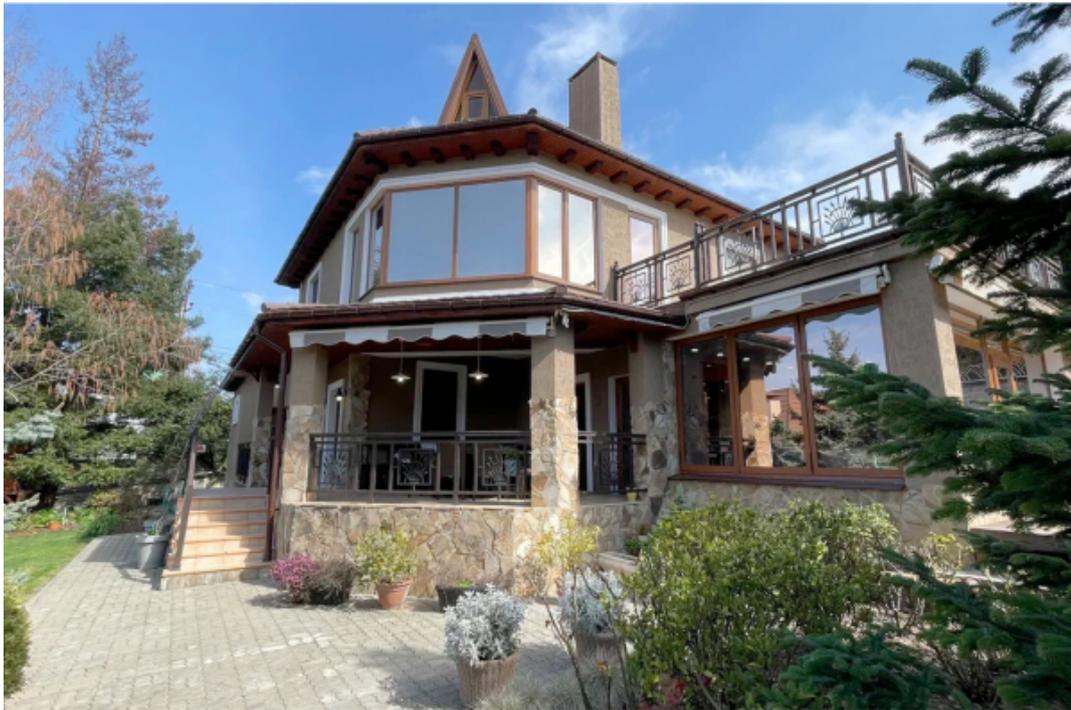


Дом "Вилла в Южном Галицино"



Улица Больничная, дом 48
Лазаревский р-н, Город-Курорт Сочи 354057
Краснодарский Край

Телефон: 9284473208
Факс: +7-800-444-02-20

Купить дом в Сочи «Вилла в Южном Галицино»: купить жизнь в гармонии с природой и роскошью. В мире, где время становится самым ценным ресурсом, а пространство — самым желанным активом, существуют места, которые переопределяют само понятие роскошной жизни. «Вилла в Южном Галицино» — это не просто дом, это философия жизни, где комфорт, приватность и близость к природе сочетаются с безупречным стилем и функциональностью. Архитектура осознанного благополучия. Расположенная на живописном участке в 16 соток в престижном районе Дагомыса, вилла представляет собой образец продуманной до мельчайших деталей архитектуры. Капитальное строение площадью 300 квадратных метров органично вписано в ландшафт, максимально используя природные преимущества локации. Двухэтажный особняк с мансардой спроектирован по принципу функционального зонирования, где каждое пространство имеет

свое назначение и характер. Первый этаж виллы — это общественная зона, созданная для объединения семьи и приема гостей. Просторная терраса встречает вас, приглашая в светлую прихожую, откуда открывается доступ к сердцу дома — кухне-столовой и каминному залу. Особого внимания заслуживает каминный зал с высокими потолками и панорамными окнами, откуда открывается вид на ухоженный сад. Здесь, у живого огня, время замедляет свой бег, позволяя насладиться моментом абсолютного покоя. Для удобства на первом этаже также расположена спальня с отдельным санузлом — идеальное решение для гостей или старших членов семьи. Второй этаж виллы — это приватная территория, где каждый найдет свое пространство для уединения и отдыха. Три просторные спальни с индивидуальным характером, два современных санузла и вместительная гардеробная образуют зону личного комфорта. Особую ценность представляет терраса второго этажа, откуда открывается захватывающая панорама окрестностей — идеальное место для утренней йоги или вечернего чаепития под звездным небом. Мансарда виллы превращена в игровую комнату — многофункциональное пространство, которое легко адаптируется под различные сценарии использования: от детской игровой зоны до домашнего кинотеатра или творческой студии. Инфраструктура для жизни без компромиссов «Вилла в Южном Галицино» — это не просто дом, а целый комплекс, где предусмотрено все для комфортной жизни без ограничений. Центральным элементом внешней инфраструктуры является бассейн с подогревом размером 10 на 5 метров — настоящий оазис релаксации, доступный круглый год. Рядом с бассейном расположена отдельно стоящая баня, спроектированная с учетом лучших традиций русской банной культуры и современных технологий оздоровления. Практичным решением стало размещение в цоколе банного комплекса полноценной однокомнатной квартиры для персонала. Это обеспечивает комфорт не только владельцам виллы, но и тем, кто помогает поддерживать безупречный порядок на территории. Для ценителей гастрономических удовольствий предусмотрена специальная мангальная зона, где можно проводить

кулинарные эксперименты на открытом огне, наслаждаясь общением с близкими в атмосфере непринужденности и комфорта. Ландшафтный дизайн как произведение искусства. Участок в 16 соток — это не просто территория, а тщательно продуманный ландшафтный проект, где каждый элемент имеет свое место и назначение. Декоративные растения, подобранные с учетом местного климата и почвы, создают атмосферу естественной красоты и гармонии. Плодовый сад не только радует глаз во время цветения, но и обеспечивает экологически чистыми фруктами. Настоящей жемчужиной сада является пруд с черепахами — живой экосистемой, которая становится источником умиротворения и объектом наблюдения для взрослых и детей. Для юных исследователей на территории также построен очаровательный домик на дереве — безопасное пространство для игр и развития воображения. Важно отметить, что участок находится под постоянным профессиональным уходом садовника, что освобождает владельцев от рутинных забот и позволяет просто наслаждаться результатом. Локация, сочетающая приватность и доступность. «Вилла в Южном Галицино» расположена в одном из самых престижных районов Дагомыса, известном своей экологической чистотой и респектабельным соседством. Идеальная дорога к дому обеспечивает комфортный доступ в любое время года и при любых погодных условиях. Стратегическое расположение виллы позволяет в полной мере насладиться уединением и приватностью, при этом оставаясь в непосредственной близости от городской инфраструктуры. Центр Сочи с его культурными, развлекательными и гастрономическими возможностями находится всего в 15-20 минутах езды на автомобиле. Такое расположение дает уникальную возможность совместить преимущества загородной жизни с доступом к благам цивилизации — будь то шопинг в престижных бутиках, ужин в ресторане высокой кухни или посещение театральной премьеры. Инвестиция в качество жизни. Приобретение «Виллы в Южном Галицино» — это не просто покупка недвижимости, а инвестиция в определенный образ жизни, где пространство, время и качество существования обретают новую ценность. Это выбор в пользу жизни, где

каждый день наполнен комфортом и эстетическим удовольствием, где есть место для работы и отдыха, для общения и уединения, для активности и созерцания. В мире, где подлинная роскошь определяется не количеством золотых деталей, а качеством проживаемого опыта, «Вилла в Южном Галицино» представляет собой редкое предложение для тех, кто ценит аутентичность, приватность и гармонию с окружающим миром. Это не просто дом — это пространство для жизни, достойной вас.

Сегодня в продаже:

[получить планировки и цены](#)

Цена кв.м.: 633334

Мин.Цена: 190000000

О Цене:

[позвонить застройщику](#)

Квартир: 1

Построен: 2023

Мин.Площадь м²: 300

Площадь Земельного Участка: 16

Статус: Продажа