

Коттеджный поселок «ЛеСочи»



Улица Джапаридзе, дом 100
Хостинский р-н, Город-Курорт Сочи 354392
Краснодарский Край

Телефон: 9284473208
Факс: +7-800-444-02-20

Купить дом в Сочи в коттеджном поселке «ЛеСочи» – идеальное сочетание природы, комфорта и выгодных инвестиций. Мечтаете купить дом в Сочи? Коттеджный поселок бизнес-класса «ЛеСочи» — это уникальная возможность приобрести недвижимость в одном из самых экологически чистых и живописных районов города, на улице Джапаридзе. Здесь вы найдете современные таунхаусы с продуманной планировкой, собственной мангальной зоной и парковкой, окруженные горами, лесами и реками. В составе квартала — 190 двух- и трехэтажных домов бизнес-класса: 90 домов предназначены для собственного проживания, а 100 домов вы можете приобрести для сдачи в аренду под управлением одного из крупнейших российских отельных операторов — Cosmos Hotel Group. Дома для сдачи предлагаются с качественным ремонтом, современной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что делает их отличным вариантом для

инвестиций и пассивного дохода. Почему стоит купить дом в Сочи именно в «ЛеСочи»? Экологически чистый район: Поселок окружают горы, леса, река Сочи и Ореховские водопады. Здесь чистый воздух и тишина, а красота природы сочетается с комфортом городской жизни. Современная архитектура и продуманные планировки: Каждый дом спроектирован с учетом современных стандартов и потребностей семьи. На первом этаже размещены просторная гостиная и кухня, на верхних этажах — уютные спальни и зоны отдыха с выходом на балкон. Витражное остекление позволяет наслаждаться потрясающими видами на природу, а на каждом этаже предусмотрен совмещённый санузел. Безопасность и комфорт: На территории поселка действует круглосуточное видеонаблюдение, въезд — только для жителей и их гостей. Озеленённый двор-парк, детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки — всё создано для вашего комфорта и спокойствия. Развитая инфраструктура: На территории квартала расположен современный рекреационный комплекс площадью 1,5 гектара. К вашим услугам бани, бар, ресторан, джакузи, детский бассейн, теннисный корт, аэрарий и развлекательные зоны для детей. Всё необходимое для активного отдыха и расслабления — в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность: До железнодорожного вокзала Адлер — 25 минут на машине, до исторического центра Сочи — 30 минут, до международного аэропорта Сочи — 55 минут, до горнолыжного курорта «Красная Поляна» — 1,5 часа. Это идеальное место для жизни, отдыха и инвестиций. Преимущества покупки дома в Сочи в «ЛеСочи»:

- Возможность собственного проживания или сдачи в аренду под управлением профессионального отельного оператора;
- Высокий спрос на аренду жилья в Сочи в любое время года;
- Современные инженерные коммуникации, качественный ремонт и полное оснащение домов;
- Уникальная атмосфера загородной жизни с городским уровнем

комфорта. Если вы хотите купить дом в Сочи для постоянного проживания, отдыха или инвестиций, коттеджный поселок «ЛеСочи» станет для вас идеальным выбором. Оцените преимущества жизни в гармонии с природой, не отказываясь от удобств большого города. Здесь вы найдете всё для

комфортной жизни и выгодных вложений. Коттеджный поселок «ЛеСочи» — ваш шанс купить дом в Сочи, где мечты становятся реальностью!

Сегодня в продаже:

[получить планировки и цены](#)

Цена кв.м.: 146479

Мин.Цена: 27888000

О Цене:

[позвонить в отдел продаж](#)

Квартир: 190

Построен: 2025

Мин.Площадь м²: 67,2

Площадь Земельного Участка: 150

Статус: Продажа