

aleàn  
collection

Alean Emerald Agoy 5\*  
Alean Select Agoy 4\*

гостиничные комплексы премиального уровня



aleàn  
collection

## ALEAN EMERALD AGOY 5\* ALEAN SELECT AGOY 4\*

Одним из флагманских проектов группы компаний является гостиничный комплекс премиального уровня, состоящий из двух курортных отелей: 5-звездочный ALEAN EMERALD AGOY и 4-звездочный ALEAN SELECT AGOY.

Курортный комплекс под управлением профессионального гостиничного оператора Alean Collection.

An aerial photograph showing a coastal area. At the top, a road runs horizontally. Below the road is a dense forest. A large, irregularly shaped plot is outlined in white and filled with diagonal white lines. To the right of the plot, there are some buildings and a driveway. At the bottom, a sandy beach meets the turquoise sea. The text 'КРАСНОДАР' is in a white arrow pointing left, 'СОЧИ' is in a white arrow pointing right, and 'ЛОКАЦИЯ' is in a white box at the bottom center.

КРАСНОДАР

СОЧИ

ЛОКАЦИЯ



aleàn  
collection

## КОЛЛЕКЦИЯ РЕШЕНИЙ



- ◆ **alean**  
collection  
Гостиничный оператор, который управляет широкой сетью курортных отелей и апартаментов класса 4\* и 5\* в России.

- ◆ **alean** **ЗНАЮТ**  
collection

Компания 20 лет работает с лучшими курортными отелями страны и считается экспертом в организации семейного отдыха.

- ◆ **alean** **ЦЕНЯТ**  
collection

Alean Collection входит в перечень системообразующих предприятий РФ в гостиничной сфере.

- ◆ **alean** **ВЫБИРАЮТ**  
collection

Благодаря сочетанию глубокой вовлеченности, профессиональной экспертизы, гибкости предлагаемых форматов отдыха и эффективной системы дистрибуции национального туроператора Алеан – лидера внутреннего туризма России.

ALEAN COLLECTION

## В ЦИФРАХ

< 1700  
НОМЕРОВ В  
УПРАВЛЕНИИ

< 70%  
ДОЛЯ ПРЯМЫХ ПРОДАЖ

< 300 тыс.  
УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ  
ЛОЯЛЬНОСТИ

< 98%  
ИНДЕКС  
УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ

< 14 тыс.  
НОМЕРОВ В СТАДИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

< 60%  
ГОСТЕЙ ВОЗВРАЩАЮТСЯ

+ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТУРОПЕРАТОР ALEAN





aleàn  
SELECT

Курортные отели

Отдых по Вашему сценарию



Курортные отели 4\* для отдыха различной аудитории гостей с обширной инфраструктурой для спорта и досуга, ресторанов и развлечений на территории комплекса.

Вдохновляющий отдых для Вас в соответствии с Вашими вкусами. Возможность своими руками сотворить стиль проживания, пользуясь многообразием сервисов, заботой и компетенциями Alean.



ALEAN SELECT

## УСЛУГИ



- ◆ **Красивое место отдыха**  
Благоустроенная территория с собственным пляжем.
- ◆ **Курортный отель по системе “Проживание и завтрак”**  
Разнообразное меню для каждого члена семьи. На территории отеля расположен ресторан шведской линии и бар.
- ◆ **Инфраструктура для оздоровления и релаксации.**  
Открытые бассейны, акватормальный комплекс, салон красоты, фитнес-зал с современным оборудованием.
- ◆ **Отдых для взрослых и развлечения для детей.**  
В отеле функционирует детский клуб для разных возрастов, детская площадка, для отдыха взрослых гостей парковая территория и лаунж-зоны.

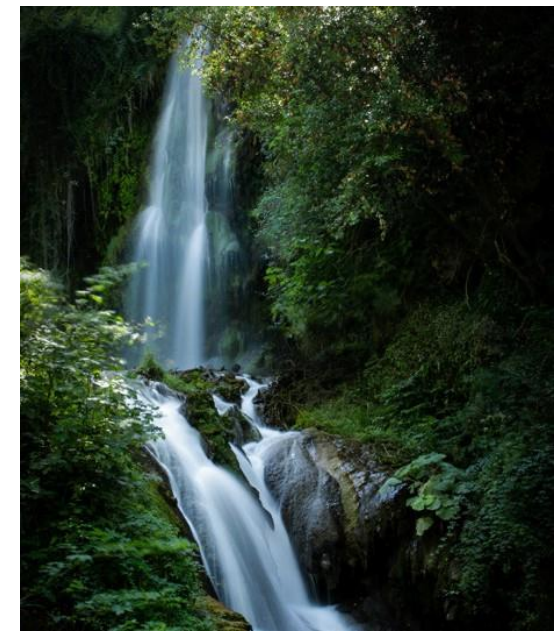
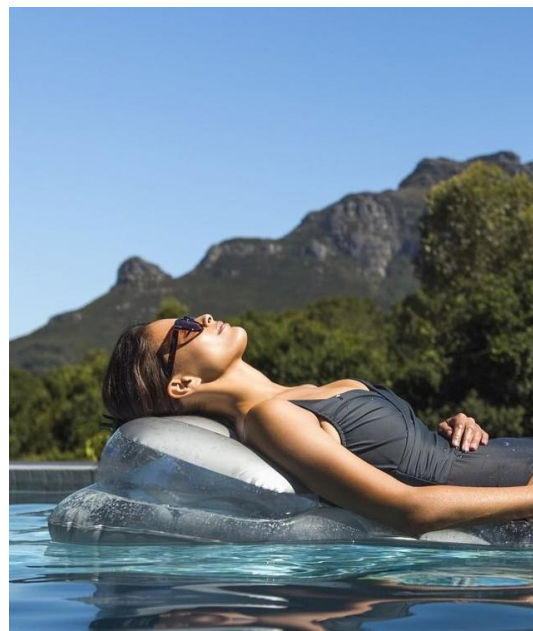


alea  
EMERALD

Курортный отель  
Искусство семейного отдыха



Пятизвездочный курортный отель с более наполненной инфраструктурой, высоким гостиничным сервисом и разнообразным выбором дополнительных услуг.



aleàn  
collection

МЕТРИКА  
DEVELOPMENT  
LITOMYSLAVSKAYA KONTAKT

КОНЦЕПЦИЯ  
ALEAN EMERALD AGOY 5\*  
ALEAN SELECT AGOY 4\*

Гостиничный комплекс и виллы, в которых воплощены уединенность, изысканный стиль, премиальный сервис и инвестиционная привлекательность.

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА – 1 КВАРТАЛ 2024 Г.

КОНЕЦ СТРОИТЕЛЬСТВА – 4 КВАРТАЛ 2026 Г.



aleàn  
collection

МЕТРИКС

## ЗОНА БАССЕЙНОВ

Комфортные и безопасные зоны для отдыха возле бассейнов у открытой воды в окружении растений.



## ПЛЯЖ

На широкий просторный пляж ведут две лестницы со смотровыми площадками. Здесь расположен бар, зоны для отдыха и загара, кабинки для переодевания, пляжный душ.



aleàn  
collection

МЕТРИКС  
DEVELOPMENT

Отель Alean Emerald Agoy 5\* и вся инфраструктура курорта остаётся в собственности Метрикс Development, что является гарантией содержания территории и инфраструктуры курорта в первоклассном состоянии и постоянном развитии.

# aleàn

collection

Отели Alean Emerald Agoy 5\* и Alean Select Agoy 4\* находятся на первой береговой линии.

В Alean Select Agoy 4\* можно будет приобрести номер.



4 звезды

5 звезд

Виллы



alean  
collection

Важным преимуществом Alean Select Agoy 4\* является его инвестиционный потенциал. Туапсинский район ещё не достиг своего пика стоимости недвижимости, поэтому приобретение номеров и вилл станет отличным вложением средств.

Стоимость м2 стандартного номера от  
**600 000 руб.**

Прогнозируемая доходность для  
Владельца одного стандартного номера  
в год при сдаче номера в управление  
гостиничному оператору Алеан

**800 000 руб.**



aleàn  
collection

Вишенка на торте для инвесторов:  
Старт продаж в Alean Select Agoy 4\*  
запланирован на

Март 2024



aleàn  
collection

Планировка  
стандартного  
номера в отеле  
Alean Select Agoy 4\*

20,31

4,08



aleàn  
collection

88888

ИНВЕСТИРУЙ,  
ЖИВИ,  
ОТДЫХАЙ!