


КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ГОРНЫЙ квартал
жилой комплекс



О ЗАСТРОЙЩИКЕ



Строительство ведется по 214-ФЗ с использованием эскроу-счетов

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

Строим сегодня с мыслью о будущем!

42

завершенных
проекта

16

лет на
рынке

50 000

счастливых семей

1 700 000

введено в эксплуатацию, м²

Royal Real Estate

4 кита для успешной коммерческой концепции:

1



Забота о жителях, удовлетворение повседневных потребностей.

2



Функциональное зонирование, оптимальный объем площадей под разные профили бизнеса.

3



Принцип добрососедства и синергии для инвесторов и арендаторов помещений.

4



Особенности технических требований по условиям и пожеланиям бизнеса.

ГЕНПЛАН



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ И ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗВИТИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

дата сдачи 1 очереди

II кв 2025г

дата сдачи 2 очереди

IV кв 2026г



1 317

квартир в ЖК



3 300

счастливых обладателей
квартир



38

коммерческих лотов



Локация:

Экологичный район с видом на горный склон, хвойный лес и озеро, наличие морского климата и терренкуров – всё наполнено силой и энергией и соответствует концепции «Горный курорт».

Особенности:

многофункциональный жилой комплекс с собственной коммерческой инфраструктурой, продуманным благоустройством и организацией досуга.

отсутствие конкурентов
в шаговой доступности

платежеспособные
клиенты

выгодные
инвестиции

ПРЕИМУЩЕСТВА



Стильные архитектурные решения

Современный фасад из композитных панелей с индивидуальной архитектурной подсветкой сохранит единый стильный архитектурный облик дома, идеально сочетается с окружающей природной зоной.



Возможности для бизнеса

Удачный район не только для жизни и отдыха, но и бизнеса. Это самодостаточный жилой комплекс с собственной социальной коммерческой инфраструктурой, магазинами, кафе, салонами красоты.



Благоустроенная территория

Дворы понравятся детям и взрослым. Терренкур, продуманный ландшафтный дизайн территории с разноуровневой подсветкой (кинотеатр под открытым небом, скалодром, зоны отдыха, шезлонги и гамаки, лавочки-качели, детские и спортивные площадки, места для выгула собак)



Паркинг

Здесь без проблем смогут оставлять свои автомобили не только владельцы квартир, но и их гости. На просторных парковках всем хватит места

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



Отдыхающие/инвесторы

- Прачечная
- Пункт химчистки
- Фотоателье
- Массажный кабинет
- Сезонные товары
- Магазин для рыбалки
- Консьерж-сервис



Семьи с маленькими детьми

- Центры развития / курсы для детей
- Частный детский сад
- Детская одежда
- Игрушки
- Книжные магазины
- Канцтовары



Молодые семьи/ Семьи со взрослыми детьми

- Повседневные товары
- Кафе и рестораны
- Сервисы и услуги
- Спортивные центры / тренажерные залы
- Медицинские центры
- Товары для дома и ремонта / мебель МФЦ / Банки / Страхование



Владельцы питомцев

- Зоомагазины
- Ветклиника
- Груминг
- Dog – friendly кафе

КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!



Спортивные
студии



Ветеринарная
клиника



Мед. услуги,
стоматология,
аптеки



Салоны
красоты,
Массажный
кабинет



СПОРТ, КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!



Логопедический кабинет



Частный детский садик



Обучение, курсы



Студия творческого развития детей



ОБУЧЕНИЕ И РАЗВИТИЕ

КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!



Кофейня



Ресторан



Кафе,
Пекарня



Суши, роллы
и пицца на
вынос



РЕКРЕАЦИЯ И ОБЩЕПИТ

КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!



Универсам,
Минимаркет,
Алкогольный
магазин



Хозтовары



Магазины
«у дома»



Пункты
выдачи



ТОВАРЫ И УСЛУГИ ЕЖЕДНЕВНОГО СПРОСА

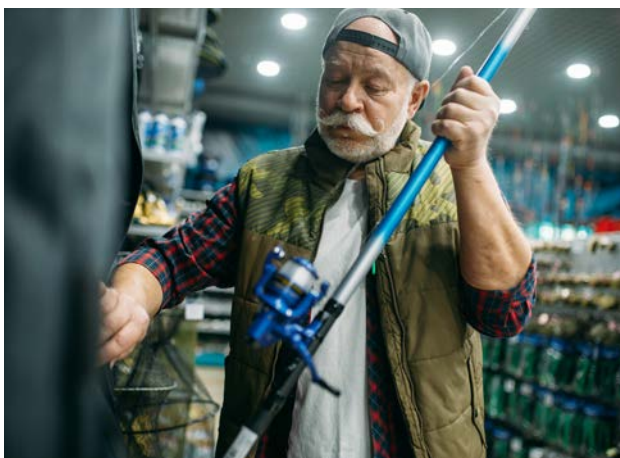
КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!



Прачечная,
Приемный пункт
химчистки



Магазин для
рыбалки



Цветочный
магазин



Магазин
сезонных
товаров



ТОВАРЫ И УСЛУГИ
ЕЖЕДНЕВНОГО СПРОСА

КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ!



Салон
сотовой
связи



Консьерж-
сервис



Фотоателье



Спорт
товары



ТОВАРЫ И УСЛУГИ ЕЖЕДНЕВНОГО СПРОСА

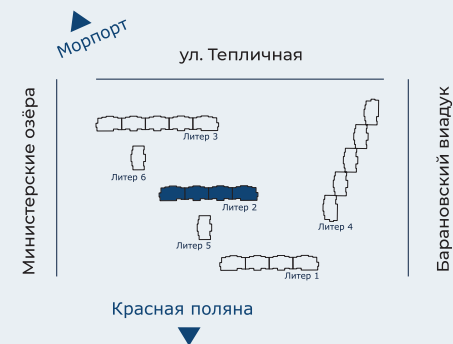
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЛИТЕРЕ 2

805,8 м²

Общая площадь

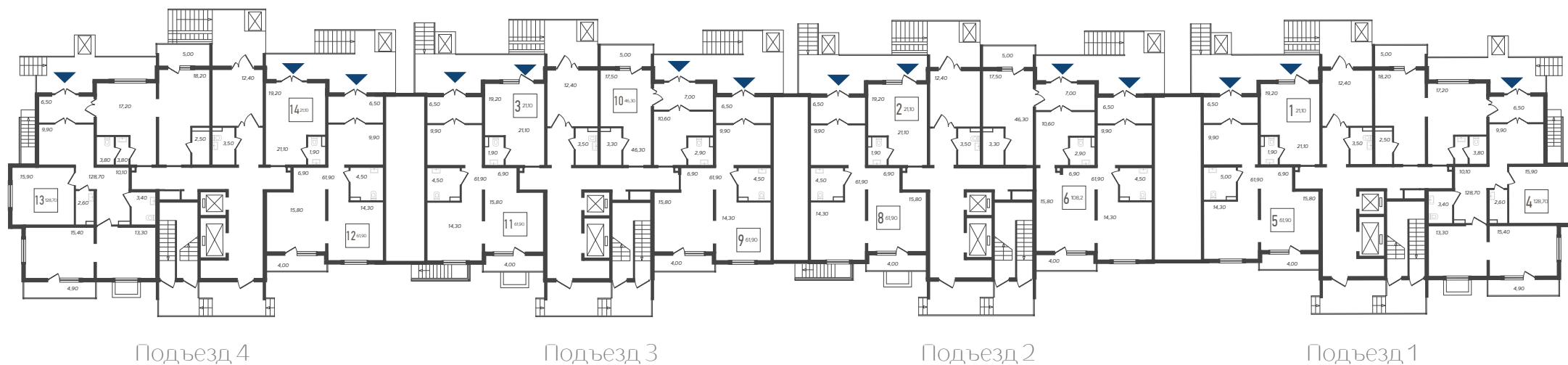
13

Количество лотов



ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:

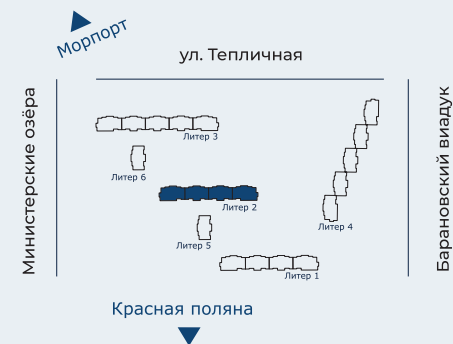
- 01 Ателье
- 05 Детская одежда
- 10 Аптека/оптика
- 02 Пункт выдачи заказов
- 06 Кафе
- 11 Клиника/лаборатория
- 03 Кофе/чай/офощи/фрукты
- 08 Стоматология
- 12 Парикмахерская
- 04 Детский развивающий центр
- 09 Магазин косметики
- 13 Магазин продуктов
- 14 Цветы



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЛИТЕРЕ 2

ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:

- 12 Парикмахерская
- 13 Магазин продуктов
- 14 Цветы



ЛОТЫ 12,13,14

Технические данные

Окна: ПВХ профиль 1650*2100, 1300*2100

Пол: полусухая стяжка

Выполнено оштукатуривание стен

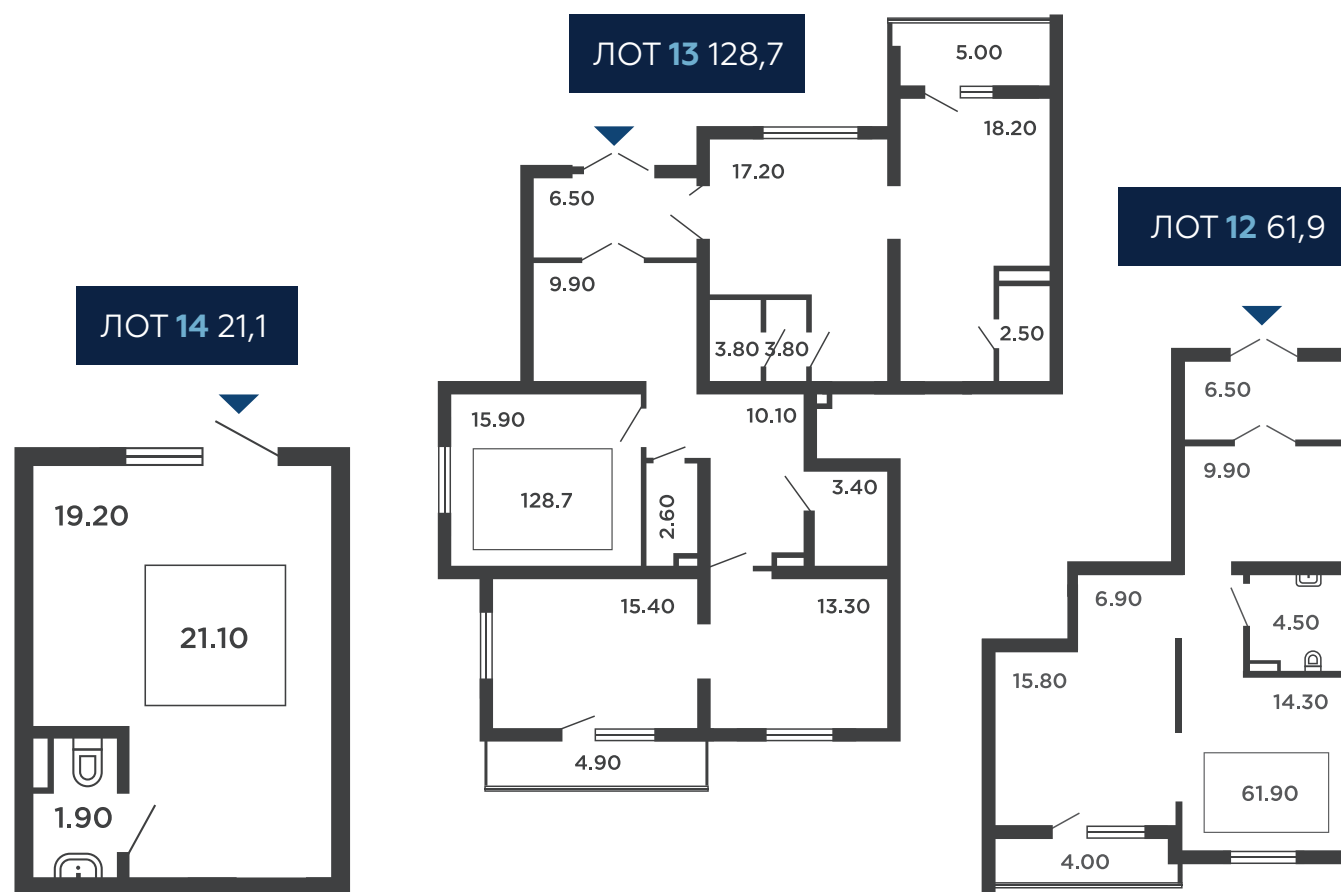
Высота потолка: 3,1 м

Вентиляция: принудительная
и естественно приточно-вытяжная

Мощность: 5,66 кВт

сторона выхода:

снаружи двора

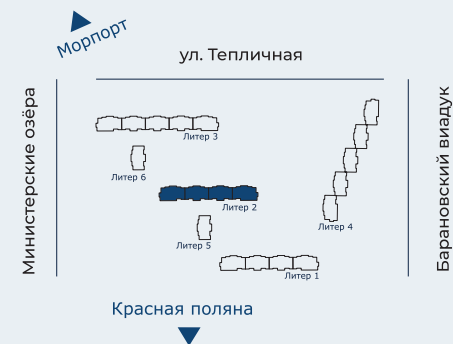


КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЛИТЕРЕ 2

ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:

06 Кафе

10 Аптека/оптика



ЛОТЫ 6,10

Технические данные

Окна: ПВХ профиль 1650*2100, 1300*2100

Пол: полусухая стяжка

Выполнено оштукатуривание стен

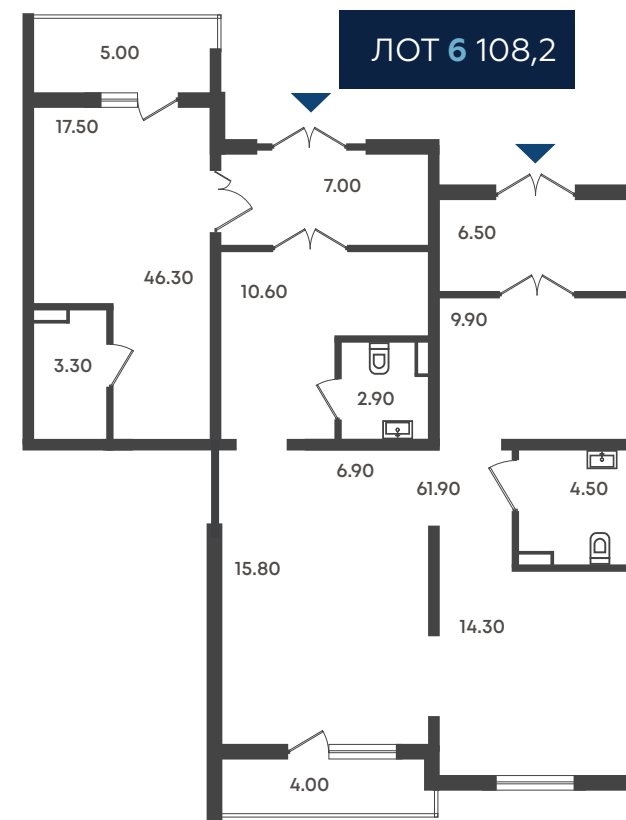
Высота потолка: 3,1 м

Вентиляция: принудительная
и естественно приточно-вытяжная

Мощность: 5,66 кВт

сторона выхода:

снаружи двора



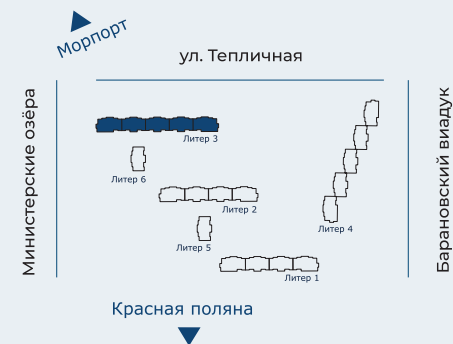
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЛИТЕРЕ 3

933,7 м²

Общая площадь

15

Количество лотов



ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:

01 Магазин продуктов

02 Табак

03 Химчистка

04 Аптека

05 Клиника/лаборатория

06 Парикмахерская

07 Ногтевая студия

08 Аппаратная косметология

09 Магазин для дома

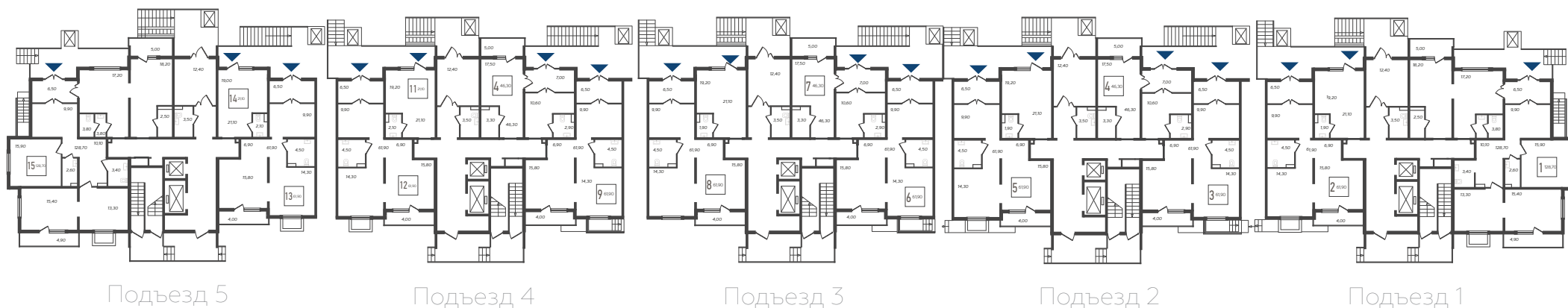
11 Кофейня

12 Магазин одежды

13 Винотека/пиво

14 Фермерская лавка

15 Магазин
морепродуктов



Подъезд 5

Подъезд 4

Подъезд 3

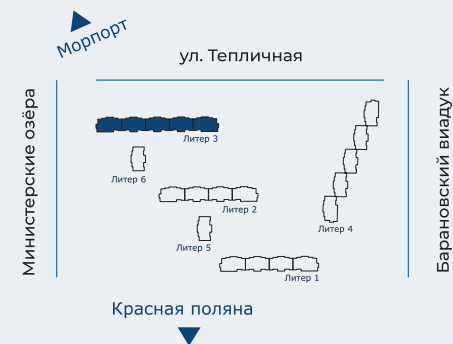
Подъезд 2

Подъезд 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЛИТЕРЕ 3

ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:

- 13 Винотека/пиво
- 14 Фермерская лавка
- 15 Магазин морепродуктов



ЛОТЫ 13,14,15

Технические данные

Окна: ПВХ профиль 1650*2100, 1300*2100

Пол: полусухая стяжка

Выполнено оштукатуривание стен

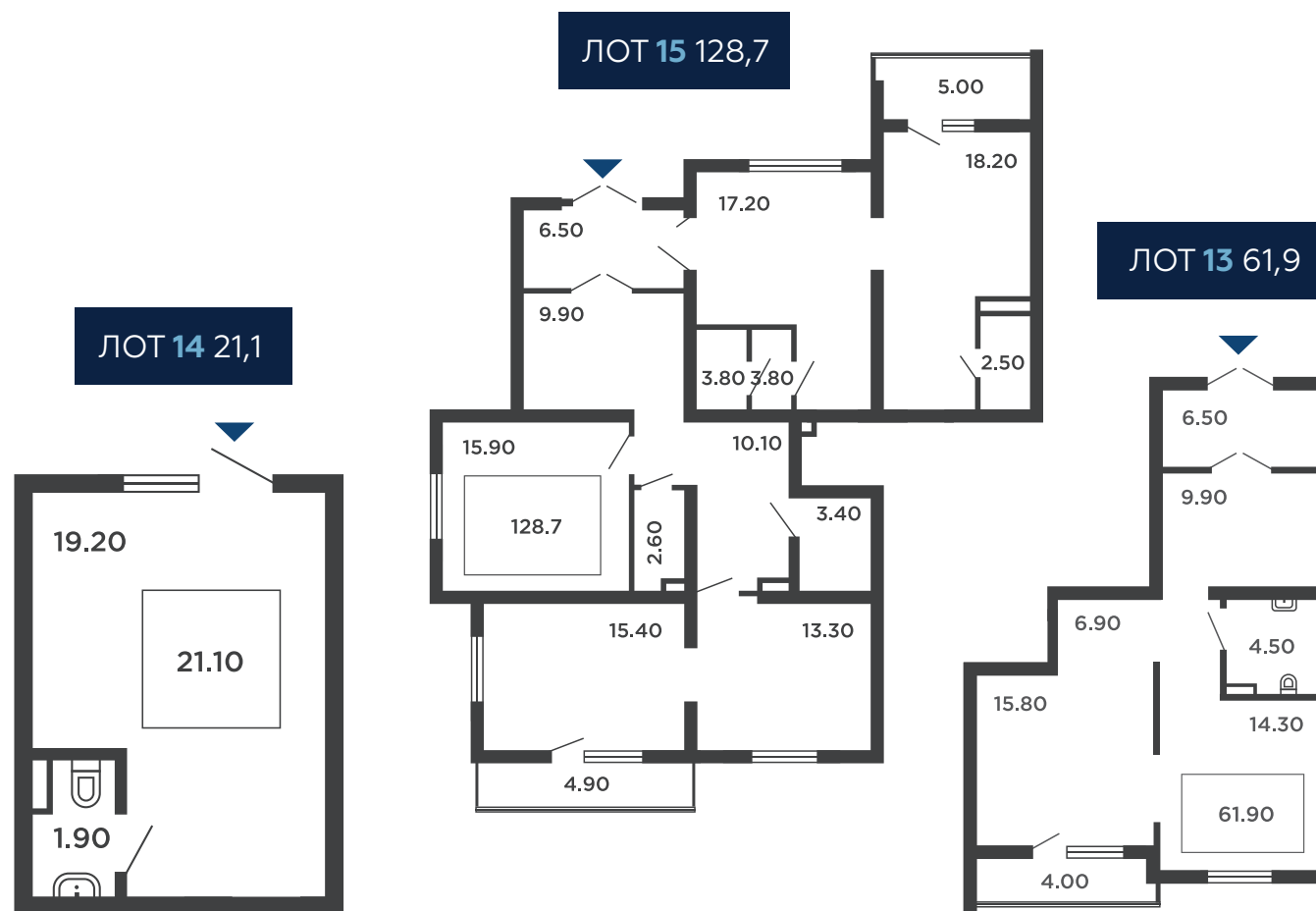
Высота потолка: 3,1 м

Вентиляция: принудительная
и естественно приточно-вытяжная

Мощность: 5,66 кВт

сторона выхода:

снаружи двора



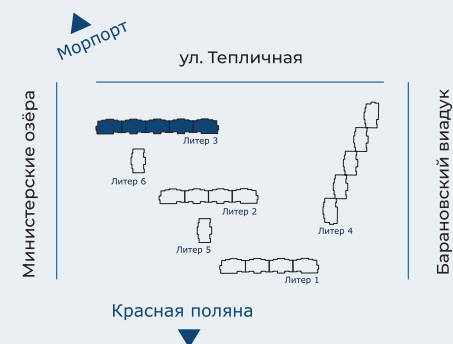
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЛИТЕРЕ 3

ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:

Ногтевая студия

Аптека

Магазин одежды



ЛОТ 4

Технические данные

Окна: ПВХ профиль 1650*2100, 1300*2100

Пол: полусухая стяжка

Выполнено оштукатуривание стен

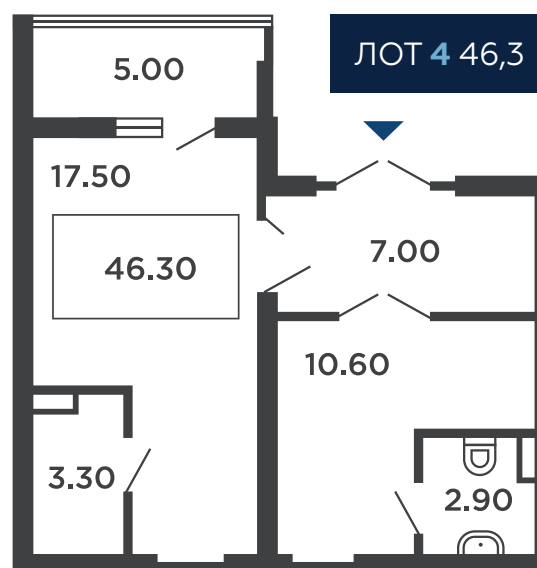
Высота потолка: 3,1 м

Вентиляция: принудительная
и естественно приточно-вытяжная

Мощность: 5,66 кВт

сторона выхода:

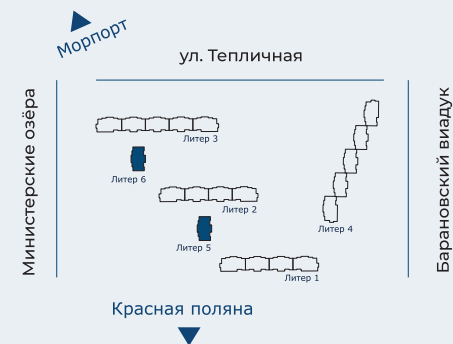
снаружи двора



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЛИТЕРЕ 5,6

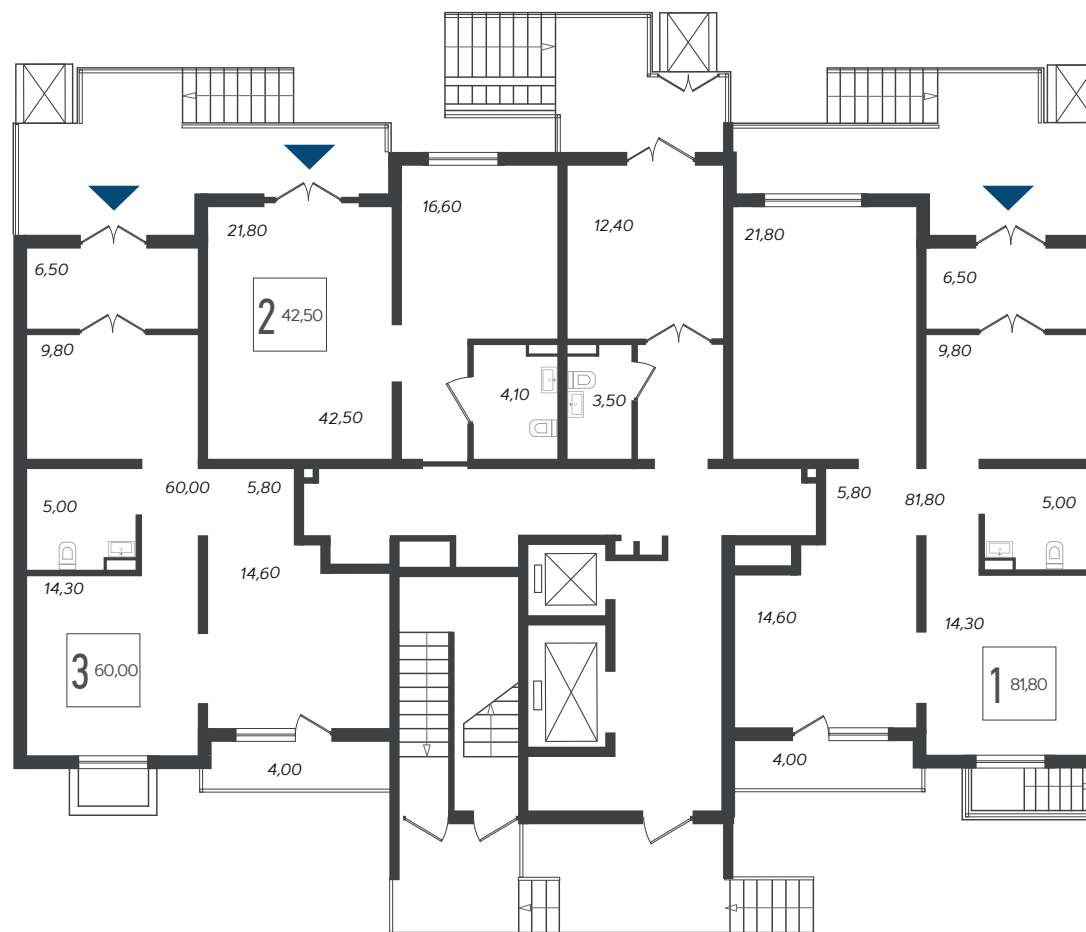
184,3 м²
Общая площадь

3
Количество лотов



ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ:

- 01 Йога/танцы
- 02 Массаж
- 03 Борьба/тхэквондо



ОФИС ПРОДАЖ
RR ESTATE В СОЧИ

г. Сочи, ул. Навагинская, 9Д

ОФИС ПРОДАЖ ЖК «ГОРНЫЙ
КВАРТАЛ»

г. Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная

8 800 444 02 20 (звонок бесплатный)

