

Botanica
hills КЛУБНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ

КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
БИЗНЕС-КЛАССА
В НЕБУГЕ

ИНВЕСТИРУЙ
В МЕЧТУ О МОРЕ

+24 °C

средняя температура
воды в море с мая
по октябрь

+27 °C

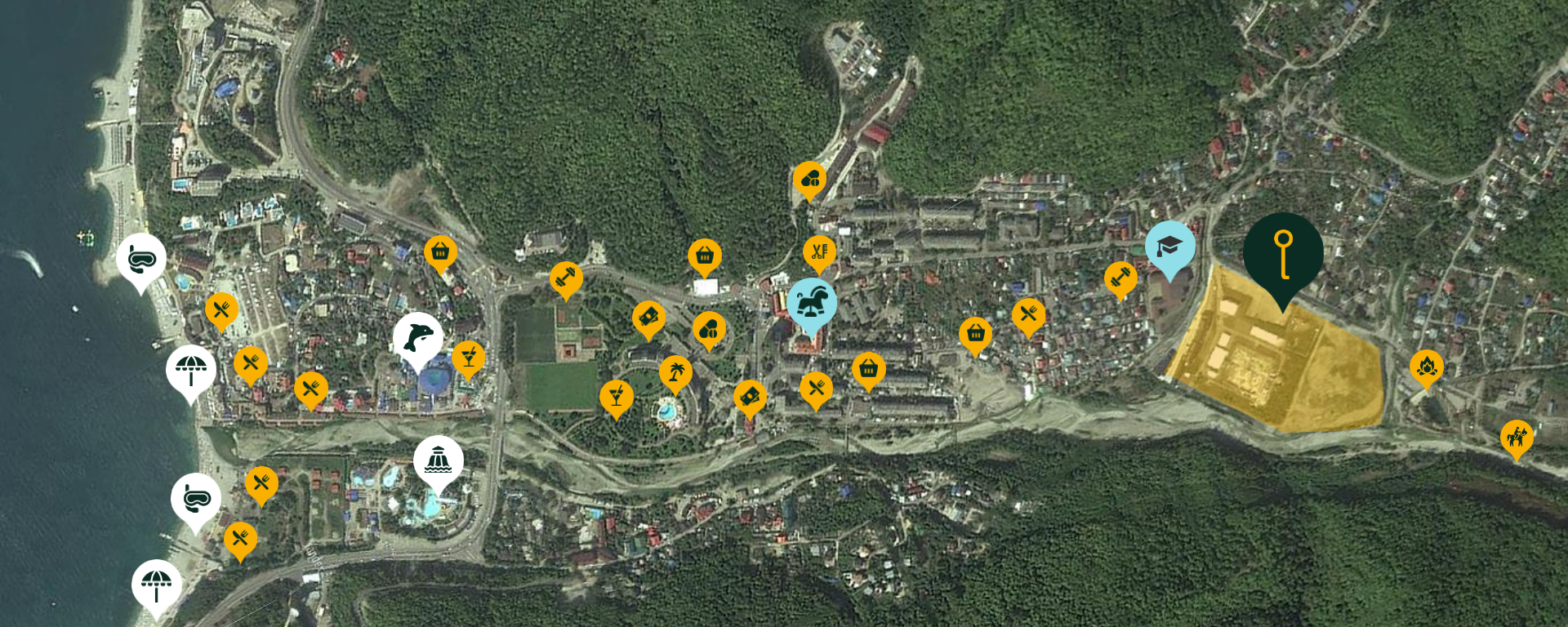
средняя температура
воздуха в сезон
















ЧИСТОЕ МОРЕ. ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ.

Небуг уникален. Здесь сочетаются горы, река, море и бескрайнее небо, образуя идеальное место для отдыха и восстановления внутренней гармонии.

Климат и экология Небуга послужили поводом для строительства санаториев, и маленькое казачье поселение переросло в курорт.





- | | | | |
|--|--|---|---|
|  пляж |  кафе и рестораны |  школа |  конные прогулки |
|  дайвинг центры |  магазины |  детский сад |  санатории |
|  аквапарк |  банки |  спортзалы |  места для пикника |
|  дельфинарий |  аптеки |  бары | |

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Удаленность от береговой линии, туристического центра и автомагистрали — одно из главных преимуществ Botanica Hills. Туристы и постояльцы санаториев не будут беспокоить вас, хотя вы всё ещё остаётесь в окружении всей необходимой инфраструктуры.

1 км

до туристического центра

1,6 км

до береговой линии



**НЕБУГ -
КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК**

ВОТАНИКА ХИЛЛС
ПОБЕДИТЕЛЬ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ПРЕМИИ
URBAN AWARDS 2023
В НОМИНАЦИЯХ:



ФИНАЛИСТ
В НОМИНАЦИЯХ:
«ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА
ЮФО+СКФО»
И «ЛУЧШАЯ КУРОРТНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
БИЗНЕС-КЛАССА»



ГК МЕТРИКС Development победила в номинации Девелопер года Urban Awards 2023. Заслуженно получив общероссийское признание второй год подряд.

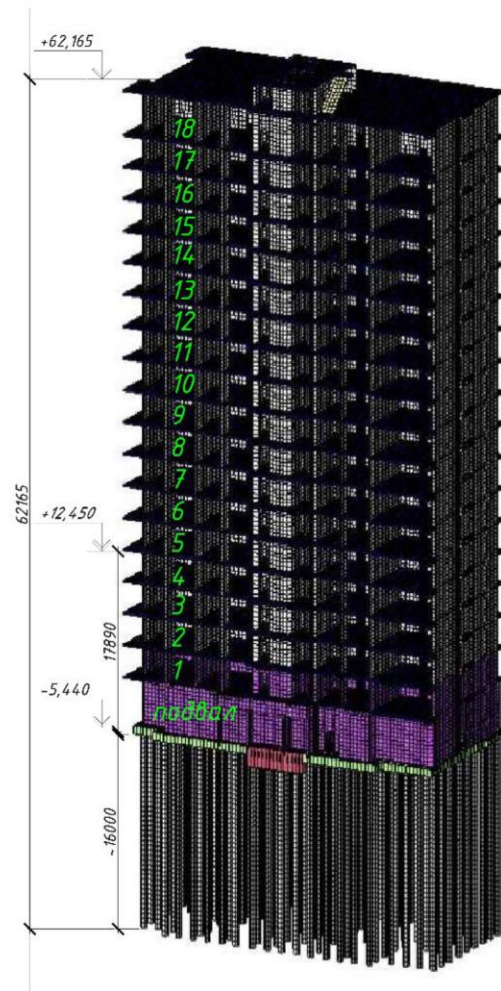


ГЕНПЛАН



- 1 НОМЕР ЛИТЕРА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ЗОНА ОТДЫХА
- СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- УЛИЧНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ
- ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- БАССЕЙН
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- РЕСТОРАН
- ДЕТСКИЙ КЛУБ
- КОВОРКИНГ
- НАБЕРЕЖНАЯ
- МИНИ-ГОЛЬФ

РАСЧЕТНАЯ МОДЕЛЬ Ж/Б КАРКАСА ЗДАНИЯ





АРХИТЕКТУРА

Проект комплекса полностью вписан в ландшафт местности, благодаря чему в домах большое количество видовых квартир. Каскадная архитектура комплекса создает высокие показатели инсоляции дворового пространства и квартир.



Керамический
кирпич



Вентилируемый
фасад



Атермальное
остекление



Видовые
лоджии

СОБСТВЕННАЯ
РЕЧНАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ
БЛАГОДАРЯ
ГРАМОТНОМУ
БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЮ





СВОБОДА
И ПРИВАТНОСТЬ

ВАШИ
СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ



ЗДОРОВЬЕ
И ГАРМОНИЯ

УМИРОТВОРЕНИЕ



ПРИДОВОЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Просторный комфортный двор, созданный с учетом потребностей современного человека, скрыт от глаз туристов и местных жителей благодаря продуманной расстановке домов.

Наиболее активные зоны (площадка для игровых видов спорта, бассейны, большая детская площадка) вынесены за территорию, чтобы сохранить внутри комплекса спокойствие и умиротворение.

Многоуровневое озеленение и ландшафтный дизайн дополняют атмосферу. Двор будет радовать вас зеленью практически круглогодично.



БЛАГО- УСТРОЙСТВО



Двор станет отличным местом для детей, благодаря эргономичным, продуманным по возрасту площадкам и обилию зелени вокруг. А взрослые могут провести время на скамейках в тени деревьев.

Для спортсменов и любителей разминки на свежем воздухе предусмотрены зоны тренажеров; для тех, кто хочет поработать или почитать под пение птиц — тихие зоны вдали от активных площадок.





БАСЕЙНЫ

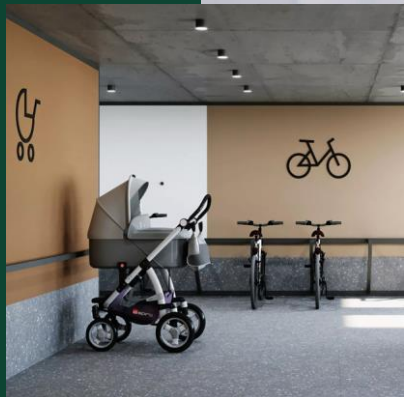
Жители Botanica Hills не обязаны ждать у моря погоды, ведь собственные бассейны открыты каждый день, а вода в них всегда комфортная и чистая.

В открытом бассейне можно безопасно купаться с малышами, использовать аквагорки и загорать, а в крытых бассейнах фитнес-центра — заниматься спортом и просто наслаждаться плаванием в зимний сезон.

ЛОББИ

Входные группы и просторные дизайнерские холлы Botanica Hills включают в себя зону ресепшн и места отдыха. Здесь вы можете воспользоваться услугами консьерж-сервиса.

На первых этажах предусмотрены комнаты для хранения колясок и места для парковки электросамокатов и велосипедов.



ЭРГОНОМИКА ПЛАНИРОВОК

17,37–72,04 м²

площади квартир в Botanica Hills

ПЛАНИРОВКИ БИЗНЕС-КЛАССА

1,8 x 2,9 м

размер оконных
проемов

2,9 м

высота потолков
на 1-17 этажах

4,2 м

высота потолка
на 18 этаже



ОТДЕЛКА WHITE BOX

White Box – вариант предчистовой отделки при которой стены, полы и потолки уже готовы к покрытию. Вы сразу можете приступить к самой приятной части ремонта – финишной отделке.



LIGHTROOM

Дополнительно предусмотрены 2 типа отделки: Lightroom «Светлые тона» и Darkroom «Темные тона».

Стилистика интерьера – современный легкий минималистичный дизайн, объединяющий актуальные тренды.



НORECA- СЕРВИС КАК В ОТЕЛЕ

Botanica Hills предлагает уникальные для жилого комплекса услуги. Собственный консьерж-сервис поможет вам решить любые бытовые вопросы, не выходя за пределы своего ЖК — от химчистки личных вещей до помощи в аренде автомобиля



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

ЕЖЕГОДНЫЙ РОСТ
ЦЕНЫ КВАРТИРЫ



Небуг находится в горном ущелье, и большая его часть уже застроена. Земли под застройку осталось немного, поэтому цена на вашу квартиру будет расти ежегодно.

БОЛЬШЕ ТУРИСТОВ
= БОЛЬШЕ ДОХОДА



В 2021 году турпоток составил 17 миллионов человек. Цены на аренду будут расти, и вы сможете получать больше дохода.

ПРИБЫЛЬ
КРУГЛЫЙ ГОД



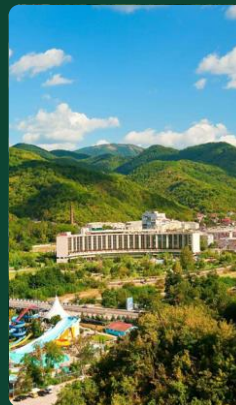
Благодаря мягкому климату и хорошей экологии спрос на краснодарские курорты в межсезонье повышается с каждым годом.

МИНИМУМ
ЗАБОТ



Консьерж-сервис поможет быстро решать бытовые вопросы

РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



В Небуге есть вся необходимая инфраструктура, поэтому этот район привлекателен для туристов.

ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ



От Краснодара до Небуга 97 км, расстояние от Сочи — 132 км, добраться можно на автомобиле или общественном транспорте.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ



НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ

При оплате наличными рассчитаем персональную скидку



РАССРОЧКА

Компания предоставляет беспроцентную рассрочку на индивидуальных условиях



ИПОТЕКА

Самые комфортные условия кредитования, субсидированная процентная ставка и упрощенная процедура выдачи кредита



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Поможем максимально выгодно использовать материнский капитал



ГОСПОДДЕРЖКА

Работаем со всеми видами ипотечных программ с господдержкой



ОНЛАЙН ПОКУПКА

Все процессы от показа до оформления сделки можем провести онлайн



ЭСКРОУ-СЧЁТ

Деньги будут заморожены на специальном счете до введения объекта в эксплуатацию.