

Конструктив дома:

- Бурозаливные сваи до 10 метров, фундамент – монолитная плита.
- Монолитный каркас с блочным заполнением (керамзит), перегородки внутри дома.
- Внешняя отделка дома: вентилируемый фасад - фиброцементные панели “Asahi” (Япония) с гарантией от производителя 50 лет на цвет и на прочность, утеплитель – каменная минвата.
- Входная дверь – Сейфового типа.
- Все оконные конструкции панорамные, марки “Алютех” с графитовым напылением, немецкая фурнитура **HAUTAU**

В стоимость каждого дома входит:

1. Земельный участок от 3,3 до 5,5 соток. Полностью выровненный с подпорными стенами.
2. Два парковочных места из печатного бетона.
3. Подключение к коммуникациям: электричество 15 кВт на дом, подключение к центральной сети водоснабжения с заведением в дом, канализация - индивидуальный ЛОС на 4 м3, подключение к городскому газу с заведением в дом и установкой 2х контурного газового котла последнего поколения, высокоскоростной оптоволоконный интернет.
4. Перегородки внутри дома согласно согласованной с покупателем планировкой.
5. Автоматические раздвижные ворота (открытие с пульта)
6. Подогреваемый бассейн 3х6 м., выполнен «под ключ».
7. Благоустроенная зона барбекю (входит мангальная зона)
8. Ландшафтное озеленение – газон, декоративное озеленение, высаженная лаванда, субтропические растения/фруктовые деревья (дом №10)
9. Благоустроенная терраса, покрытие – террасная доска, навес.
10. Ограждение придомовой территории с обустройством забора высотой 1,8 м.