

АК «Мусин-Пушкинская Балка»



улица Виноградная, дом 89/2
Центральный р-н, Город-Курорт Сочи 354008
Краснодарский Край

Телефон: +7-928-447-32-08
Факс: +7-800-444-02-20

АК «Мусин-Пушкинская Балка» - купить апартаменты в Сочи выгодно! Апартаментный комплекс «Мусин-Пушкинская Балка» - идеальное место для жизни и отдыха в самом центре Сочи, расположенное в исторически богатом районе, в санаторно-курортной зоне. Всего 10-минутная прогулка от комплекса до пляжа «Альбатрос» на набережной Черного моря. Рядом находятся известные санатории, такие как «Радуга», «Нева», «Заполярье» и другие. Также вы сможете посетить резиденцию президента России - «Бочаров ручей». Вся необходимая инфраструктура, включая магазины, кафе, аптеки, рестораны и остановки общественного транспорта, находится неподалеку. Можно купить квартиру у моря в Сочи и самостоятельно заниматься посуточной арендой, если это удобно для вас. Адрес: г. Сочи, ул. Виноградная 89/2.

Основные характеристики апартаментного комплекса:

- Зона отдыха с бассейном, оборудованным системой обогрева.
- Спортивный корт для активного образа жизни.
- Места для парковки для удобства владельцев автомобилей.
- ~~Охраняемая территория и круглосуточное видеонаблюдение для повышения~~

безопасности.

- Корпус с услугами по оздоровлению для вашего комфорта и благополучия.
- Балконы и просторные террасы с прекрасными видами на море.
- Прочные окна, обеспечивающие отличную звукоизоляцию и сохранение

тепла.

- Отдельные входы для повышения конфиденциальности.
- Привлекательные придомовые территории, озелененные по всему периметру, создающие атмосферу спокойствия и гармонии с природой. Либо купите дом в Сочи у моря – этот рынок слабо развит, а это отсутствие конкуренции и высокая маржинальность. Весь комплекс занимает площадь в два с половиной гектара и полностью огорожен. Каждый особняк состоит из 27 апартаментов на 4-х этажах, а также имеется 35 апартаментов с готовым дизайнерским ремонтом, выполненным из высококачественных материалов, включая итальянские обои. У каждого особняка есть свой участок с зоной отдыха и зелеными насаждениями. Кроме того, в комплексе есть ресепшн с консьержем, круглосуточное видеонаблюдение и красивый холл.

Сегодня в продаже:

??? ??????????? ???????
???????? ?? 17 ?? 34 ?²

[уточнить перепродажи от собственников](#)

Цена кв.м.: 247 059
Мин.Цена: 8250000
О Цене:

[позвонить в отдел продаж](#)

Квартир: 35
Построен: 2020
Мин.Площадь м²: 17
Статус: Продажа