

Лучшая недвижимость города - курорта

СОУЧИ



ROYAL REAL

ESTATE

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ



**AVA** GROUP

Строительство ведется по 214-ФЗ  
с использованием эскроу-счетов

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.



## Строим сегодня с мыслью о будущем!

42

завершенных  
проекта

15

лет на  
рынке

50 000

счастливых семей

1470 000

введено в эксплуатацию, м<sup>2</sup>

# ПРАВИЛА ОТ AVA GROUP

## 4 кита для успешной коммерческой концепции:

1



Забота о жителях, удовлетворение повседневных потребностей.

2



Функциональное зонирование, оптимальный объем площадей под разные профили бизнеса.

3



Принцип добрососедства и синергии для инвесторов и арендаторов помещений.

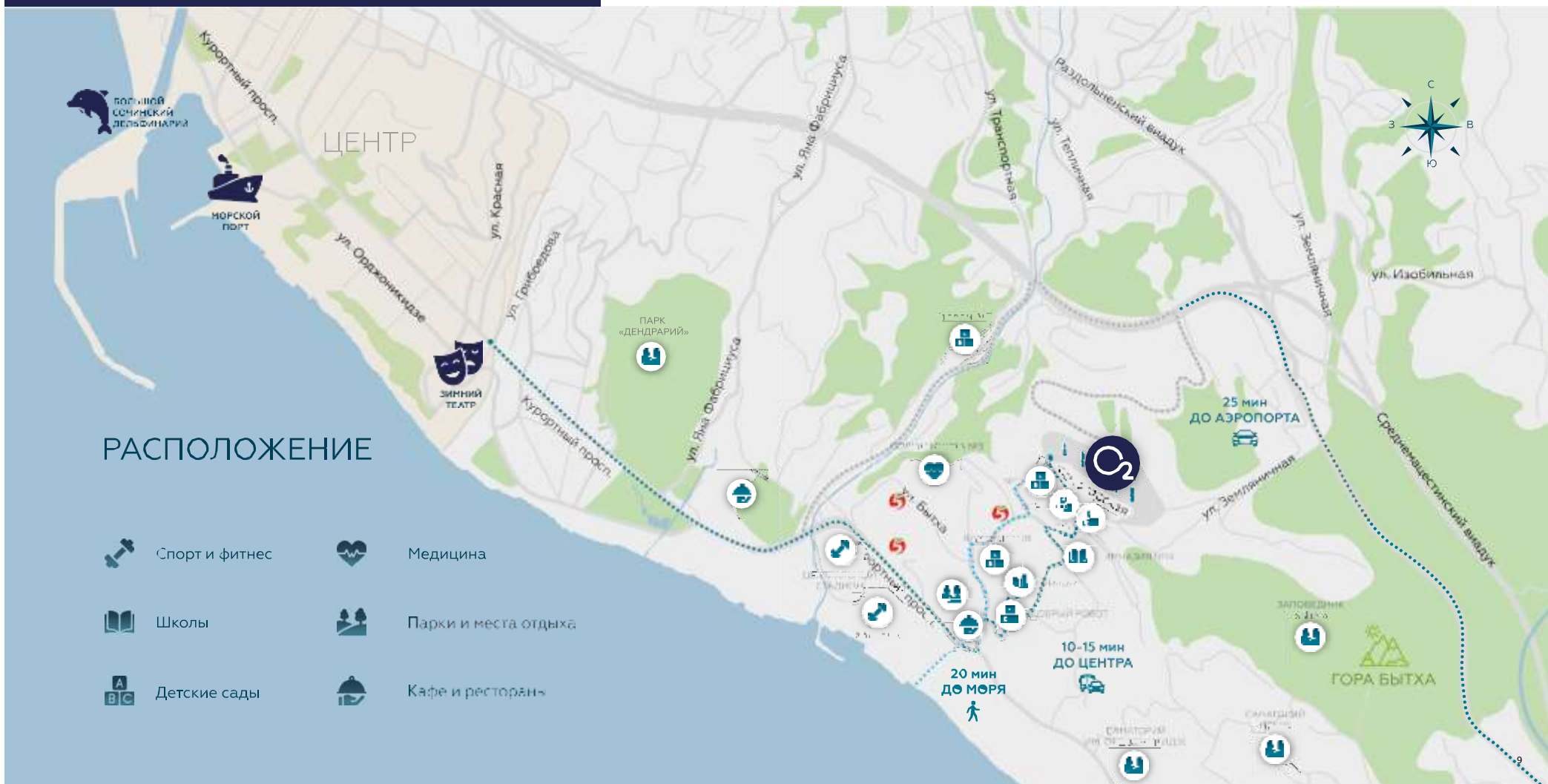
4



Особенности технических требований по условиям и пожеланиям бизнеса.

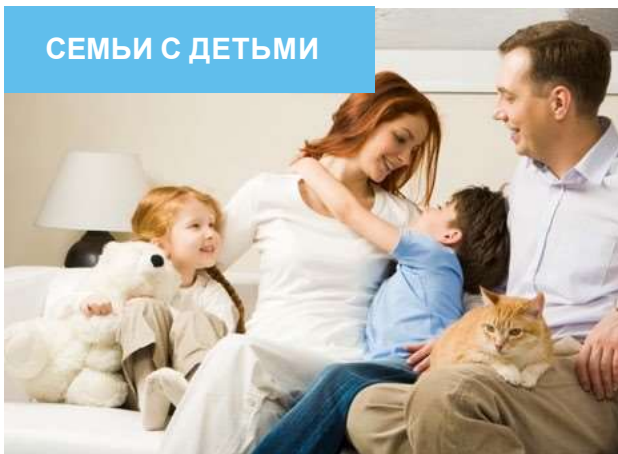
# РАСПОЛОЖЕНИЕ

г. Битха, Хостинский район



# ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ КОММЕРЦИИ

## СЕМЬИ С ДЕТЬМИ



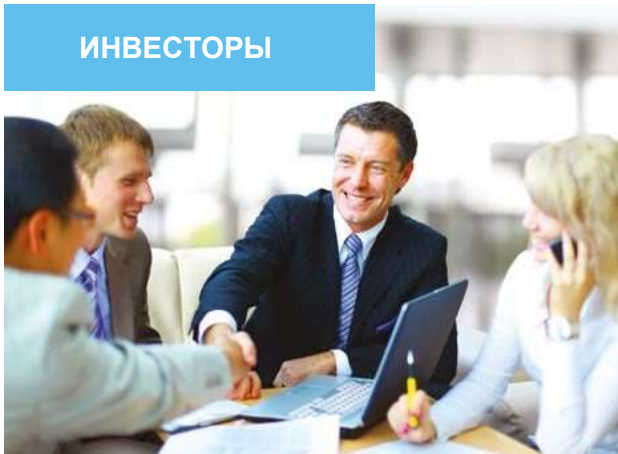
- Товары повседневного спроса
- On-line покупки
- Кафе и рестораны
- Еда на вынос
- Сервисы и услуги

## ОТДЫХАЮЩИЕ



- Товары повседневного спроса
- Туристическое снаряжение
- Кафе и рестораны
- Еда на вынос
- Сервисы и услуги

## ИНВЕСТОРЫ



## ОДИНОКИЕ И МОЛОДЫЕ СЕМЬИ БЕЗ ДЕТЕЙ



- On-line покупки
- Кафе и рестораны
- Еда на вынос
- Сервисы и услуги

# ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



На территории ЖК «Кислород» будут располагаться:



Муниципальная образовательная школа 1100 мест



Муниципальный детский сад 300 мест



Многофункциональный амбулаторно-поликлинический комплекс с детской поликлиникой, пропускной способностью 200 человек в смену.



Многоуровневый паркинг



Эко-парк Бытха



Въезд/выезд на территорию



Наличие коммерческих помещений

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ И ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗВИТИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

4 048

квартир в ЖК



7 500

счастливых обладателей квартир в ЖК - потенциальных покупателей.



34

коммерческих лота



Отсутствие конкурентов в шаговой доступности

Платежеспособные клиенты

Выгодные инвестиции

Сроки сдачи объекта, согласно проектной декларации:

**1 этап:**

6, 7 Литер – III кв. 2023 г.

**2 этап:**

3, 8, 9, 12, 13 Литеры – I кв. 2024 г.

**3 этап:**

4 Литер – III кв. 2024 г.

**5 этап:**

5, 14, 15 Литеры – IV кв. 2024 г.

**5 этап:**

1, 2, 10, 11 Литеры – II кв. 2025 г.



# КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!

## КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ



Мед. услуги,  
стоматология



Аптеки



Салоны  
красоты



# КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!

## ОБУЧЕНИЕ И РАЗВИТИЕ



Соседский  
клуб



Обучение,  
курсы



Детские  
развивающие  
клубы



# КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!

## РЕКРЕАЦИЯ И ОБЩЕПИТ



Пекарня



Стрит-фуд



# КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!



Хозтовары



1000  
мелочей



Магазин  
«у дома»



# КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!



Товары  
для детей



Прачечная



Цветочный  
магазин



Зоотовары



## ТОВАРЫ И УСЛУГИ ЕЖЕДНЕВНОГО СПРОСА

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



**10-28 кВт**

предусмотренная мощность



отдельная  
линия  
электропитания

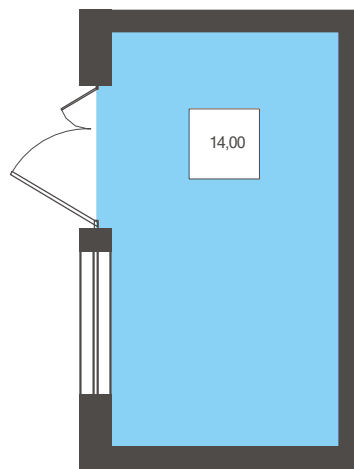
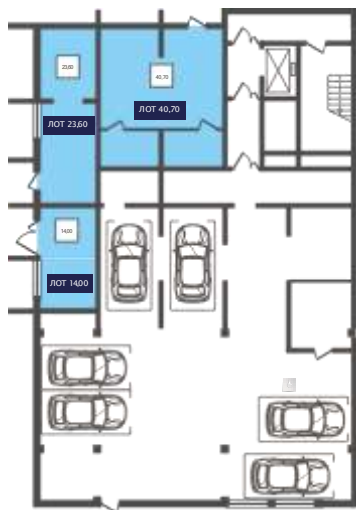


созданы условия  
под организацию  
приточно-вытяжной  
вентиляции

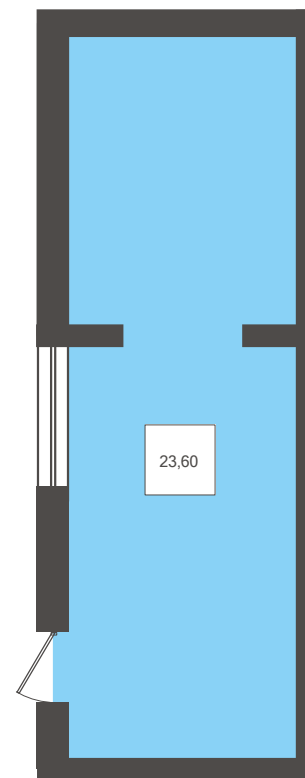
# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ в литерах 1,6

*ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:*

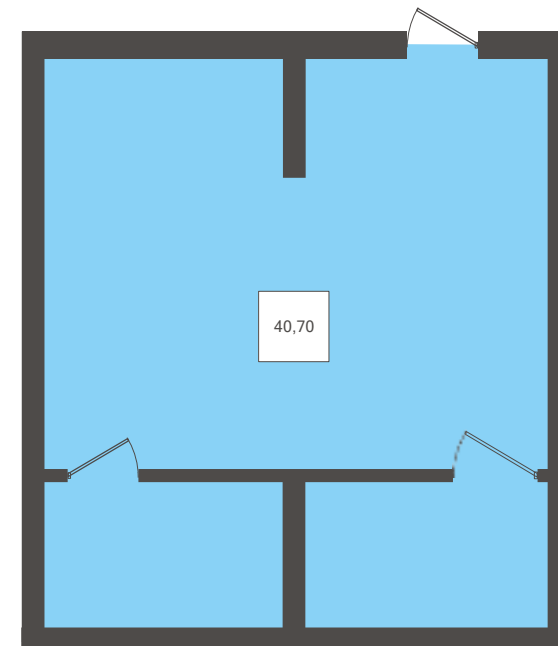
- ПРОДУКТЫ 24/7
- ОВОЩИ / ФРУКТЫ
- МОРЕПРОДУКТЫ



ЛОТ 14,00



ЛОТ 23,60

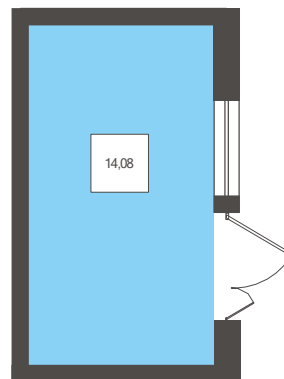
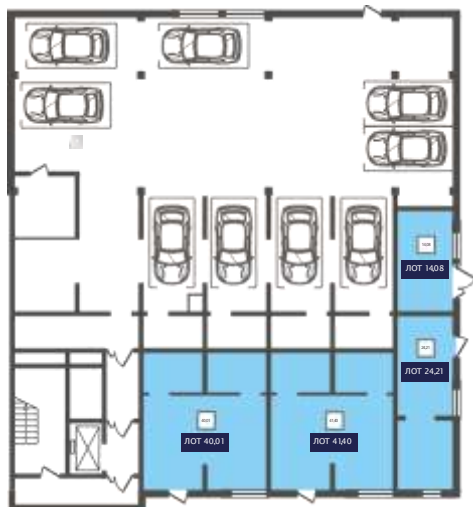


ЛОТ 40,70

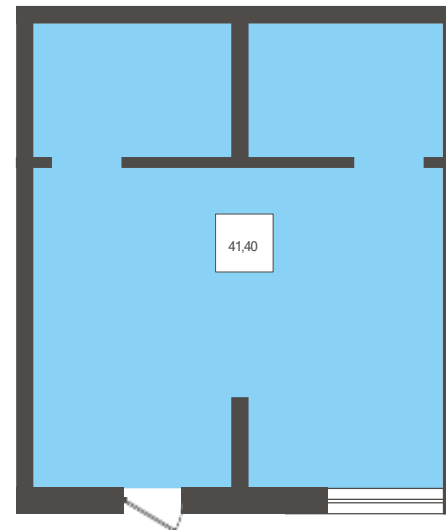
# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ в литерах 3, 5

*ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:*

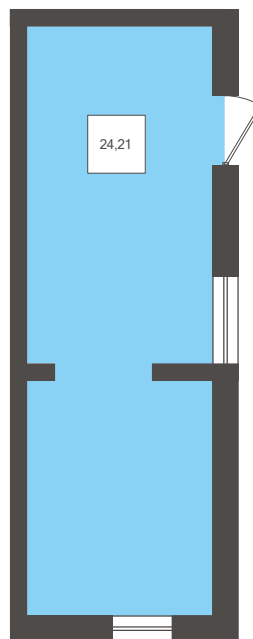
- МЯСО / ЭКОМАРКЕТ / АЛКОТЕКА
- БУЛОЧНАЯ / ПЕКАРНЯ



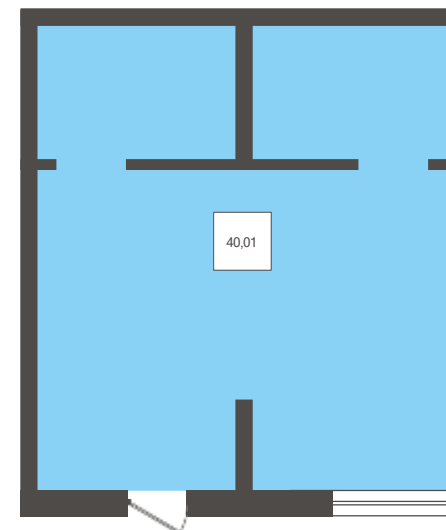
ЛОТ 14,08



ЛОТ 41,40



ЛОТ 24,21

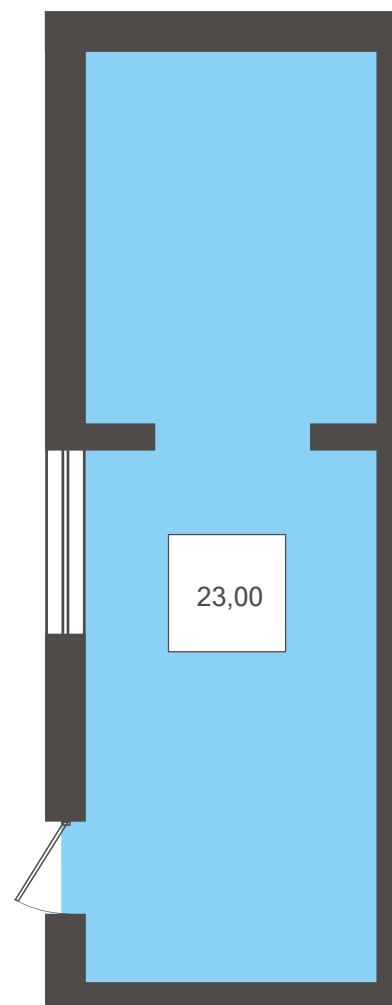


ЛОТ 40,01

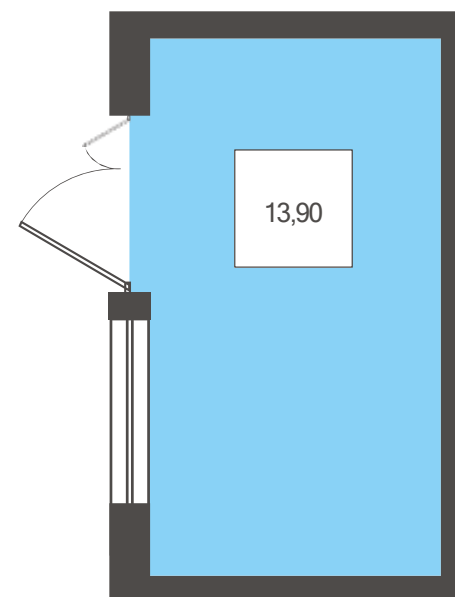
# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ в литере 8

*ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:*

- УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ
- ПРАЧЕЧНАЯ



ЛОТ 23,00

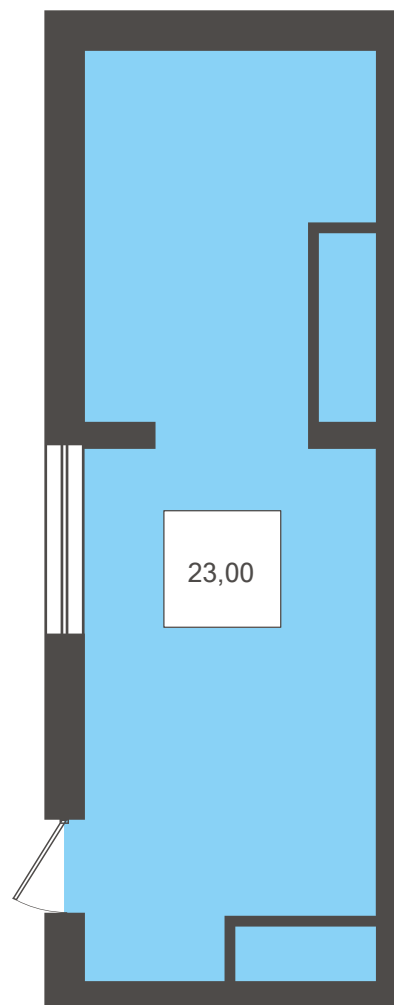
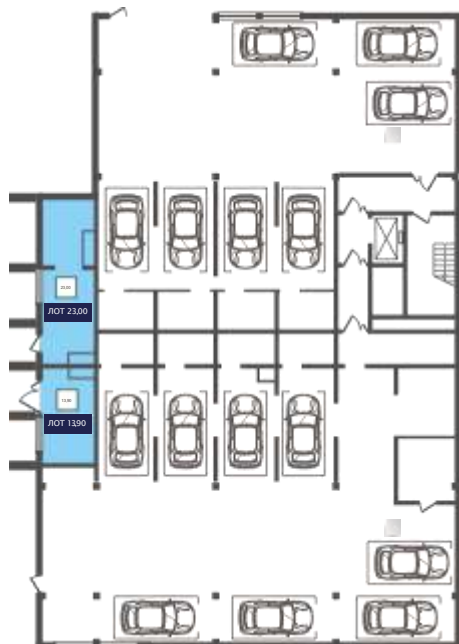


ЛОТ 13,90

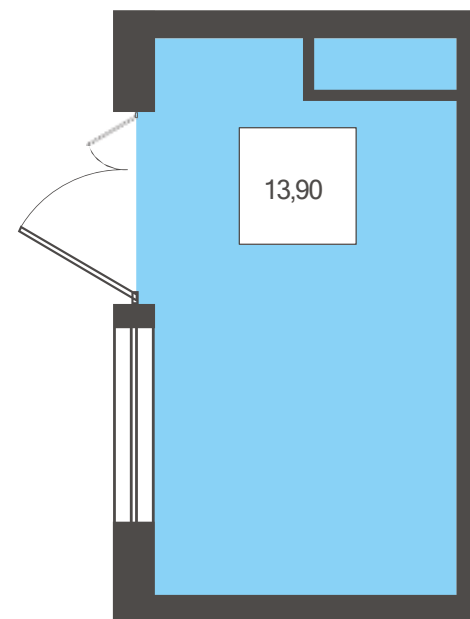
# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ в литерах 10,12,14

*ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:*

- УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ
- ПУНКТ ВЫДАЧИ



ЛОТ 23,00



ЛОТ 13,90

Лучшая недвижимость города - курорта

СОУЧИ



ROYAL REAL

ESTATE