



aleàn

RESORT

MONTVERT

ФИЛОСОФИЯ

Воплощение вашей мечты
в реальность!



alean

ВСЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ «ALEAN RESORT MONTVERT» 4*



Инвестиции в апартаменты на первой линии г. Сочи

КОНЦЕПЦИЯ

Alean Resort Montvert 4* — это территория гармоничного семейного отдыха, с сервисом повышенного комфорта в уникальной прибрежной локации.

Фундамент круглогодичного курортного комплекса — уважение к семейным ценностям, постоянное совершенствование и мечты миллионов людей отправиться в лучшее место на земле, где будет одинаково беззаботно и приятно отдыхать взрослым и детям.

Мы создаем теплые воспоминания в любое время года. В Alean Resort Montvert 4* изысканность и семейный отдых обрели единую форму.

Летом — доступный и разнообразный отдых на морском курорте

Зимой — термальный СПА, Аквапарк, Медицинское оздоровление

Круглый год — Мисе туризм и спортивные группы разных возрастов



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Мы уже выбрали топовую локацию с круглогодичным спросом и развитой инфраструктурой возле моря в окружении леса

Возводим объекты, создаем общие пространства, прокладываем коммуникации, создаем общие зоны, реализуем востребованную концепцию

Берем на себя все риски и текущее обслуживание: страхование, ремонт, гарантии сохранности апартаментов на стороне компании

Управляем сервисом и маркетингом локации, обеспечиваем высокую загрузку и высочайший уровень hospitality

Вы получаете стабильный источник пассивного дохода

ПОЧЕМУ СЕЙЧАС

ВЕДОМОСТИ

По данным IBC Real Estate рост в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 112% до 18 млрд. руб.



Рост внутреннего выездного туризма может составить до 30% из-за падения выездного

Инфляционные ожидания РФ составляют до 10% год, а это значит вложения в депозиты уступают возможностям растущего бизнеса, в котором происходит ежегодная индексация стоимости цен



Апартаменты в г. Сочи - лидер по доходности бьет рекорды и достигает 90% в год

Локация

Alean Resort Montvert 4* находится вдали от шумных магистралей и городской суеты. С одной стороны — ласковое Черное море. С другой — красивейший национальный парк с горными реками и водопадами.

- До ж/д станции Якорная щель 150 м
- До международного аэропорта 1,5 часа
- До центра г. Сочи 50 минут

Alean Resort Montvert 4* восхищает природными красотами. Горные вершины, покрытые лесами, сменяются чистыми пляжами и изумрудными черноморскими водами. Жители и гости курорта смогут наслаждаться разными формами активного отдыха, включая походы, водные виды спорта и безмятежный пляжный отдых.





ИНФРАСТРУКТУРА



ВСЕ РЯДОМ

Alean Resort Montvert 4* —
благоустроенная территория
15,7 га на первой береговой линии
с собственным пляжем



БАРЫ И РЕСТОРАНЫ

3 ресторана
9 баров и кафе
Кондитерская



КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

Термальный комплекс
Медицинский центр
SPA-центр
Салон красоты



ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детские клубы по возрастам
Академии творчества и
творческие мастерские
Game центр
Детские площадки
Детское кафе



ПЛЯЖ И БАССЕЙНЫ

Благоустроенный пляж
2 комплекса открытых
подогреваемых бассейнов
Крытый аквапарк



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Анимационные программы
в течение дня
Ежедневное вечернее шоу
для детей и взрослых
Развлекательный центр



СПОРТ

Академии тенниса и футбола
Спортивные площадки и workout
Фитнес-центр
Центр водного спорта



ОТЕЛЬНЫЙ
ОПЕРАТОР

ALEAN COLLECTION

Единственная российская компания,
которая управляет сетью отелей
с системой All Inclusive, а также является
крупнейшим туроператором РФ.

Повышение репутационных показателей

- уровень удовлетворённости гостей 95% и выше
- сетевые стандарты качества и система обучения сотрудников

Увеличение финансового результата

- добавленная стоимость известного бренда
- собственный крупный туроператор
- лояльные гости >300 000 с высоким процентом >60% повторных визитов





ΔLEAN COLLECTION В ЦИФРАХ

5 отелей

1600+ номеров в Сочи, Анапе, Геленджике

300 000+ активных участников программы лояльности

>60 % повторных гостей

96-98 % индекс удовлетворенности

ИНТЕРЬЕРЫ

ЛОББИ



Ритейл зона



РЕСТОРАН



АКВАПАРК



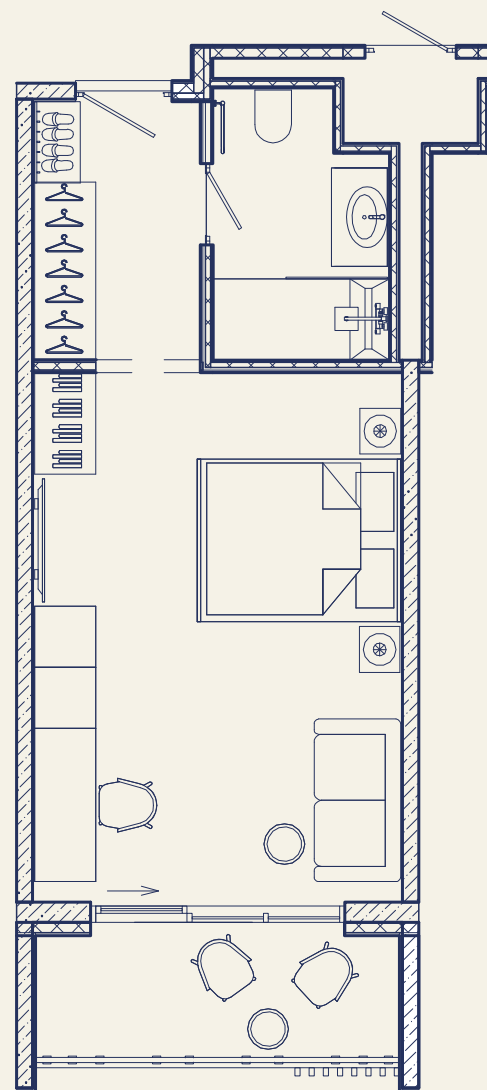
СПА



РАЗВЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ



HOMERA



SUPERIOR С БАЛКОНОМ

31,39 м²

441 номер
корпус Select 1





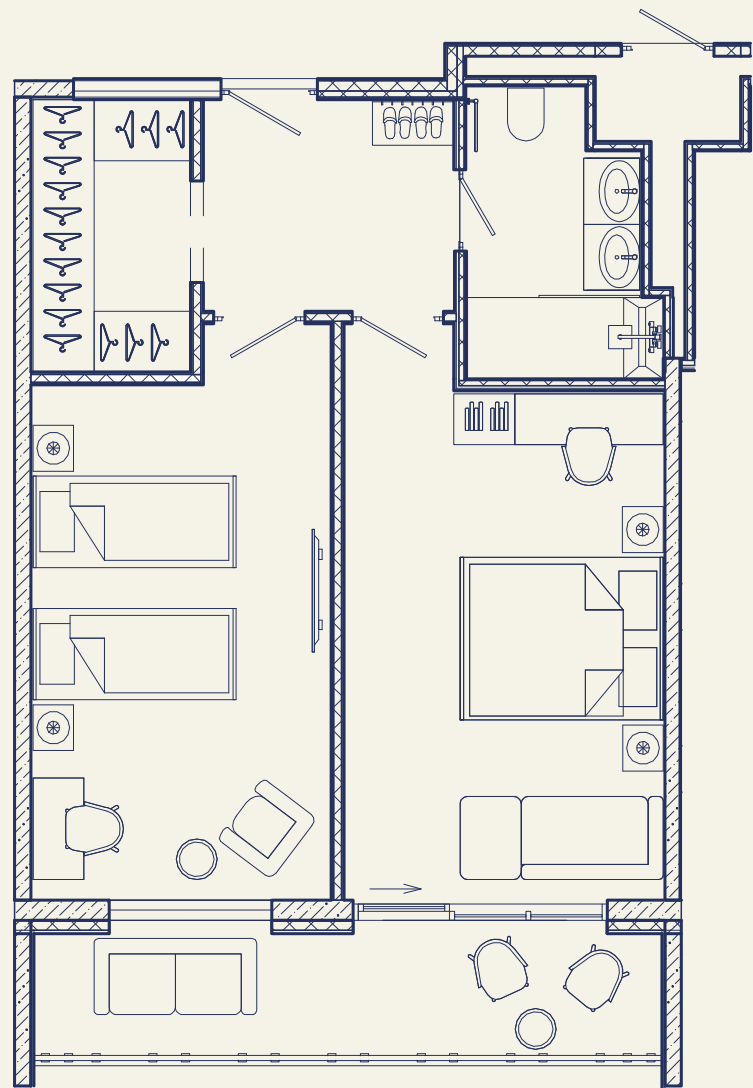
A white, wall-mounted toilet with a closed lid, set against a wall of green mosaic tiles. To the left, a roll of white toilet paper is mounted on a silver holder. Below the toilet, a silver toilet brush holder contains a brush, and a roll of white paper towels is mounted on a silver holder.

A white, rectangular, wall-mounted sink with a modern, minimalist faucet. A small, cylindrical soap dispenser is placed on the right side of the sink. The sink is set against a wall of light-colored stone tiles.

A wooden shelf holding several neatly folded towels. On the left, there are three folded towels in shades of grey and white. On the right, there are five rolled-up towels, three in shades of grey and white and two in white.

A large, rectangular mirror with a white frame, illuminated by a warm, white LED light strip around its perimeter. The mirror reflects a wooden door with a black handle. To the left of the mirror, a silver hairdryer is mounted on the wall.

A glass shower enclosure with a silver showerhead and a handheld shower wand. A small shelf above the showerhead holds several bottles of shampoo and soap. The shower area is set against a wall of light-colored stone tiles.



ФАМІЛІ С БАЛКОНОМ

53,2 м²

94 номера
корпус Select 1





BALETT LORRAINE
ERIK SATIE