворе – идеальное завершение активного дня Парковочная зона на 2 автомобиля с автоматическими воротами Профессиональное озеленение территории, которое подчеркнет естественную красоту местности Расположение дома «На Леселидзе» – это редкое сочетание уединения и доступности. Всего в 100 метрах находятся: Остановка общественного транспорта Супермаркет «Пятерочка» Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни Особая гордость – асфальтированный подъезд к дому, что является редкостью для частного сектора в горной местности. Коммуникации без компромиссов. В доме предусмотрены все центральные коммуникации: Газоснабжение (редкость для многих районов Сочи!) Электричество Центральное водоснабжение Локальные очистные сооружения (ЛОС) для канализации Это означает, что вы получаете городской уровень комфорта в окружении природы. Жизнь в ритме Сочи Всего 15 минут на автомобиле – и вы в центре Сочи с его ресторанами, торговыми центрами и культурными событиями. При этом, возвращаясь домой, вы каждый раз будете наслаждаться тишиной, чистым воздухом и потрясающими видами. Дом «На Леселидзе» – это не просто недвижимость, это образ жизни, о котором мечтают многие: близость к природе без отказа от городских удобств, простор для творчества и семейного отдыха, инвестиция в здоровье и благополучие. Сейчас самое время принять решение и стать обладателем дома вашей мечты!

Сегодня в продаже:

[получить планировки и цены](#)

О Цене:

[позвонить застройщику](#)

Квартир: 1

Построен: 2024

Мин.Площадь м²: 211

Площадь Земельного Участка: 4

Статус: Продажа