

Коттеджный посёлок «Серебряный ручей»



Улица Серебряная, Дом 62
Лазаревский р-н, Город-Курорт Сочи 354537
Краснодарский Край

Телефон: 8 (928) 447-32-08
Факс: +7-800-444-02-20

Коттеджный посёлок «Серебряный ручей» - это закрытый коттеджный посёлок построенный в стиле Хай-тек. Данный коттедж расположен на охраняемой и облагороженной территории, имеется шлагбаум, видеонаблюдение, а внутри посёлка своя проезжая часть с пешеходными дорожками. С террасы открывается живописный вид на горы и лес. Адрес: г. Сочи, Дагомыс пос., ул. Серебряная 8 стр. Общая характеристика: Общая площадь здания с террасой составляет 217.8 кв.м., площадь террас и балконов 42.8 кв.м. Площадь первого этажа - 102.7 кв.м., площадь второго этажа - 118.4 кв.м. Имеется наземная парковка на 2 места. Фундамент: железобетонный монолитный армированный ростверк Н=600 мм на восьми буронабивных сваях D530. Ростверк связан с плитой перекрытия Н=200 мм. в уровне пола первого этажа. Монолитный каркас с заполнением стен керамзитным блоком. Высокие потолки составляют 3 м., окна: витражные высококачественные алюминиевые окна Алнео ALT65, стеклопакеты: 32 мм (6Титан Закалка/20/6М1), форточки: 5-ти камерный ПВХ профиль Rehau

page 1 / 2

шириной 70 мм. Коммуникации: центральное водоснабжение и канализация, газовый котел, электроэнергия - 15 кВт. Мат. капитал, ипотека, рассрочка. Развита инфраструктура района: остановка общественного транспорта находится в 50 метрах; гипермаркет магнит 1 км.; школа № 81 - 400 метров; д/сад - 400 метров; ДЮСШ по футболу - 800 метров; школа № 82 - 2,4 км.; ж/д вокзал 4,5 км.; море 4,5 км (один из лучших пляжей Сочи); конно-спортивная школа 1 км. Важно: некоторые изображения комплекса были взяты из проекта.

Сегодня в продаже:

[Хочу Спросить - WhatsApp](#)

Цена кв.м.: 162037
Мин.Цена: 30000000
О Цене:

[Хочу Спросить - звонок](#)

Квартир: 20
Построен: 2024
Мин.Площадь м²: 160
Площадь Земельного Участка: 100
Статус: Продажа