



# ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД

КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК



## ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КУРОРТНОГО ГОРОДА В ОДНОЙ ЛОКАЦИИ

Таунхаусы в закрытом поселке «Изумрудный Город» – это новый формат курортной недвижимости. Простор собственного загородного дома и комфорт квартиры в городской черте – мы создали все условия для Вашего отдыха и жизни в Сочи!

Сблокированные дома площадью от 128 м<sup>2</sup> с оптимальными планировочными решениями и прекрасными видовыми характеристиками с нетерпением ждут своих Владельцев.

Поселок располагается в обособленном зеленом районе с хорошей транспортной доступностью и с благоприятной экологической обстановкой, с видами на море. Территория поселка закрыта от посторонних лиц.

Комфорт проживания обеспечивает развитая внутренняя инфраструктура: бассейн, ресторан, детская и спортивная площадки, тренажеры под открытым небом, парковая и прогулочная зоны.

В «Изумрудном Городе» Вы сможете насладиться всеми благами курортного города, не покидая свой поселок надолго!

Аренда домов популярна круглый год. Сдадим Ваш дом надежным арендаторам на любой срок, обеспечим надлежащую эксплуатацию и сохранность имущества в период Вашего отсутствия.

Предлагаем взаимовыгодное сотрудничество, услугу Доверительного управления!

## КОМФОРТ И УЮТ В ДЕТАЛЯХ

Архитектура без внутренних несущих стен и свободная планировка предоставляют простор для зонирования пространства. Возможно устроить и уютный дом для проживания большой семьи, и курортный дом для отдыха, с обособленной гостевой зоной на нижнем и тихой приватной частью на верхних уровнях.

Различные варианты выходов на приусадебный участок с гостевой или приватной частей позволяют рационально использовать дополнительные площади для отдыха.

Малоэтажная застройка на большой территории поселка сохраняет приватность и отличные виды на море из каждого дома!

Прилегающие к домам участки площадью до 3-х соток – это отличная возможность разместить дополнительные зоны отдыха, сад, барбекю, террасу, личный бассейн.

Комфортное отопление от индивидуального газового котла, центральные коммуникации и надежный интернет дополняют уют Вашего дома!

Студия Архитектуры и Дизайна Застройщика разработает оптимальные архитектурные решения, качественно и в короткий срок реализуют любую идею Заказчика под ключ!

Служба сервиса подготовит дом для Вашего приезда, точно выполнит Ваши поручения.





## ОТДЫХ В ЛУЧШИХ ЮЖНЫХ ТРАДИЦИЯХ ГОСТЕПРИИМСТВА И СЕРВИСА

В «Изумрудном Городе» созданы все условия для комфортного отдыха. Территория благоустроена и подходит для гостей всех возрастов: зеленая прогулочная зона, игровые площадки для детей, занятий спортом, тренажеры на свежем воздухе, мини футбол, баскетбол, волейбол.

В открытом бассейне площадью 215 м2 размещены 4 плавательные дорожки, детская чаша, гидромассажный аттракцион. Рядом организовано пространство для принятия солнечных ванн.

Здесь же расположено кафе с открытой летней террасой, прекрасным видом на бассейн и морскую акваторию.

В меню большой выбор: от выпечки, салатов и сэндвичей на завтрак, до блюд от шефа на обед и ужин, доставка Ваших заказов и проведение торжеств.

Наши маленькие жители с радостью участвуют в играх, проводимых на детских площадках и в бассейне.

Управляющая компания организует комфортное проживание владельцев и гостей, обслуживает и эксплуатирует имущество поселка.

Круглосуточная охрана, аварийная и эксплуатационная службы, консьерж сервис и доверительное управление поддерживают комфортную среду в поселке.

# БЕЗОПАСНОСТЬ — КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР

Территория «Изумрудного Города» огорожена, обеспечена безопасность 24/7.

Доступ в поселок контролируются постами охраны, действует пропускной режим, установлены камеры видеонаблюдения.

Прогулочная зона освещается в темное время суток и комфортна для неторопливых прогулок в любое время года!

Отдельный охраняемый просторный гостевой паркинг на территории.

Собственная Управляющая компания, Аварийная и эксплуатационная службы, надежный Застройщик.

Дома в Собственности. Поселок заселен, сформировались хорошие соседские отношения и дружный детский коллектив.



Охрана 24/7  
Видеонаблюдение  
7га закрытой территории



Собственность  
Прописка  
Готовый коттедж



Все коммуникации  
центральные  
Интернет



Поселок заселен  
Личный паркинг  
Гостевая парковка



# ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ МОРЯ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Курортный район «Изумрудного города» изолирован от оживленных автомагистралей и городских улиц.

В 5 минутах ходьбы находятся все важные объекты социальной инфраструктуры: от супермаркетов до детских образовательных и медицинских учреждений.

Неспешная прогулка от поселка к морю занимает 15 минут. Вдоль набережной расположены рестораны, кафе, бары и круглогодичные бассейны с морской водой.

Здесь же находятся самые популярные туристические локации – Дельфинарий, Океанариум, парк с аттракционами и зеленые прогулочные зоны Курортного городка.

Современный спортивно-развлекательный комплекс Олимпийского парка находится в 15 минутах, а через 40 минут можно воспользоваться всеми видами активного отдыха в Горном туристическом кластере «Красная поляна».

**Добро пожаловать в «Изумрудный город»!**



Море  
760 м



Рынок  
450 м



Супермаркет  
100 м



Салон красоты  
100 м



Аптека  
100 м



Школа  
700 м



Ж/д-вокзал  
5 мин



Аэропорт  
10 мин



Олимпарк  
15 мин



Красная поляна  
40 мин



Морпорт  
25 мин



Остановка  
10 мин

