

Коттеджный поселок «Грушевые сады» (КП «Груша»)



Улица Батумское шоссе, Дом 120
Лазаревский р-н, Город-Курорт Сочи 354207
Краснодарский Край

Телефон: +7-928-447-32-08
Факс: +7-800-444-02-20

Купить дом в Сочи: коттеджный поселок «Грушевые сады» — современная жизнь с видом на море и горы. Мечтаете купить дом в Сочи с панорамным видом на море и закаты, собственной баней, бассейном и зоной отдыха? Коттеджный поселок «Грушевые сады» — это современный комплекс премиум-класса в Лазаревском районе города-курорта Сочи, который создан для ценителей комфорта, стиля и уединения. Здесь вас ждут просторные дома с авторской архитектурой, уникальными видами и всеми возможностями для беззаботной жизни у Черного моря. Преимущества покупки дома в коттеджном поселке «Грушевые сады». Купить дом в Сочи в «Грушевых садах» значит выбрать современное качество, приватность и непревзойденный уровень жизни. Поселок расположен по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, Батумское шоссе 120 — всего в 15 минутах от центра города и основных инфраструктурных объектов. Основные характеристики домов: В продаже 4 дома — каждый выполнен в современном архитектурном стиле и располагает

page 1 / 3

большими площадями: от 269,7 до 335,3 кв.м. Расположение на высоте 200 метров над уровнем моря обеспечивает потрясающий панорамный вид на море, горы и закаты. Такие виды доступны с террас, эксплуатируемой кровли и из окон каждого дома. Эксплуатируемая кровля — отличное место для обустройства лаунж-зоны или площадки для барбекю, где можно встречать закаты и наслаждаться свежим воздухом. Собственный бассейн с подогревом на каждом участке — возможность купаться в любое время года. Баня и комфортная зона отдыха — идеальное пространство для релакса, семейных вечеров и приёма гостей. Закрытая территория и придомовой паркинг обеспечивают безопасность, приватность и удобство для всех жителей. Центральные коммуникации — водоснабжение, электричество, газ и канализация уже подключены, что делает проживание максимально комфортным. Ипотека от ведущих банков — выгодные условия покупки для разных категорий покупателей. Почему стоит купить дом в Сочи именно в «Грушевых садах»? - Эксклюзивное расположение: поселок находится на возвышенности, что гарантирует вам не только красивые виды, но и чистый воздух, тишину и уединение. В то же время, до центра Сочи всего 15 минут на автомобиле — вы всегда в шаговой доступности к городской инфраструктуре, магазинам, школам, кафе и спортивным центрам.

- Архитектурные решения и планировки: каждый дом отличается продуманной планировкой, просторными комнатами и современными инженерными решениями. Эксплуатируемая кровля и большие террасы расширяют жилое пространство и создают уникальную атмосферу для жизни и отдыха.

- Идеально для семьи и отдыха: бассейн, баня, зоны для барбекю и досуга делают каждый дом в «Грушевых садах» идеальным для постоянного проживания, отдыха всей семьёй или приёма друзей.

- Инвестиционная привлекательность: недвижимость в Сочи стабильно растёт в цене, особенно объекты с панорамными видами и продуманной инфраструктурой. Купить дом в Сочи в таком поселке — это не только комфорт, но и выгодное вложение средств.

- Безопасность и приватность: закрытая территория, видеонаблюдение, парковка и ограниченный доступ — всё для вашей безопасности и

спокойствия. Как купить дом в Сочи в «Грушевых садах»? Процесс покупки максимально прозрачен и удобен. Дома доступны для приобретения по ипотеке, возможна рассрочка на индивидуальных условиях. Вы можете выбрать дом нужной площади, обсудить планировку и завершить сделку с минимальными затратами времени и максимумом комфорта. Купить дом в Сочи в коттеджном поселке «Грушевые сады» — это шаг к новой жизни с панорамными видами на море и горы, собственным бассейном, зоной отдыха и баней. Идеальное сочетание природы, современной архитектуры, инфраструктуры и удобства делает «Грушевые сады» одним из лучших предложений на рынке недвижимости Сочи. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивного дома у моря — запишитесь на просмотр и воплотите мечту о жизни на побережье в реальность!

Сегодня в продаже:

[Хочу Спросить - WhatsApp](#)

Цена кв.м.: 315165

Мин.Цена: 85000000

О Цене:

[Хочу Спросить - звонок](#)

Квартир: 6

Построен: 2024

Мин.Площадь м²: 250

Площадь Земельного Участка: 7,6

Статус: Продажа